



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11738

11738

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind
tel. 7855165

Kopia
BESLUT

S 282

Datum
1978-10-27
Ert datum

Beteckning
11.0821-1207-78
Er beteckning

Fastställelse av stadsplan (2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 14 juni 1978 antagit förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheten Lännersta 1:956 m fl i Boo församling i kommunen. Bullerplan B.

Vid utställandet framförd anmärkning från ägaren till Lännersta 1:709 har vid revidering beaktats och har det reviderade förslaget godkänts av markägaren. Övriga anmärkningar vid utställandet har framförts från dåvarande ägare till fastigheterna Lännersta 1:956, 1:949 och 1:950, vilka fastigheter därefter har övertagits av Statens vägverk. Som ett led i genomförandet av stadsplanen föreligger avtal om överlåtelse av de sistnämnda fastigheterna till kommunen.

I planförslaget har visst område vid Värmdöleden betecknats med Tb. Enligt bestämmelseförslaget utgörs med Tb betecknat område av trafikbullerstört område, som icke får bebyggas. Beteckningen återfinns inte i Statens planverks detaljplaneanvisningar. Med tanke på det framtida skötselansvaret anser länsstyrelsen att parkmarksbeteckning är att föredraga framför den valda beteckningen. Planförslaget bör i berörd del vidarestuderas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, ovannämnda förslag till stadsplan, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och planingenjör Kjell Jansson i maj 1976 upprättad och i maj 1978 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet Tb-område samt 1 § 2 mom b) i stadsplanebestämmelserna.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Besvär enligt bilaga (formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande.

Daniel Nordström

Bilageförteckning

Bil. 1
Bil. 2

BP/

Erik Wretlind

Bestyrkes: *[Signature]*

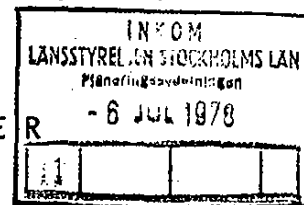
Lit Sth. H. 29. b 1975.10.20.000.80 gr

- 6 JULI 1978

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 217 B

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:956 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1976, Bullerplan B



STADSPLANEBESTÄMMELSE R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål, småbåtar, husvagnar o dyl.

Specialområden

2 mom

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tb betecknat område utgöres av trafikbullerstört område, som icke får bebyggas.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- 1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind, får icke uppta större areal än 110 kvm. Av tomt som omfattar med F betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning, eller en våning jämte inredningsbar vind.
- 3 mom På med Ö betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

5 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

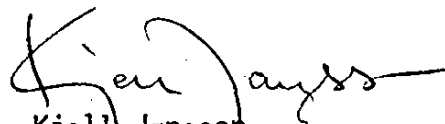
7 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad
icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I
gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1976



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Kjell Jansson
Planingenjör


Reviderat i maj 1978



Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nacka
beslut 1978-06-14 § 364

In fidem:


Ulrika Paban

INKÖM 110521-

D 217 B

-0 JUNI 1978

STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:956 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1976, Bullerplan B.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Markanvändningsplan Källvägsområdet
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För del av området gäller avstyckningsplan godkänd den 26 mars 1930.

Området är belagt med byggnadsförbud.

Planområdet gränsar till byggnadsplan fastställd den 4 oktober 1974 och byggnadsplan fastställd den 3 augusti 1946.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Det föreslagna markutnyttjandet överensstämmer med vad som framkommit i det nu pågående generalplanarbetet.

Till planförslaget hör en markanvändningsplan för Källvägsområdet, vilken legat till grund för tidigare framförda detaljplaneförslag i området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i direkt anslutning till och omedelbart norr om den planerade matarvägen mot Gustavsberg inom det s k Källvägsområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo, splittrat i mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan 1500 - 3000 kvm.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres av en blandad fritidshus- och permanentbebyggelse av varierande ålder, storlek och kvalitet.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet är av mindre god standard och ej permanentbelagt. Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Sätervägen.

