

# NACKA

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV EKTORP, FASTIGHETEN SICKLAÖN 74:70 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTBYRÅN I NACKA I MAJ 1975

INGÖR PERSSON  
Stadsarkitekt

ÖRMAN EKBLAD  
Arkitekt

### GRUNDKARTA

- Beteckningar**
- Fastighetsgränser
  - Gällande kvarters- eller annan områdesgränser
  - Gällande bestämningssgränser
  - Byggnad resp uthus
  - Staket
  - Häck
  - Sällskaps
  - Hägnadsinläggning
  - Väg
  - Gångstig
  - Slätt
  - Dike
  - Belysningsstolpe
  - Fästestud getuhöjd
  - Höjdskurv
  - Rutningspunkt
  - Polygonpunkt
  - 74:70 Fastighetsbeteckning

Övriga beteckningar i  
Nacka- och  
Sicklaön-området  
se 74:70-74:71 i 74:70  
M.F.L. 74:70-74:71  
W. Ekblad

Övriga beteckningar i  
Sicklaön-området  
se 74:70-74:71 i 74:70  
M.F.L. 74:70-74:71  
W. Ekblad

### STADSPLANEKARTA

- Gränsbeteckningar**
- Låta betygen 3 m utöver det område fastlagt över
  - Gällande områdesgränser avsedd att bibehållas
  - Gällande områdesgränser avsedd att utgå
  - Kvarters- eller annan områdesgränser
  - Bestämningssgränser
  - Gränslinje ej avsedd att fastställas
  - Förbud mot utstätt

- Områdesbeteckningar**
- Allmän plats
  - Gata eller tung
  - Park eller plantering

- Byggnadsbeteckningar**
- Område för småindustri
  - Område för centrumbeskydd

- Övriga beteckningar**
- Överlagd gård och annan terrassbyggnad
  - Mark tillgänglig för bebodning
  - Gällande gångtrafik
  - Gällande getuhöjd
  - Gällande getuhöjd avsedd att utgå
  - Getuhöjd
  - Tillåten våningarna i m<sup>2</sup>
  - Byggnadsbeteckning enligt grundkartans mallplan
  - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Höjd ej avsedd att fastställas



S 265

10223

SKALA 1:1000  
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 M

Ln: 827/1973 Grundkarta upprättad 1975-08-28



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-10223**

10223

KARTAN PLAN **A1**

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

11.0821-333-76

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Bitr länsarkitekt  
E Wretlind  
ankn 2156,2157

1976-08-09

NACKA KOMMUN KANSLIET	
76 08. 10.	
Dokumentnr 1973-447	Diarienummer 034 d 31
Utgåttres ö:	

Fastställelse av stadsplan  
( 3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 15 december 1975 antaget förslag till stadsplan för del av Ektorp, fastigheten Sicklaön 74:70 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och arkitekten Göran Ekblad i maj 1975 upprättad karta med därtill hörande i mars 1976 justerade stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

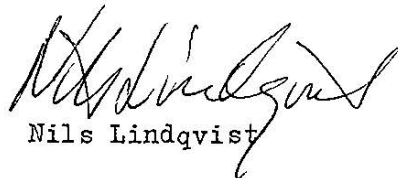
./.

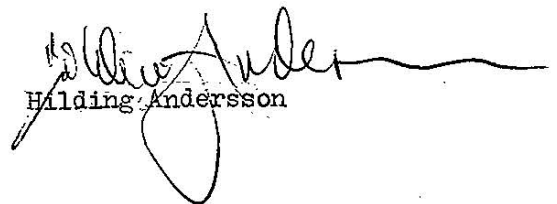
Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, arkitekten Lena Leander, föredragande, länsassessorn Ivan Meerburg, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

  
Nils Lindqvist

  
Hilding Andersson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

LK/MBM

1976-12-30

P1 1690/76

"---" Text ej tillgänglig med  
anledning av GDPR. För  
information kontakta  
registrator.plan@nacka.se

"---"

Högåsvägen 5/Grenströms väg 3  
130 10 EKTORP

11 FEB 1977

0821/1682/76

Besvär i fråga om stadsplan för del av Ektorp, fastigheten  
Sicklaön 74:70 m.fl. i Nacka kommun  
1976-08-19

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 9 augusti  
1976 ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 15  
december 1975 antaget förslag till stadsplan för del av  
Ektorp, fastigheten Sicklaön 74:70 m.fl. i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits  
på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och arkitekten  
Göran Ekblad i maj 1975 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har "---" anfört besvär.  
Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 2 november 1976.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Ulf Lindgren

Bestyrkes i tjänsten

*Katarina Hullfors*

Katarina Hullfors

Avskrift till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) ( 11.0821-333-76)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten

