

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV LÄNNERSTA, FASTIGHETERNA LÄNNERSTA 1: 678 M.F.L.

BULLERPLAN A

UPPRATTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I MAJ 1976

INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

KJELL JANSSON
Påläggare

1: 17 06-26
Befästelse avseende byggnads- och fastighetsförhållanden på ett bestämt område i Nacka kommun. Beskrivning av området och dess avgränsning. Sittetillstånd för området.

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
- Gällande fasthetsgräns
- Postkåsa med trappa, uthus
- Transformator
- Höck
- Staket
- Högspänningsledning, luftledning
- Högspänningsledning, under markytan
- Telekabel under markytan
- Väg
- Gångstig
- Dike, vattendrag
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Brunn, källa
- Avvägd fjärd
- Gällande gatuhöjd
- Höjdskuror
- Polygonpunkt
- Ruttningspunkt
- Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEKARTA

GRANSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utifrån det område försett över
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns avsedd att ändras
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Umräsningsgräns avsedd att fastställas

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- Gata eller forag
- Park eller naturteräng
- Byggnadskvarter
- Jm Område för bostadsändamål, fristående hus
- Jm Område för småindustriändamål

Specialområden

- Ta Område för gatutrafikändamål
- Ts Område för anslutning till skydd mot trafikbuller
- Es Transformatorstation