S e r v i c e

Inom planområdet finns idag ej några servicefunktioner. Utbyggd service finns i Orminge centrum.

I den översiktliga markanvändningsplanen för Källvägsområdet finns mark reserverad för olika servicefunktioner vid Bragevägen - Källvägen.

STADSPLANENS UTFORMNING

Planförslaget, som omfattar en del av motorvägen mot Gustavsberg samt området omedelbart norr om denna, inrymmer ett område för enfamiljshus. Med hänsyn till gynnsamma terrängförhållanden har det bedömts möjligt att bemästra bullerstörningarna från motorvägen enbart genom att den tillkommande bebyggelsen orienteras och utformas på ett sätt som beaktar trafikbullerstörningarna.

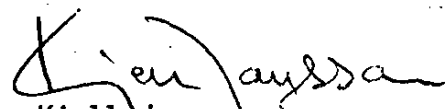
Vid Skogsvägen begränsas bostadskvarteren söder ut av en dalsänka. Området föreslås att utnyttjas för uppställning av husvagnar samt upplägning av småbåtar.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a länsstyrelsen, vägförvaltningen samt med berörda markägare.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1976

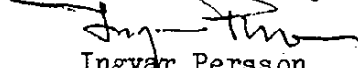


Ingvar Persson
Stadsarkitekt



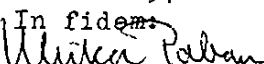
Kjell Jansson
Planingenjör

Reviderat i maj 1978



Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nacka
beslut 1978-06-14 § 364

In fide[m]

Ulrika Paban

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänts besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind
tel. 7855165

*Ink 1978-12-05
Ednr 129/78*

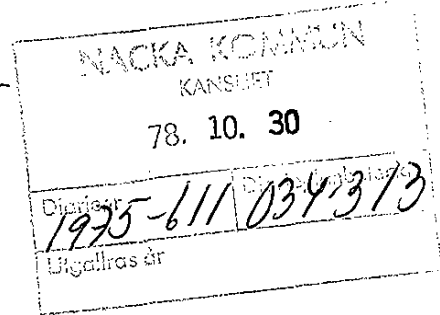
BESLUT

Datum
1978-10-27
Eri datum

Beteckning
11.0821-1207-78
Er beteckning

*Reban S282
D217B*

781030 Kopie avv. KS



Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 14 juni 1978 antagit förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheten Lännersta 1:956 m fl i Boo församling i kommunen. Bullerplan B.

Vid utställandet framförd anmärkning från ägaren till Lännersta 1:709 har vid revidering beaktats och har det reviderade förslaget godkänts av markägaren. Övriga anmärkningar vid utställandet har framförts från dåvarande ägare till fastigheterna Lännersta 1:956, 1:949 och 1:950, vilka fastigheter därefter har övertagits av Statens vägverk. Som ett led i genomförandet av stadsplanen föreligger avtal om överlåtelse av de sistnämnda fastigheterna till kommunen.

I planförslaget har visst område vid Värmdöleden betecknats med Tb. Enligt bestämmelseförslaget utgörs med Tb betecknat område av trafikbulerstört område, som icke får bebyggas. Beteckningen återfinns inte i Statens planverks detaljplaneanvisningar. Med tanke på det framtida skötselansvaret anser länsstyrelsen att parkmarksbeteckning är att föredraga framför den valda beteckningen. Planförslaget bör i berörd del vidarestuderas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, ovannämnda förslag till stadsplan, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och planingenjör Kjell Jansson i maj 1976 upprättad och i maj 1978 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet Tb-område samt 1 § 2 mom b) i stadsplanebestämmelserna.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Besvär enligt bilaga (formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström
Erik Wretlind
Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil. 1 BP/M&M
- Bil. 2

St Sth H 29 b 1975-10 20 000 80 gr

Postadress Box 22067 104 22 STOCKHOLM	Besöksadress Hantverkargatan 29	Telefon 08 - 24 55 00	Postgirokonto 3 51 72 - 6
---	------------------------------------	--------------------------	------------------------------

RFakt 2237

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
K Jansson, IS

INKOM 110821-

1 (3)

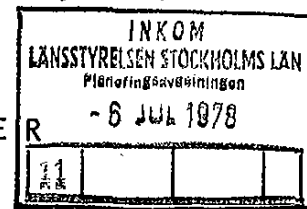
-6 JULI 78 1207 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 217 B

Bil 1

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:956 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1976, Bullerplan B



STADSPLANEBESTÄMMELSE R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål, småbåtar, husvagnar o dyl.

