

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET INSTRUMENTET M.F.L. I SALTJÖBADEN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1976
 NACKA STADSARKITEKTKONTOR
 INGVAR PERSSON
 STADSARKITECT

REVIDERAT I AUGUSTI 1976
 Ingvar Persson
 STADSARKITECT

FFNS ARKITEKTBYRÅ AB
 Gunnar Nordström
 ARKITECT

Gunnar Nordström
 GUNNAR NORDSTRÖM
 ARKITECT

GRUNDKARTAN
Beteckningar

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- HVAVDIGGADAN RESP. UTHUS
- STÅLST
- HACK
- STÖDMUR
- TRAD
- JÄRNVAGGSPÄR
- VÄG
- BEVÄNNINGSSTOLPE
- AVSKED HÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- HÖGDRUKVAV
- POLITISSTÄMPEL
- HUTINÄTSPUNKT
- PANORIFOTOFÄCKNINGAR

1:2500 HÖJD

1:2500 HÖJD

1:2500 HÖJD

STADSPLANEKARTA
Gränsbeteckningar

- LINJE 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBJUD MOT UTFÄRT MED STÄNDESBEVILJNING

Områdesbeteckningar
ALLMÄN PLATS

- GRÄN ELLER UTMÖ
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR BOSTÄNSPLANLÄM, RÄNNHUS
- OMRÅDE FÖR GARAGEANDHÅL

Övriga beteckningar

- MARK SOM ICKE FÅR BEVILJAS
- ANTAL VÅNINGAR
- ALLMÄN GÄNGETRAFIK
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTÖKA
- FÖRELLERSEN GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD
- ANTAL LÅGENHETER

SKALA 1:1000

S 270
 10/1977



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-10/1977

10/1977

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind
ankn 2156,2157

Ink. 1977-06-13
Rdnr 75/77

B 150

BESLUT

Datum

Beteckning

1977-03-25
Ert datum

11.0821-206-77
Er beteckning

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
77. 03. 28	
Diarienum: 1975-313	Diarienum: 834-313

Fastställelse av ändring av stadsplan
(3 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 22 november 1976 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Instrumentet m fl i Saltsjöbaden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och arkitekten Gunnar Nordström i februari 1976 upprättad och i augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

- ./.
- ./.
- ./.
- ./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Inom länstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Besvär enligt bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit följande: bitr länsarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad, förste byråingenjören Ramón Sánchez-Lövy och antikvarien Carl-Henrik Ankarberg.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Erik Wretlind
Erik Wretlind

- Bilageförteckning
- Bil 1
 - Bil 2
 - Bil 3

SM/MBM

1st SH H 29 b 1975-10 20 000 80 gr

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

INKOM 110321-

-S. 10. 77 0206 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NACKA
Förslag till ändring av
Stadsplan för
kv Instrumentet m fl
i Saltsjöbaden

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- By g g n a d s k v a r t e r
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål för de närboende.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK
- a) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.
 - b) Inom med x betecknat område inom byggnads- kvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

- a) På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 m.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med siffra i kvadrat betecknat område får icke fler lägenheter anordnas än som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Nacka i februari 1976



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Gunnar Nordström
FFNS Arkitektgrupp AB

Reviderat i augusti 1976



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Gunnar Nordström
FFNS Arkitektgrupp AB

Bländ. kommunens arkitektgrupp i
Nacka i februari
1976-11-22 362 ✓
den §
In skick:
Ulrika Pabian

Bild

INKOM 110821-

-9.FEB.77 0206 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NACKA

Förslag till ändring av
stadsplan för
Kv Instrumentet m fl
i Saltsjöbaden

STADSPLANEBSKRIVNING

Allmänna förutsättningar

Under de senare åren har inom kommunen frågan om områdets bebyggande utretts i olika sammanhang. I nu gällande bostadsbyggnadsprogram har kommunen tagit ställning till en bebyggelse med s k småhus. Detta ställningstagande ligger till grund för föreliggande förslag till ändring av stadsplanen.

Förslagets redovisning

Planförslaget redovisas med följande handlingar:

- . stadsplanekarta, skala 1:1000 dat februari 1976
- . illustrationsplan, skala 1:400 dat februari 1976
- . stadsplanebeskrivning och
bestämmelser februari 1976

Grundkarta har upprättats av Nacka kommun i augusti 1975 och markägarförteckning i februari 1976.

