

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV LOVISEDAL,
FASTIGHETERNA ÄLTA 6:132
M.F.L.

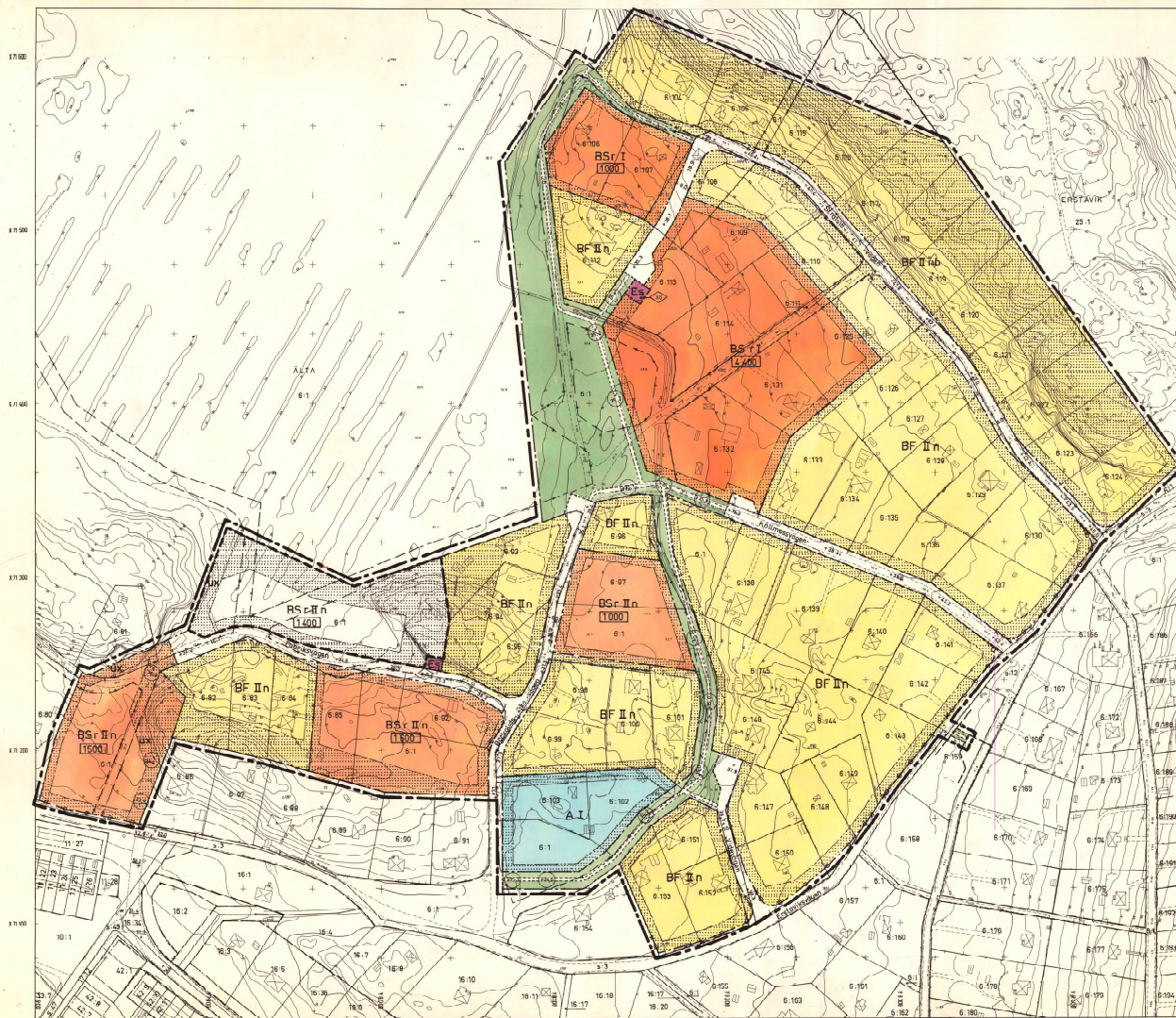
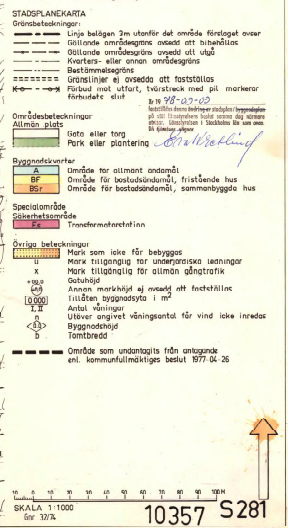
UPPRÄTTAT AV STADARKITEKTKONTORET I NACKA I JUNI 1996