Specialområden

2 mom

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 9:1 fastställt* (b) Med Tb betecknat område utgöres av trafikbullerstört område, som icke får bebyggas.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind, får icke uppta större areal än 110 kvm. (Av tomt som omfattar med F betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning, eller en våning jämte inredningsbar vind.)

F ankomas

3 mom På med Ö betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

5 § VÅNINGSANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 § BYGGNADS HÖJD


1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.

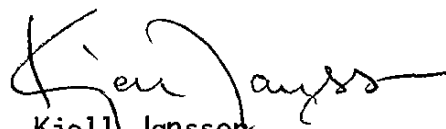
2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § ANTAL LÄGENHETER


På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1976

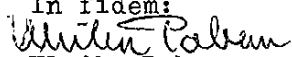

Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Reviderat i maj 1978


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nacka
beslut 1978-06-14 § 364

In fidem:

Ulrika Paban

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
K Jansson, IS

1 (2) *Bill 2*

INKÖM 110821-

D 217 B

-a. 10078 1207 78
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta l:956 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1976, Bullerplan B.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Markanvändningsplan Källvägsområdet
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För del av området gäller avstyckningsplan godkänd den 26 mars 1930.

Området är belagt med byggnadsförbud.

Planområdet gränsar till byggnadsplan fastställd den 4 oktober 1974 och byggnadsplan fastställd den 3 augusti 1946.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Det föreslagna markutnyttjandet överensstämmer med vad som framkommit i det nu pågående generalplanarbetet.

Till planförslaget hör en markanvändningsplan för Källvägsområdet, vilken legat till grund för tidigare framförda detaljplaneförslag i området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i direkt anslutning till och omedelbart norr om den planerade motorvägen mot Gustavsberg inom det s k Källvägsområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området är i privat äga, splittrat i mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan 1500 - 3000 kvm.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres av en blandad fritidshus- och permanentbebyggelse av varierande ålder, storlek och kvalitet.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet är av mindre god standard och ej permanentbelagt. Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Sätervägen.

S e r v i c e

Inom planområdet finns idag ej några servicefunktioner. Utbyggd service finns i Orminge centrum.

I den översiktliga markanvändningsplanen för Källvägsområdet finns mark reserverad för olika servicefunktioner vid Bragevägen - Källvägen.


STADSPLANENS UTFORMNING

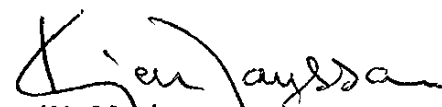
Planförslaget, som omfattar en del av motorvägen mot Gustavsberg samt området omedelbart norr om denna, inrymmer ett område för enfamiljshus. Med hänsyn till gynnsamma terrängförhållanden har det bedömts möjligt att bemästra bullerstörningarna från motorvägen enbart genom att den tillkommande bebyggelsen orienteras och utformas på ett sätt som beaktar trafikbullerstörningarna.

Vid Skogsvägen begränsas bostadskvarteren söder ut av en dalsänka. Området föreslås att utnyttjas för uppställning av husvagnar samt uppläggning av småbåtar.

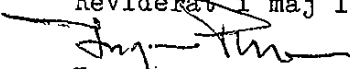
Under planarbetets gång har samråd skett med bl a länsstyrelsen, vägförvaltningen samt med berörda markägare.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1976

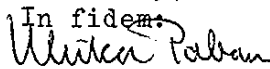

Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Reviderat i maj 1978


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nacka
beslut 1978-06-14 § 364

In fidei

Ulrika Paban

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.