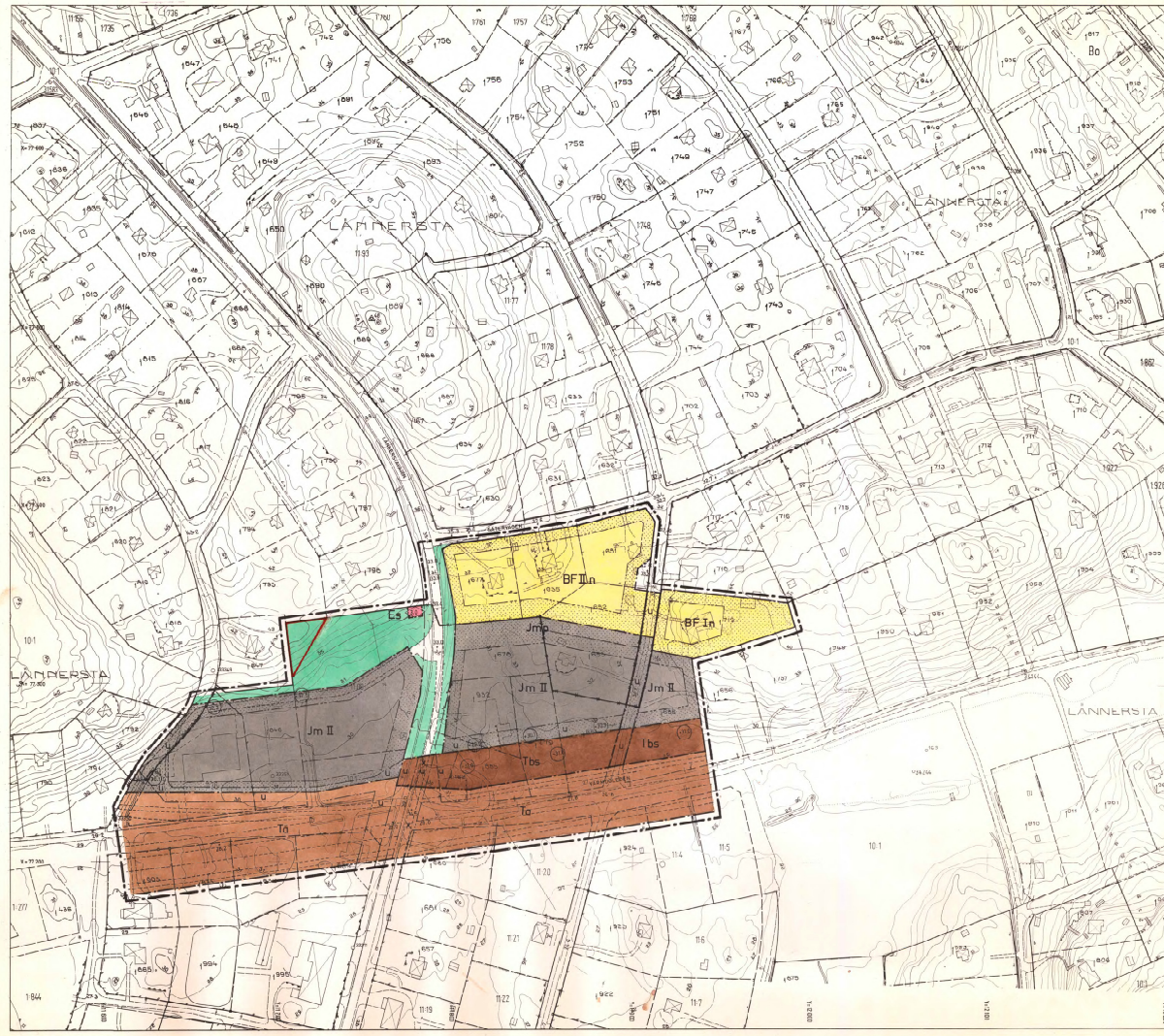
ÖVRIGA BETECKNINGAR

- JmP Industripark
- x Mark som inte får bebyggas
- u Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Gatuhöjd
- Andra markhöjd
- Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal för vind icke inredds
- Byggnadsbyrå

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM URBANISERATS
FRÅN INDUSTRIÄNDAMÅL TILL BOSTAD
BESLUT 1977-06-22

SKALA 1:500
Gr: 12/1976

S 2714
10272
D 21A





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-10272

10272

KARTAN PLAN A1

8274



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länssarkitekt
Erik Wretlind
ankn 5165

Ink 15/8 1977
Rdnr 95/77

BESLUT

Datum
1977-06-22
Ert datum

Beteckning
11.0821-561-77
Fr. beteckning

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1977-06-23	
Diarienum	Diarioplanbeteckn.
D 217A	

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
77. 06. 23	
Diarienum	Diarioplanbeteckn
1977-06-22	039-013
Utgållras år	

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 31 januari 1977 antaget förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:678 m.fl, Bullerplan A, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och planingenjör Kjell Jansson i maj 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länssarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länssassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länssarkitekt Erik Wretlind, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Erik Wretlind
Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

MJ/SM

Lt 5th H 29 b 1976-10 20 000 80 gr

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
K Jansson, IS

1 (3)

INKOM 110821-
LÅN 77 0561 77
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 217 A

Bil 1

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:678 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1976, Bullerplan A

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

2 mom

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tbs betecknat område skall inrymma trafikbullerskydd till den höjd planförslaget redovisar.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jmp betecknat område får icke bebyggas samt skall jämväl som skydd för närboende hållas planterat.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÅN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik och för linjebussar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning, eller en våning jämte inredningsbar vind, får icke uppta större areal än 110 kvm. Av tomt som omfattar med F betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning, eller en våning jämte inredningsbar vind.
- 3 mom På med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

6 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

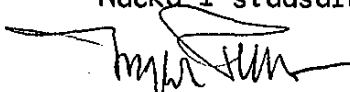
7 § BYGGNADS HÖJD

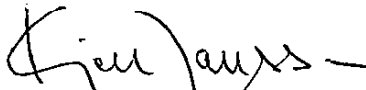
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 6,4 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1976

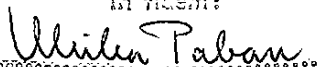

Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör kommunalmäktiges i
Nacka beslut

den 1977-01-31 § 11

In fidem:


Ulrika Taban

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
K Jansson, IS

INKOM 116821-

-4 APR 77 0561 77

D 217 ALÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:678 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1976, Bullerplan A

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Markanvändningsplan Källvägsområdet
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För del av området gäller avstyckningsplan godkänd den 13 juli 1957.

Området är belagt med byggnadsförbud.

Planområdet gränsar i norr mot ett förslag till stadsplan, vilket f n fastställelseprövas av länsstyrelsen.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Det föreslagna markutnyttjandet överensstämmer med vad som framkommit i det nu pågående generalplanarbetet.