J. Eriksson
NACKA STAD ARKITEKT
Stadsarkitekt

J. Eriksson
JACK WIKMAN
Stadsplanerare

S. Sjöström
1996-06-26 163
1996-06-26 163
Ulfar Pabon
1996-06-26 163
1996-06-26 163

- GRUNDKARTA**
Beteckningar
- Traktens
 - Fastighetsgränser
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgränser
 - Gällande bestämmelsegränser
 - Byggnad i omlämnad, läpp
 - Byggnad i omlämnad eller lokalkontroll
 - Transformator
 - Staket, gränsgrädd med grund
 - Hök
 - Mur
 - Stådmur
 - Spänningsledning, evakabel under markytan
 - Väg
 - Gångstig
 - Sida
 - Driv, (vattenlosg)
 - Bevattningställe
 - Ledningsställe
 - Ärvtid 1000
 - Höjdsvaror
 - Byggnadsgränser
 - Byggnadsgränser
 - Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - Fastställt gatahög
- STADSPLANEKARTA**
Gränsbeteckningar
- Linje belägen 2m utanför det område förslaget över
 - Gällande områdesgränser endast ett behandlas
 - Gällande områdesgränser endast ett behandlas
 - Kvarters- eller annan områdesgränser
 - Bestämmelsegränser
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Förbud mot utfart, tvärsäck med pil markerar
 - Fotostadskil
- Områdesbeteckningar**
- Allmän plats
 - Gata eller torg
 - Park eller plantering
- Byggnadsvarter**
- A Område för omlämnad ändamål
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - BS Område för bostadsändamål, sammanslagda hus
- Specialområde**
Särskilt utvalda områden
- Transekterområde
- Övriga beteckningar**
- Mare som icke får bebyggas
 - Mare tillgängligt för undergrunda ledningar
 - Mare tillgängligt för allmän gatorstråk
 - Gatahög
 - Andon markhöjd ej nöjande ett fastställt
 - Istället byggnadsyta i m²
 - Andel vindrikt
 - Utöver angivet vindriktantal får vind icke inredas
 - Byggnadsgränser
 - Tombredd
- Övriga beteckningar**
- Område som undantagits från omgående
 - enl. kommunfullmäktiges beslut 1977 04 26





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-10357

10357

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt Leander
785 51 66

Ink 28/8 1978
L dnr 32/78

D 203

BESLUT

Datum
1978-03-03

Beteckning
11-0821-1059-77

Ert datum

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
78. 03. 06	
Dokument 1975-238	Direktionsbeteckn 089-213
Utgållres år	

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

./. Med hänvisning till vad som anförts i bifogade promemoria från länsstyrelsens planenhet (bilaga 1) fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 26 april 1977 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 6:132 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, stadsplanarkitekt Jan Wiman och stadsplaneingenjör Tord Runnäs i juni 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 2.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 3).

Med hänsyn till att avsedd kvartersmark kommer att sakna intresse för allmänhetens friluftsliv samt till att parkmarken vid stadsplanens genomförande av kommunen skall iordningställas och upplåtas för allmänt begagnande förordnar länsstyrelsen att inom planen belägna strandområden ej vidare skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen).

./. Besvär enligt bilaga (formulär X).

Beslutet om upphävande av strandskyddet vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, amanuens Torbjörn Svensson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Erik Wretlind
Erik Wretlind

BILAGEFÖRTECKNING

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

SM/SM

Lst Sth H 29 b 1976-10 20 000 80 8r

BOSTADSDEPARTEMENTET

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

ANK. ^ 8 AUG 1978

DN:R

Avskrift

BESLUT

1978-06-15

Pl 551, 651, 694/78

20 JUL 1978
11 0831/1059/77

" " GEON ~~Reklamations~~ " "
H. Dahlins Advokatbyrå, Smålandsgatan 4, 5 tr., 114 34
STOCKHOLM
" ", Strålsjövägen 15, 130 12 ÄLTA
" ", Bäckalidsvägen 22, 130 12 ÄLTA

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 3 mars
1978 förslag till stadsplan för del av Lovisedal
fastigheterna Älta 6:132 m.fl. inom Nacka kommun.