*Byggnadsnämnden*

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

NACKA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

I Persson

G Ekblad, IS

## EKTORP CENTRUM

D 053

Förslag till stadsplan för del av Ektorp, fastigheten Sicklaön 74:70 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1975.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

## 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## Byggnadskvarter

- 1 mom Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till centrumanläggning och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- 2 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

## 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.
- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får icke byggas, dock må terrassbyggnad uppföras i höjd med anslutande markplan.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSYTA

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § VÅNINGSAKTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

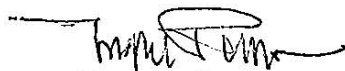
6 § BYGGNADS HÖJD

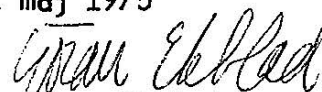
På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke till någon del uppföras till högre höjd i meter över grundkartans nollplan än som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1975

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Göran Ekblad  
Arkitekt

PLANER kommande meddelas i  
Nacka beslut  
den 1975-12-15 § 446

In fidem:

  
Ulrika Taban



NACKA KOMMUN  
I Persson  
G Ekblad, IS

INKOM 110821-

1 (6)

23 FEB 76 0833 76

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

D 053

## EKTORP CENTRUM

Förslag till stadsplan för del av Ektorps fastigheten Sicklaön 74:70 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1975.

### B E S K R I V N I N G

#### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Skiss till illustrationsplan
- 4 Skiss till områdesplan för del av Ektorps
- 5 Fastighetsförteckning

#### GÄLLANDE PLAN

För området gäller del av byggnadsplaner fastställda 1929-06-06 och 1941-04-08, för övriga delen gäller utomplansbestämmelser. Området gränsar till byggnadsplanerna fastställda 1953-06-24 och 1944-11-29 samt stadsplan fastställd 1967-03-14.

#### ÖVERSIKTLIGA PLANER

Detaljplaneområdet ingår i ett flertal översiktliga planer, som Nacka generalplan 1965 och generalplanen för stadsdelen Ektorps 1968, blockplaneutredningen för Nacka-Boo-Saltsjöbaden 1968 samt förslag till regionplan 1973. Lokaliseringen av ett serviceområde i Ektorps redovisas i samtliga översiktsplaner på nivån under regionplanen.

I samband med detaljplaneläggningen av Ektorps centrum har det bedömts nödvändigt med en översiktlig utredning av två huvudfrågor - en översiktlig bedömning av servicestrukturen på östra Sicklaön samt en bedömning av markanvändningens utveckling. Dessa frågors behandling redovisas i "service på Östra Sicklaön", underlagsmaterial för detaljplaneläggning av Ektorps centrum (SAK 73-10-30) samt av den bifogade skissen till områdesplan för planeringsområdet Ektorps.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### L ä g e

Stadsplaneområdet är beläget i östra delen av Sicklaön, vid korsningen Värmdövägen-Ektorpsvägen. Dess läge i förhållande till omgivningen redovisas i skiss till områdesplan för del av Ektorps, som medföljer förslaget.

##### Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Fastigheterna inom området ägs huvudsakligen av Nacka kommun och AB Bröderna Eneqvist. (Bil 1).

##### B e b y g g e l s e

Inom området ligger AB Bröderna Eneqvists nuvarande verkstadsanläggning för person- och lastbilar. Byggnaden skall vara kvar, men verksamheten kan förändras inom ramen för småindustri. I övrigt utgöres den befintliga bebyggelsen av permanenta villor och fritidshus av låg kvalitet, som samtliga kommer att rivas vid ett genomförande av stadsplanen. En del av marken inom området är, eller fungerar som allmän platsmark.

##### V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägnätet, förutom Värmdövägen och Ektorpsvägen, är av relativt låg standard. Gång- och cykeltrafiken utnyttjar till stor del bilvägnätet. De externa kontakterna kan ske på en separat gång- och cykelväg utefter Värmdövägen.

Ektorpsområdet betjänas idag av buss och har god resstandard med avseende på bl a restiden och turtätheten till Stockholms city.

Vatten- och avloppsledningar finns inom området.

## Topografi

Nivåförhållandena inom området förutsätter att relativt stora ändringar av marken måste göras vid en nyexploatering. Planområdets södra delar är belägna cirka 27 meter över havsytan medan den norra delen ligger 6 meter högre.

## STADSPLANENS UTFORMNING

### Allmänt om planförslaget

Ektorps centrum har ett tänkbart upptagningsområde, både avseende det kommersiella och allmänna serviceutbudet, som omfattar östra Sicklaön, bestående av Ektorps, Duvnäs Utskog, Skuru, Saltängarna, Saltsjö-Duvnäs, Ekängen och delar av Skogalund. Inom ovannämnda områden fanns vecka 03 1974 cirka 8.300 boende och cirka 1.100 arbetande.