Planområdets omfattning

Planområdet är beläget omedelbart öster om Neglinge Torg i Saltsjöbaden.

Det omfattar kv Instrumentet, tomten nr 1 i kv Irrblosset samt en del av tomten nr 4 i kv Indianen.

Planförslaget gränsar till eller berör stadsplaner fastställda den

21 augusti 1936
5 april 1957
9 april 1963
7 mars 1966
20 juni 1966

Befintliga förhållanden

Tidigare bebyggelse inom området är nu riven. Bebyggelsen, som bedömdes ha visst kulturhistoriskt värde, dokumenterades innan rivningen genom Kulturkontorets och exploatörens försorg.

Värdefull vegetation består av alléer längs befintliga gator, en talldunge i en sluttning vid Odenvägen i kv Irrblosset samt en ek- och talldunge i planområdets nordöstra del i kv Indianen.

Planförslaget

Trafik

Befintligt gatunät behålles.

Östra delen av Sturevägen utgår dock som allmän väg och läggs som kvartersmark. Den tjänstgör endast som tillfart till husen.

Trafikmönstret i ett något vidare sammanhang förändras inte genom denna åtgärd.

Torsvägen, som skall tjäna som matarled till bortomliggande områden, hålls fri från tomtutsläpp.

Fastigheten på den resterande delen av tomten nr 4 i kv Indianen får sin tillfart från Odenvägen via ett skaft längs den norra tomgränsen.

Bostadsgruppen i Indianen 4 föreslås få en gångvägsutfart mot den längs Torsvägen gående gång- och cykelvägen. Passagen skall göras med grind eller annan anordning som kräver att man stannar upp före passage.

Trafik-
buller

Då trafikbuller från Torsvägen och Stockholmsvägen kan tänkas medföra problem för de boende, har en bullerutredning gjorts. Utredningen är baserad på Planverkets rapport nr 22:

"Samhällsplanering och trafikbuller".

I kv Instrumentet ligger radhusen med gaveln mot Torsvägen. Man torde där inte få problem med buller inomhus och uteplatserna är tänkta att avskärmas med plank.

Radhuslängan längs Torsvägen i kv Indianen är den ur bullersynpunkt mest känsliga inom planområdet och en utredning har här gjorts med avseende på situationen 1985.

Normal dygnsfördelning av trafiken samt normal andel tunga fordon enligt tabellerna i rapport 22 förutsättes.

Stockholmsvägen

trafik: 3.500 bilar/årsmedeldygn

Sekundärled typ II, dim hastighet 50 km/tim
avstånd från hus till vägmitt 125 m
standardfönster

Med korrektion för från tabellförutsättningarna avvikande värden fås följande bullernivåer:

inomhus dag	24 dB
inomhus natt	15 dB
utomhus	45 dB

Torsvägen

trafik: 2.500 fordon/årsmedeldygn
matarled, dim hastighet 50 km/tim
genomsnittligt avstånd till vägmitt 17 m
standardfönster

Med korrektion för avvikelser från tabellförut-
sättningar fås:

inomhus dag	23 dB
inomhus natt	24 dB
utomhus	57 dB

Sammanlagt ger detta följande värden på buller-
nivån för radhuslängan:

inomhus dag	34 dB
inomhus natt	25 dB
utomhus	57 dB

Inomhusvärdena ligger inom acceptabla gränser
och föranleder ingen särskild åtgärd.

Utomhusvärdet överstiger det rekommenderade max
värdet 55 dB med 2 dB.

Avvikelsen är dock jämförelsevis liten och beräk-
nad på eventuella osäkra prognoser för en period
9 år framåt i tiden. Ur miljösynpunkt vore det
tveksamt att sätta upp en hög skärm mot vägen som
hindrar utsikten för de boende och ger en känsla
av instängdhet.

Möjligen kan man tänka sig en lägre buskplante-
ring vid staketet som visuell avskärmning mot
gång- och cykelvägen.

Service

Närservicebutik och LM-skola finns inom gångav-
stånd 200 m och vid Igelbodavägen/Torsvägen inom
600 m avstånd en barnstugeinstitution.
Kollektivtrafikanslutning ligger vid Neglinge
Torg 200 m från området.