Över beslutet har "---", "---" och "---" anfört besvär.

Nacka kommun har inkommit med en skrivelse.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Agneta Almqvist

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0821-1059-77)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

De p 5 20/4 1977-02 75.000

Bil 1

LÄNSSTYRELSEN

PM

Stockholms län

1978-01-23

11.0821-1059-77

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

Arkitekt

Lena Leander

Tel. 7855166

Förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna
Älta 6:132 m.fl. i Nacka kommun

Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Förslaget till stadsplan har hållits utställt tidsperioden den 6 augusti t.o.m. den 6 september 1976. Planförslaget har med visst undantag antagits av kommunfullmäktige den 26 april 1977. Det undantagna området utgör en del av Älta 6:1, som ägs av Nacka kommun.

Vid utställandet har erinringar mot planförslaget framförts från "--" genom "--" (Erstavik 25:1 och 25:32), "--" (Älta 6:106 och 6:112), "--" (Älta 6:103), "--" (Älta 6:109), Älta fastighetsägareförening u.p.a. (Älta 6:111), "--" (Älta 6:131), "--" (Älta 6:102), Erstaviks-vägen Ekonomisk Förening (Älta 11:27, tomträtt), "--" (Älta 6:140), "--" (Älta 6:82), "--" (Älta 6:94), "--", (Älta 6:96), "--" (Älta 6:100), "--" (Älta 6:101), "--" (Älta 6:99), "--" (Älta 6:95), "--" (Älta 6:98), "--" (Älta 6:92), "--" (Älta 6:91), "--" (Älta 6:88),

--" (Älta 6:105), "--" (Älta 6:114), "--" (Älta 6:110),

--" (Älta 6:107), "--" (Älta 6:92) och "--" (Älta 6:108).

Anmärkningarna har bemötts av stadsarkitektkontoret i skrivelse till byggnadsnämnden den 2 november 1976.

Ovannämnda markägare har beretts tillfälle att yttra sig över stadsarkitektkontorets skrivelse, protokoll från byggnadsnämndens sammanträde den 26 januari 1977 och kommunfullmäktiges antagande-beslut den 26 april 1977. "--" genom "--", "--" och "--" har därefter i skrivelser vidhållit sina anmärkningar mot planförslaget.

--" har dessutom i skrivelse till länsstyrelsen anfört besvär över kommunfullmäktiges antagandebeslut och därvid hänvisat till tidigare ingivna anmärkningsskrivelser beträffande dels föreliggande stadsplaneförslag, dels också av kommunen tidigare framlagda förslag till grönområdesöversikt, grönområdesplan, markanvändningsplan och kommunöversikt för Nacka kommun.

1st Sth 11:Pl-011 1974.09 10 000 Pr-tr Sth

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

[Handwritten signature]

Text ej
tillgänglig med
anledning av
GDPR. För
information
kontakta
registrator.plan
@nacka.se

"--" och "--" har bl.a. anmärkt mot att i planärendet saknas tillräcklig utredning om den avsedda exploateringen konsekvenser för Älta mosse som gränsar till planområdet. Länsstyrelsen, som delar denna uppfattning, har initierat en sådan utredning. Kommunen har därför i samråd med länsstyrelsen anlitat fil.lic. "--", som avgivit ett utlåtande i frågan den 9 januari 1978. Beträffande "--" och "--" anmärkningar i denna fråga hänvisas därför till vad som nedan anförts om "--" utlåtande.

På skäl som stadsarkitektkontoret anförde i sin skrivelse till byggnadsnämnden den 2 november 1976 synes övriga anmärkningar inte motivera ändring av planförslaget.

Länsstyrelsen har den 9 september 1975 yttrat sig över ett för samråd överlämnat planförslag för området. De anmärkningar som länsstyrelsen anförde i detta yttrande har beaktats dels genom därefter vidtagna ändringar av planförslaget och dels genom kommunfullmäktiges beslut om undantag av visst område av Älta 6:1 invid Älta mosse.