Föreliggande planförslag har tillkommit främst för att samla redan etablerad service kring Duvnäs rondellen, men kan också ses som en utökning av redan etablerade servicefunktioner som bank, blommor, post, apotek, damfrisering och pressbyråkiosk i det s k Apotekshuset väster om Ektorpsvägen.

Bakom planeringen av den nya utbyggnaden av Ektorps centrum står fem huvudintressenter.

Landstinget, som hösten 1977 önskar hyra lokaler för en läkarstation, folktandvården samt den psykiska barn- och ungdomsvården (PBU). Landstinget bygger inte denna typ av lokaler i egen regi.

Kommunen, som kommer att förlägga en socialbyråfilial i direkt anslutning till landstingslokalerna med vissa gemensamma funktioner. Denna filial ersätter det nuvarande i Nämndhuset. Även andra sociala verksamheter kan komma att förläggas hit.

Kommunen är även i behov av nya, större bibliotekslokaler i Ektorps. Vid en nybyggnad flyttar funktionen av huvudbiblioteket hit från "Elverks-huset" med de verksamheter som då krävs.

AB Bröderna Eneqvist, som avser att uppföra ett bilvaruhus efter samma princip som andra av VOLVO planerade anläggningar med lokalyta för försäljning av bilar och fritidsvaror samt bilverkstad.

KONSUM har sedan länge behov av nyetablering för dagligvaruhandel, då deras nuvarande lokaler söder om rondellen är utdömda av hälsovårdsnämnden. För att inte försämra dagligvaruutbudet i övriga Ektorp eller Skuru planeras endast en etablering.

Ektorps företagareförening har bildats som ett samarbetsorgan av den idag befintliga fackhandeln i Ektorpsområdet. De har för avsikt att gemensamt tillgodose sina lokalbehov i centrum.

### B e b y g g e l s e

Planförslaget utgår från det redovisade lokalprogrammet. Eftersom detta program till flera delar inte är helt säkert, har planen utförts som en s k flexibel plan. Detta innebär att centrumanläggningens storlek kan varieras. Inom två större områden är byggnadsrätter inskrivna för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål, som har anknytning till en centrumanläggning. Området närmast Ektorpsvägen är i kommunens ägo och har givits en byggnadsrätt med 9.000 kvm våningsyta (vy) och med en högsta byggnadshöjd på +43 m över grundkartans nollplan, vilket innebär en möjlig byggnadshöjd på nio meter vid korsningen Ektorpsvägen-Lasarettsvägen. Befintliga lokaler väster om Ektorpsvägen förvaltas av kommunen. Det andra området ägs till största delen av AB Bröderna Eneqvist och har givits en byggnadsrätt av 8.000 kvm vy och med en högsta byggnadshöjd av +45,5 m.

Centrumplanen ger möjlighet till utbyggnad i flera etapper och varje enskilt projekt skall kunna drivas oberoende av de andra.

### T r a f i k, v a r u d i s t r i b u t i o n, b i l u p p s t ä l l n i n g

Förslaget utgår från att samma kvalitetskrav beträffande trafiksäkerhetsnivån skall eftersträvas inom detta centrumområde som i övriga kommundelscentra inom kommunen, Fisksätra, Orminge och Tippen. Trafiknätet inom såväl som utanför själva stadsplaneområdet bör utformas på ett sådant sätt att kostnaderna blir så låga som möjligt för både enskilda och samhället med beaktande av rimliga kvalitetskrav beträffande trafik- och boendestandard.

Planområdets biltrafikmatning sker från Ektorpsvägen. Kundparkeringen har infart ungefär vid nuvarande Gamla Landsvägen och vänder sig mot Värmdövägen. Varumottagning och infart till den befintliga bilverkstaden sker

i Lasarettsvägens förlängning (Grenströms väg) på en i stort nybyggd väg, som sträcker sig fram till Gamla Landsvägen.

Planområdet har redan idag en mycket bra bussförsörjning och planförslaget förändrar inte detta.

Behovet av antalet parkeringsplatser följer anläggningens storlek och innehåll. Den illustrerade parkeringsytan är väl tilltagen med tanke på, dels att den kommersiella andelen av lokalyta på kommunens område kommer att vara relativt liten för denna typ av centrum och dels att bilvaruhuset skall anordna parkering på eget område.

Lokaliseringen av Ektorps centrum på båda sidor om Ektorpsvägen gör det nödvändigt att förbinda de befintliga och nya centrumdelarna med en gångbro. Inga gång- och cykelstråk, förutom denna gångbro, har föreslagits få planskilda korsningar.

Korsningen Värmdövägen-Ektorpsvägen bör signalregleras för gående.

Planen förutsätter att stopplikt kommer att gälla både för fordonsförare på Lasarettsvägen och f d Grenströms väg före infart på Ektorpsvägen.

