

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV B0, FASTIGHETERNA B0 1:594 M.F.L.

(BARNSTUGA VID DALCARLSVÄGEN - NORRSTIGEN)

UPPRÄTTAT FÅ STADSARKITEKONTORET I NACKA I JUNI 1978

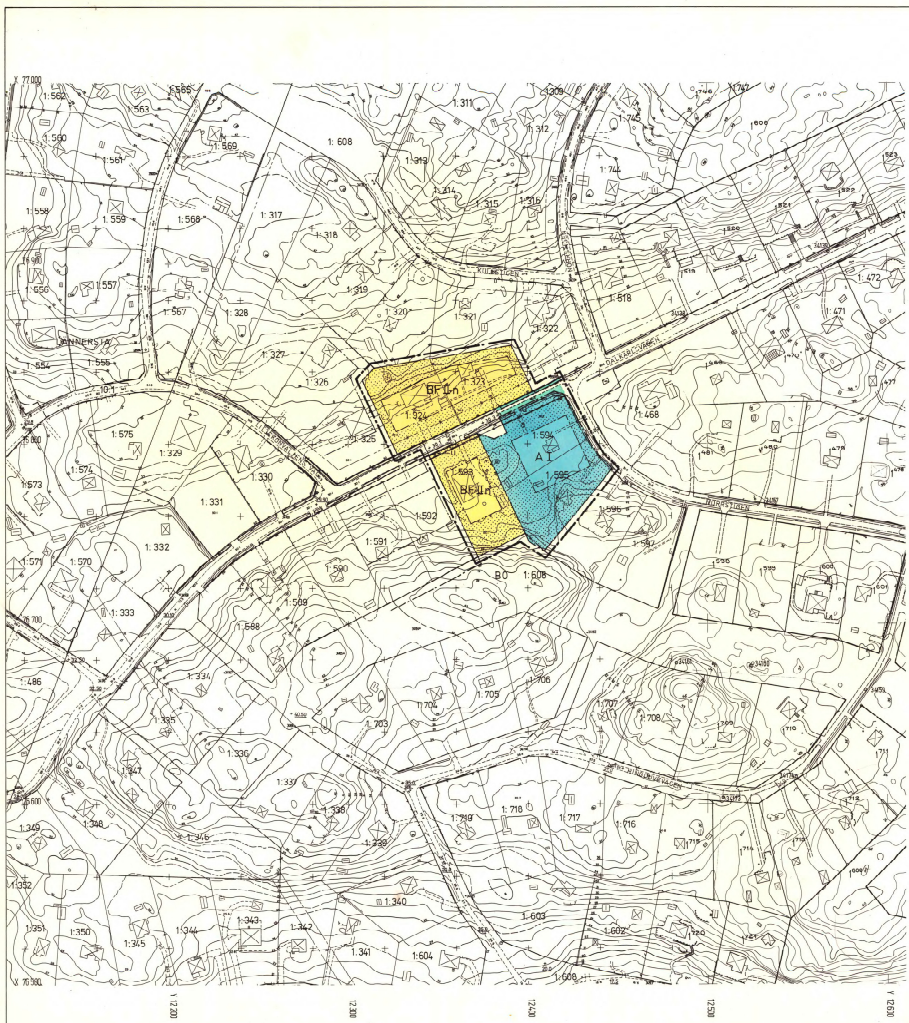
INGVÅR PERSSON
Stadsarkitekt

JAN WILAN
Stadsplanerare

TORR RUNNÅS
Stadsplanering

8779-0348
Svein Eriksson
Stadsplanerare

Corvulius



BETECKNINGAR

- GRUNDKARTIA
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
 - BOSTADSHUS MED TRAPPA RESP. UTHUS
 - TRANSFORMATOR
 - STAKET
 - HACK
 - VAG
 - STODMUR
 - DIKE
 - LEDNINGSSTOLPE
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - FASTFÄLLD GÄTUHÖJD
 - AVVÄGD HÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - 1:600, 1:600
 - FASTIGHETSBE TECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJUS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE
 - FÖRSLAGET ÅVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMANT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSMÅRÅDE
- GÄTUHÖJD
- FRISÄDNDE HUS
- III ANTAL VÅNINGAR
- II FÖRHÖJD MOT VINDSINREDDNING UTÖVER ANGIVET VÄNINGSANTAL

D. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONS LINJER



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11799

11799

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN
 Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 Handläggare
 Arkitekt
 Carin Ancker
 tel. 7855148

Rdnr 46/79 *Δ 284*

BESLUT
 Datum 1979-03-22 Beteckning 11.082-275-79
 Er datum Er beteckning

*790323 Kopie från KS
 - "Mel"*

KASSA
 79. 03 23
 1978-157 003 313

"---"

Text ej tillgänglig med
 anledning av GDPR. För
 information kontakta
 registrator.plan@nacka.se

Fastställelse av stadsplan
 (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har antagit förslag till stadsplan för del av Bo, fastigheterna Bo 1:594 m.fl. (barnstuga vid Dalkarlsvägen-Norrstigen) i kommunen.