Planförslaget gränsar till Älta mosse, ett område av stor betydelse från naturvårdssynpunkt, såväl med hänsyn till sitt kulturellt-vetenskapliga värde som sitt värde för friluftslivet. För att utreda konsekvenserna för mossen av den enligt planförslaget avsedda exploateringen har kommunen i samråd med länsstyrelsen anlitat fil.lic. "--" vid Sveriges lantbruksuniversitet, institutionen för ekologi och miljövard. I utlåtande den 9 januari 1978 har "--" framfört att den planerade bebyggelseförtätningen bl.a. kommer att medföra:

dels ökad ytvattenavrinning från hårdgjorda ytor och därmed sammanhängande föroreningsrisker, samt

dels ökat "publikt tryck" på objektet och därmed sammanhängande störningsrisker.

Beträffande ytvattenhanteringen har Larsson anført följande:

"Jag förutsätter att ytvatteninfiltration genomförs så långt detta är möjligt, d.v.s. i de delar av stadsplaneområdet som ligger ovanför + 36,0 m. Hade myren varit intakt, skulle jag på det bestämdaste ha avrått från direkt ytvattenutledning från de delar som ligger under ovan angivna nivå. Med tanke dels på omfattningen av tidigare ingrepp och dels på att ytvattenutledning redan nu sker i öppet dike (enligt stadsplanekartan), kan jag inte finna några sakliga skäl för att motsätta mej fortsatt utledning i mossens tidigare laggkärrdel i direkt anslutning till fastmarken. På detta sätt dränerade ytvattenmängder bör självklart minimeras så långt detta är möjligt. - En varning för privata tippar i myrkanten!"

Beträffande "publikt tryck" har Larsson anfört:

Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

"Fler människor kommer självklart att röra sig i bebyggelsens omedelbara närhet. Publiktrycket mot själva mossen behöver därför inte bli mycket större än det vi har idag då flertalet människor med största säkerhet kommer att söka sig till befintliga eller planerade vandringsstråk och leder. Kanalisering är avgjort bättre än förbudsskyltar. Aktiv miljöinformation kan också bidra till en ökad förståelse för myrens speciella naturvärden."

Mot bakgrund av "--" utredning och utlåtande enligt ovan finner planenheten att den enligt planförslaget avsedda exploateringen bör godtagas med hänsyn tagen till konsekvenserna för Älta mosse, dock under förutsättning att ytvattenhanteringen löses enligt av Larsson ovan angivna premisser.

Planområdet berörs i norra delen av rådande strandskydd omkring Strålsjön. Planförslaget innebär viss utvidgning av redan befintlig bebyggelse inom strandskyddsområdet. Nybebyggelsen kommer dock att ansluta till den befintliga bebyggelsen och blir på grund av nivåförhållandena avskild från själva stranden. Rådande strandskydd bör därför inte utgöra hinder för fastställelse. Behov av fortsatt strandskydd inom planområdet synes ej föreligga med hänsyn till att avsedd kvartersmark kommer att sakna intresse för allmänhetens friluftsliv samt till att parkmarken vid stadsplanens genomförande av kommunen skall iordningsställas och upplåtas för allmänt begagnande.

Planenheten har i övrigt inte funnit något att anmärka mot planförslaget, vilket därför bör fastställas.



Erik Wretlind



Lena Leander

MJ/

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman
T Runnäs, IS

5281 *Bill*

1 (3)

INRIKES
21 JUNI 1977 10:10 K 7
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 203

Förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 6:132 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1976.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Där så prövas lämpligt må byggnader sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

5 § TOMTS STORLEK

På med b betecknat område får tomtgräns mot gata icke ges mindre längd än 25 meter.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning, eller en våning jämte inredningsbar vind, får icke uppta större areal än 110 kvm. Av tomt som omfattar med F betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind.

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

4 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

7 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 6,4 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.