Området väster om Ektorpsvägen kommer att ses över vad avser gångvägnätet, vändplan för busslinjen Tyresö-Nacka Sjukhus samt "den fria sikten" i korsningen Lasarettsvägen/Ektorpsvägen i samband med projekteringen av centrumanläggningen.

#### T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g


Föreslagen byggnadsrätt innebär att befintliga VA-ledningar till viss del måste flyttas.

Den befintliga el-stationen med tillhörande distributions- och högspänningsnät skall kunna bebehållas oförändrat mot Ektorpsvägen och Värmdövägen. Vid ett framtida stationsbyte är en flyttning av stationsplatsen inom parkområdet möjlig. Markbehovet för en station är ca 10 x 10 m och körmöjlighet för tung transport skall säkerställas, likaså kabelstråk till och från stationen.


En ytterligare station med samma villkor kommer att krävas inom planområdet. El-verket preciserar det exakta läget i samband med den konkreta planutformningen då beslut måste fattas om uppvärmningssätt.

Den nya centrumanläggningen bör ha en gemensam anläggning för uppvärmning. Varuintag med soprum o dyl skall skärmas av mot gatan.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1975

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Göran Ekblad  
Arkitekt

Tillhör kommunarkiv nr 1  
Nacka beakt  
den 1975-12-15 s. 446 v  
In Sider:  


## LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

PM

11.0821-333-76

1976-07-16

Handläggare  
Bitr länsarkitekt  
E Wretlind  
ankn 2156,2157

Förslag till stadsplan för del av Ektorp, fastigheterna  
Sicklaön 74:70 m.fl. i Nacka kommun

Planförslaget omfattar ett område nordost om korsningen  
Värmdövägen-Eknäsvägen (Duvnäsrondellen). Enligt intentionerna  
i en skiss till områdesplan från maj 1975 avser planförsla-  
get dels ett område för centrumbebyggelse och dels ett områ-  
de för småindustri.

Inom området för centrumbebyggelse avser landstinget, kommunen  
och Konsum att etablera lokaler för social, kulturell och  
kommersiell service. AB Bröderna Eneqvist avser att uppföra  
ett bilvaruhus. Inom området för småindustri har AB Brö derna  
Eneqvist för närvarande en verkstadsanläggning för person-  
och lastbilar. Enligt planförslaget kommer denna verksamhet  
att förändras inom ramen för "småindustriändamål av sådan  
beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn  
till sundhet, brandsäkerhet och trevnad".

Planförslaget har hållits utställt tiden från och med 7 juli  
till och med 18 augusti 1975.

Vägförvaltningen har därvid i yttrande den 21 augusti 1975  
konstaterat att kommunen har beaktat de synpunkter som fram-  
förts i förhandsyttrande den 30 april 1975. Vägförvaltningen  
har därför numera inte något att erinra mot förslaget.

Ektorps Fastighetsägareförening har i yttrande den 13 augusti  
1975 meddelat att föreningen i princip tillstyrker planför-  
slaget.

"---", Sicklaön 73:104, 73:105, har meddelat att hon intekan  
godkänna planförslaget.

"---" Sicklaön 74:76, har anmärkt mot intrång från föreslagen  
breddning av Grenströms väg söder om fastigheten. Sakägarna  
har befarat störningar från trafiken på denna väg och från  
centrumområdet söder därom.

Stadsarkitektkontoret har yttrat sig över utställandet i  
skrivelse till byggnadsnämnden den 8 september 1975. Läns-  
styrelsen har låtit Ektorps Fastighetsägareförening och de  
nämnda sakägarna taga del av stadsarkitektkontorets yttrande  
och kommunfullmäktiges antagandebeslut den 15 december 1975.  
Kommuniceringen har icke föranlett några yttranden till läns-  
styrelsen.

Lst Sth 11-PI-011 10.1972 10 000

*Ju*

På skäl som stadsarkitektkontoret i nämnda skrivelse anfört synes anmärkningarna vid utställandet inte motivera ändring av planförslaget.

Inom länsstyrelsen har naturvårdsenheten (11 juni 1976) och lantmäterienheten (16 mars 1976) inte haft något att erinra.

Planenheten har uppmärksammat att det utställda och antagna bestämmelseförslaget inte har innehållit bestämmelse för användningen av det på plankartan med Jm betecknade området för småindustri. Bestämmelseförslaget har senare kompletterats med sådan bestämmelse och har berörda markägare beretts tillfälle att taga del av det justerade bestämmelseförslaget. Inga anmärkningar har därvid framförts. - Planförslagets innebörd har framgått fullt klart av plankartan med dess beteckningsförklaring och av beskrivningen. Planenheten anser därför att den nämnda kompletteringen bör kunna betraktas såsom en redaktionell komplettering som inte påverkar den formella handläggningen.

Planenheten har i övrigt inte funnit något att erinra mot planförslaget och anser därför att förslaget bör fastställas.



Erik Wretlind