Bebyggelse

Området bebyggs med en blandning av radhus och
kedjehus av varierande storlek.
I kv Instrumentet ligger en grupp radhus, alla
med eget garage. Mitt i kvarteret finns utrymme
för en sandlekplats, tänkt att betjäna även de
boende i kv Irrblosset.

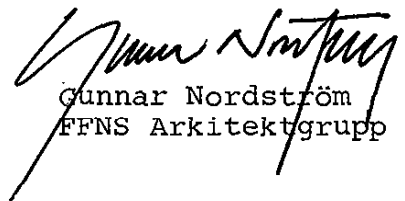
Godtagbar kontakt erhålles genom att östra delen
av Sturevägen görs om till kvartersmark

Kv Irrblosset bebyggs med kedjehus, som bildar en övergång från radhuskvarteret till den ovanliggande bebyggelsen med friliggande villor. Runt en sandlekplats i kv Indianen grupperar sig två kedjehuslängor med egna garage samt en radhuslänga vid Torsvägen, som har gemensam parkeringsplats intill.

Nacka i februari 1976



Ingvar Persson
Stadsarkitekt

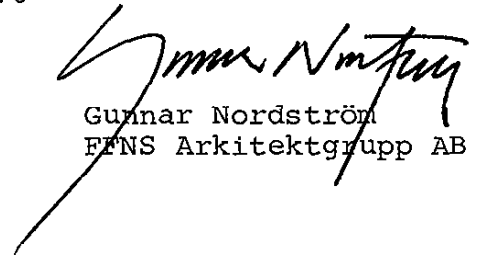


Gunnar Nordström
FFNS Arkitektgrupp AB

Reviderat i augusti 1976



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Gunnar Nordström
FFNS Arkitektgrupp AB

.....

Nacka, februari

den 1976-11-22 s. 362 ✓

In färd:

Ullsten Pabian

LÄNSSTYRELSEN

PM

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Erik Wretlind
ankn 2156, 2157

1977-03-09

11.0821-206-77

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Instrumentet
m.fl. i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Vid utställandet tiden 8 t.om. 31 mars 1976 har vägförvaltningen (23 mars 1976) inte velat motsätta sig fastställelse av planförslaget.

Tord Christensson, stg 156, som vid utställandet anmärkt på förslaget, har senare skriftligen godkänt det nu föreliggande reviderade planförslaget.

Kjell Rosendahl har vid utställandet och senare vid kommunicering enligt förvaltningslagen anmärkt mot att planområdet disponerats för radhus och inte för flerfamiljshus, som enligt hans mening varit lämpligare. - Rosendahl, som äger en fastighet på andra sidan Neglinge torg, har i fastighets- och markägareförteckningen inte ansetts berörd av planförslaget. Planenheten delar denna uppfattning. I sakfrågan delar planenheten stadsarkitektkontorets uppfattning att inom förevarande mycket begränsade område skulle en exploatering med flerfamiljshus vara mindre lämplig. Anmärkningen bör därför inte föranleda ändring av förslaget.

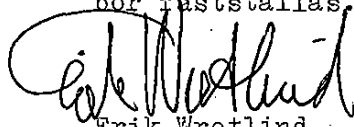
Inom länsstyrelsen har länsantikvarien (21 februari 1977) och lantmäterienheten (24 februari 1977) inte haft något att erinra.

Naturvårdsenheten har i promemoria den 24 februari 1977 ansett, att vissa korrigeringar erfordras av den i ärendet vidtagna bullerutredningen. Med dessa korrigeringar skulle de beräknade bullernivåerna inom- och utomhus överstiga TBU:s rekommenderade gränsvärden 30 respektive 55 db(A). Mot bakgrund av beräkningarna har naturvårdsenheten funnit, att bullernivåerna inom- och utomhus i kvarteret Indianen och troligtvis även i kvarteret Instrumentet blir högre än vad som kan anses acceptabelt om inga skyddsåtgärder vidtages (extraisolerade fönster, bullerplank).

Det förutsättes att byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden gemensamt kommer att bevaka bullerproblemen i samband med den fortsatta detaljprojekteringen och därefter i den mån trafikutvecklingen så påkallar.

Planenheten har i övrigt inte funnit något att erinra mot planförslaget.

Under återopande av det anförda anser planenheten att förslaget bör fastställas.


Erik Wretlind
MJ/

Lst Sth 11-P-011 10.1972 10 000

Handwritten mark