9 § ANTAL LÄGENHETER


På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1976


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanarkitekt

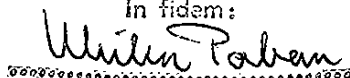

/Tord Runnäs
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunområdets i

Nacka beslut

den 1977-04-26 § 163 /

In fidem:


Ulfen Fabian

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman
T Runnäs, IS

INKOM 110821-
21 JUNI 77 1059 77
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 203

Förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 6:132 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1976.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översikt, markanvändning
- 4 Områdesplan, Norra Älta
- 5 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller avstyckningsplaner godkända 1928-12-18, 1932-02-12 och 1933-11-30 samt utomplansbestämmelser. Området är belagt med byggnadsförbud jämlikt 35 § Byggnadslagen. Planområdet gränsar till stadsplaner fastställda 1967-10-16 och 1975-10-29.

Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

Någon fastställd eller antagen översiktsplan för Älta finns ej.

En områdesplan för Norra Älta (bil 4) där bl a Strålsjöområdet ingår samt en trafikplan för Älta är under utarbetande. Dessa planer bygger på utredningar, som utförts inom kommunens generalplanekommitté. Stadsplaneförslagets utformning överensstämmer med vad som redovisas i områdes- och trafikplanen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i östra delen av Älta inom det s k Strålsjöområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo, splittrat i mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan 1000 och drygt 3000 kvm. Kommunen äger ett större sammanhängande område i planområdets västra och centrala del.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres av en blandad permanent- och fritidshusbebyggelse av varierande ålder, storlek och kvalitet. Inom planområdet finns ett 60-tal bebyggda tomter, varav ca 30 är permanent bebodda villor och resterande del utgör fritidshus samt dessutom finns ca 10 obebyggda tomter.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet är av mindre god standard och ej permanentbelagt. Erstaviksvägen, som gränsar till planområdet i söder och öster, har funktion av uppsamlingsgata för Strålsjöområdet. I övrigt har vägarna inom planområdet ingen klar uppdelning av gatufunktion, alla trafikantkategorier blandas.

Vatten- och avloppsledningar saknas inom planområdet. Några av fastigheterna gränsande mot Erstaviksvägen är dock anslutna till det kommunala ledningsnätet.

T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Terrängen är relativt plan utom i områdets norra och västra delar, som är kraftigt kuperade. Markhöjderna i områdets centrala delar varierar mellan +34 och +42 meter över havsytan. Den markerade bergsryggen i norra delen av planområdet ligger på +60 meter.

Områdets centrala och östra delar består till övervägande del av uppodlade trädgårdar. De norra och västra bergspartierna är till mindre delar bevuxna av barrträd med inslag av lövträd. Planområdet gränsar i väster mot Älta Mosse, som fungerar som recipient för området.

S e r v i c e

Inom planområdet finns idag ej några servicefunktioner. I angränsande område, söder om planområdet, uppföres en låg- och mellanstadieskola jämte barnstuga. Även vid Älta Gård finns låg- och mellanstadieskola och barnstuga samt en mindre butik för dagligvaror och en kiosk. Vid Älta centrum i Stensö finns högstadieskola, bibliotek samt övrig social och kommersiell service, som ett kommundelscentra kan erbjuda.

STADSPLANENS UTFORMNING

F ö r s l a g e t

En viktig förutsättning vid utformningen av här föreliggande plan har varit att nedbringa exploateringskostnaderna, vilket bl a inneburit ett bibehållande av det befintliga gatusystemet så långt detta varit möjligt. Vidare måste en relativt kraftig förtätning av bostadsbebyggelsen ske. Detta har medfört att en relativt stor del av markytan föreslagits för en grupphusbebyggelse. Befintlig permanent bostadsbebyggelse har kunnat bibehållas.

B e b y g g e l s e n

Inom planområdet föreslås en bebyggelse bestående av friliggande villor och grupper av sammanbyggda markbostäder. Markbostäderna kan vara upplåtna med såväl äganderätt som hyresrätt. Den friliggande villabebyggelsen har föreslagits få uppföras i högst två våningar. Inom kvarteren avsedda för grupphusbebyggelse varierar byggnadshöjden och högsta tillåtna antalet våningar, detta föranlett av topografin och befintlig bebyggelse inom respektive kvarter.

För grupphusområdena har planförslaget utformats flexibelt, då husgruppering, storlek m m samt erforderliga bostadskomplement ännu ej detaljstuderats. Förslaget innebär dock en lösning av den totala byggnadsytan.