Till planförslaget hör en markanvändningsplan för Källvägsområdet, vilken legat till grund för tidigare framförda detaljplaneförslag i området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i direkt anslutning till och omedelbart norr om den planerade motorvägen mot Gustavsberg inom det s k Källvägsområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo, splittrat i mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan 1500 - 3000 kvm.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres av en blandad fritidshus- och permanentbebyggelse av varierande ålder, storlek och kvalitet.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet är av mindre god standard och ej permanentbelagt, med undantag för Lännerstavägen i områdets västra del.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Lännerstavägen.

S e r v i c e

Inom planområdet finns idag ej några servicefunktioner. Utbyggd service finns i Orminge centrum.

I den översiktliga markanvändningsplanen för Källvägsområdet finns mark reserverad för olika servicefunktioner vid Bragevägen - Källvägen.

STADSPLANENS UTFORMNING

Planförslaget, som omfattar en del av motorvägen mot Gustavsberg samt området omedelbart norr om denna, inrymmer ett mindre område för enfamiljshus. För att åstadkomma ett tillfredsställande bullerskydd redovisar planförslaget en bullervall norr om motorvägen.

Förslaget redovisar på båda sidor om Lännerstavägen två mindre kvarter för småindustri. Inom det västra industri- kvarteret är idag en telestation belägen.

För att industrin inom det östra kvarteret ej skall störa det angränsande bostadskvarteret, föreslås att en del av industrikvarteret hålls planterad.

De föreslagna industri- och bostadsområdena skall anslutas till det kommunala VA-nätet. I samband med att motorvägen byggs måste ledningsnätet läggas om. Nuvarande Lännerstavägen klipps av och ersätts av en gångbro.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a länsstyrelsen, vägförvaltningen samt med berörda markägare.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1976




Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1977-01-31 s. 11

U. Nilsson

.....

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0821-561-77

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1977-05-27

Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind
ankn 2165

Förslag till stadsplan för del av Lännersta 1:678 m fl i Nacka kommun

Textej
tillgänglig med
anledning av
GDPR. För
information
kontakta
registratör.plan
@nacka.se

I samband med utställandet 28 juni t o m 23 augusti 1976 har "--" Lännersta 1:653, anmärkt mot föreslagen disponering av fastigheten för småindustriändamål i stället för bostadsändamål. - På skäl som stadsarkitektkontoret i tjänsteutlåtande den 22 september 1976 anförts synes anmärkningen inte motivera ändring av förslaget.

Vägförvaltningen har i yttrande den 20 september 1976 erinrat om att Kungl Maj:ts i beslut den 22 oktober 1971 i fråga om besvär över upphävande av delar av byggnads- och avstyckningsplaner i anslutning till den planerade motorvägen Värmdöleden förutsatt att kommunen "med skyndsamt skulle bedriva det fortsatta detaljplanarbetet inom området och därvid särskild uppmärksamhet skulle ägnas åt bullerfrågorna". Åberopande Kungl Maj:ts uttalande har vägförvaltningen ansett att områdena vid motorvägen snarast bör planläggas i avsikt att föras till fastställelse. Därför ifrågasattes den redovisade delningen av tidigare framlagt planförslag för fastigheterna Lännersta 1:956 m fl.

Planenheten ansluter sig till vägförvaltningens uppfattning om angelägenheten av snar stadsplanläggning av områdena vid Värmdöleden. De anförda synpunkterna synes dock inte böra hindra fastställelse av det nu aktuella planförslaget.

Inom länsstyrelsen har planförslaget utan erinran granskats av naturvårdsenheten (20 april 1977), länsantikvarien (22 april 1977) och lantmäterienheten (25 april 1977).

Stadsarkitektkontoret har under hand hemställt att länsstyrelsen från fastställelse undantager ett område som intagits i planförslag för område nordväst om det aktuella.

Planenheten har utifrån sina synpunkter inte funnit något att erinra mot planförslaget.

Under åberopande av det ovan anförda får planenheten föreslå att förslaget fastställs med nämnda undantag, som på bifogad kopia av plankartan markerats med röd gränslinje.


Erik Wretlind

S.M./

Ls 5th 11:PI-011 10.1972 10 000



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.