Redovisade områden för grupphusbebyggelse har bedömts lämpliga för denna något kraftigare förtätning då de till stora delar är obebyggda eller har en bebyggelse av mindre god kvalitet samt dessutom har en för detta byggnadssätt lämplig topografi och markbeskaffenhet.

Med hänsyn till befintliga villatomters storlek kan en relativt kraftig förtätning väntas ske. Sammantaget bedöms villakvarteren kunna rymma ett 70-tal nya hus och radhuskvarteren ca 80 lägenheter, vilket innebär att området totalt kan rymma ca 180 lägenheter i småhus.

S e r v i c e

Som ovan redovisats, finns ett betydande serviceutbud i till planområdet närbelägna områden. Den tillkommande bebyggelsen ger dock underlag för en barnstuga om tre avdelningar. Denna har lokaliserats till planområdets södra del.

Inom ramen för den föreslagna bostadsbebyggelsen kan rymmas lokaler för hantverk av sådan omfattning och beskaffenhet att verksamheten ej stör närboende. Denna verksamhet bör då avse service, som i första hand vänder sig till de boende inom stadsdelen.

T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

Föreslagna gatusträckningar följer i princip det befintliga vägsystemet. Med hänsyn till underhåll och skötsel samt av trafiksäkerhetsskäl föreslås mindre ombyggnader av gatorna.

Erstaviksvägen, som gränsar till planområdet i söder, kommer att fungera som uppsamlingsgata för området. Övriga gator inom planområdet får entrégatufunktion.

Av trafiksäkerhetsskäl skall direkta fastighetsutsläpp mot Erstaviksvägen ej tillåtas annat än i undantagsfall.

Gatuområdet för samtliga allmänna gator föreslås till 8,0 meter med undantag för Videvägen, som föreslås få en bredd av 7,0 meter.

Den kollektiva trafikförsörjningen ombesörjes f n av bussar med hållplatser utefter Ältavägen. På sikt är det önskvärt med en busstrafikförsörjning på Lovisedalsvägen-Sågarvägen-Erstaviksvägen. Detta bör aktualiseras, då denna del av östra Älta är utbyggd.

Biluppställning för bostadsområdena förutsättes ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet beräknas för villaområdena efter 2 bilplatser per lägenhet och för grupphusområdena efter 1,5 bilplats per lägenhet.

Centralt genom området föreslås ett uppsamlande gång- och cykelstråk. Detta kommer att tangera föreslagen barnstugetomt och leda vidare söderut mot Sigfridsborgsskolan och Stensö. Utefter Erstaviksvägen och Strålsjövägen föreslås en enkelsidig gångbana. Samtliga återvändsgator inom planområdet föreslås förlängas med gångvägar, som ansluter till det centrala gång- och cykelstråket eller till gångbanan utefter Erstaviksvägen. Möjlighet bör finnas att via det centrala, nord-sydliga gångstråket taga sig vidare mot Strålsjön och Erstaviksområdet.

L e k o c h f r i t i d


Ett sammanhängande grönområde föreslås centralt inom området. Detta bör innehålla, förutom ovan nämnda gång- och cykelstråk, lektytor för både yngre och äldre barn samt fungera som en gemensam samlingspunkt för boende inom området. Grupphusområdena bör själva inom kvartersmark anordna erforderliga lektytor.

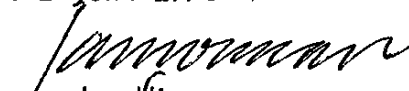
T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. För några av tomterna i västra delen av området kan det bli nödvändigt att pumpa upp avloppet till de allmänna ledningarna, detta beroende på om källare byggs eller husens placering på tomten.

För grupphusområdena bör gemensam uppvärmningscentral anläggas, som lämpligen placeras i anslutning till områdets biluppställningsplats. Eventuellt kan några av områdena närmast Erstaviksvägen för sin uppvärmning utnyttja Sigfridsborgsområdets värmecentral.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1976 ^

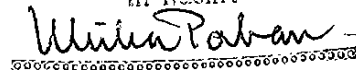

Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt


Tord Runnäs
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunens område i
Nacka besöks
den 1977-04-26 s. 163 ✓

In fidem:


Willeh Palan

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.