Vid länsstyrelsens kommunicering har "---" återkommit med en skrivelse där man vidhåller sina anmärkningar mot avstängningen av Dalkarlsvägen. Denna innebär att körvägen med bil till post och butik vid Lännerstavägen förlängs med upp till ca 2 km - från 1 till 3 km - för de boende öster om avstängningen. Av handlingarna framgår att en utökning av stadsplanläggningen österut för närvarande inte är aktuell. Länsstyrelsen finner att den längre körvägen inte synes innebära större olägenhet än att det får tålas, med hänsyn till avstängningens syfte.

Länsstyrelsen, som ansluter sig till vad stadsarkitektkontoret anfört i yttrande till byggnadsnämnden den 18 september 1978 över inkomna anmärkningsskrivelser, fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, stadsplanarkitekt Jan Wiman och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i juni 1978 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.
 ./.
 ./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Daniel Nordström
 Daniel Nordström

Kurt Thöldte
 Kurt Thöldte

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- LT/SM

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

8

Postadress
 Box 22067
 104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
 Hantverkargatan 29

Telefon
 08 - 785 40 00

Postgirokonto
 3 51 72 - 6

RF akt 2249

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman

INKOM 110821-

12 FEB. 79 0275 79
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bil 1
D 254

Handläggare:
Tord Runnäs
ankn 387

Förslag till stadsplan för del av Bo, fastigheterna Bo l:594 m fl i Nacka kommun, barnstuga vid Dalkarlsvägen - Norrstigen, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1978.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 m². Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större areal än 120 m².

Av tomt som omfattar med F betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind.

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 m². Anordnas garage inom huvudbyggnad får motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING


1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.


2 mom På med n betecknat område får icke vind inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,8 och 6,4 meter.

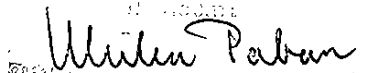
4 mom På med F betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1978.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt


/Tord Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
Nacka kontor
den 1978-12-18 s. 378


NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman

D 254

Handläggare:
T Runnäs
ankn 387

INKOM 110821-
12 FEB. 79 0275 79
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Bo, fastigheterna Bo 1:594 m fl i Nacka kommun, barnstuga vid Dalkarlsvägen - Norrstigen, upprättat på stadsarkitektkontoret i juni 1978

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsskiss
4. Utdrag ur markanvändningsplan
5. Utdrag ur kommunöversikt
6. Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1941-04-08 och 1946-08-03. Planområdet gränsar till avstyckningsplan godkänd 1932-03-05.

Planområdet är belagt med nybyggnadsförbud jämlikt 109§ byggnadslagen, i avvaktan på ny planläggning.

Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

I gällande kommunöversikt anges att för området skall en områdesplan upprättas. En sådan planering har påbörjats. Parallellt med denna översiktliga planläggning genomförs en detaljplaneläggning inom delar av Dalkarlsområdet, vilken bedömts kunna genomföras på basis av hittills framtaget utredningsmaterial.

K o m m u n a l a s t ä l l i n g s t a g a n d e n

Enligt kommunens barnomsorgsplan har för Dalkarlsområdet föreslagits en utbyggnad under 1979 med två daghemsavdelningar, en avdelning för deltidsförskola och en fritidshemsavdelning.

I samband med stadsplanearbetet för intilliggande område, Liljekonvaljen 3, påtalades det stora behovet av daghemsplatser. Detta resulterade i att byggnadsnämnden beslöt låta utöka stadsplaneområdet med ytterligare en plan.

B E F I N T L I G A F Ö R H Ä L L A N D E N

L ä g e

Planområdet är beläget inom Dalkarlsområdets centrala del utefter Dalkarlsvägen. Omedelbart väster om planförslaget har nyligen ett stadsplaneförslag utarbetats, som f n är föremål för en kommunal hantering.

A r e a l

Planområdets totala areal är c:a 1,0 ha.

Ä g o f ö r h ä l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo. Kommunen äger befintligt vägmarksområde.

B e b y g g e l s e

Planområdet är beläget inom ett område med en varierad bebyggelsestruktur med en blandning av permanentbebodda villor och fritidshus. Inom planområdet finns idag två permanentbebodda villor och tre fritidshus. Villorna har en mycket god standard medan fritidshusen är små och ett par av dessa i sämre skick.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Inom planområdet finns Dalkarlsvägen, som idag har en uppsamlande funktion. Såväl Dalkarlsvägen som angränsande vägar är grusbelagda.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Dalkarlsvägen. I planförslaget ingående fritidshusfastigheter är ej anslutna till det kommunala ledningsnätet.

T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Området är kuperat. Dalkarlsvägen löper i en dalsänka. Omgivande höjdparter ligger mellan fem och tio meter över Dalkarlsvägen.

Tomterna utefter Dalkarlsvägen kännetecknas av stora fruktträdgårdar, som bildar enhetliga stråk.

S e r v i c e

Inom planområdet finns idag ej några servicefunktioner. Väster om området, i korsningen Vallmons väg och Liljekonvaljens väg, finns ett mindre sk närcentrum, bestående av en livsmedelsbutik och ett postkontor.

STADSPLANENS UTFORMNING

F ö r s l a g e t

Föreliggande planförslag möjliggör byggande av en barnstuga och i anslutning till denna några fristående villor.

B e b y g g e l s e

Planområdet är beläget inom ett sk förnyelseområde, således inom ett äldre bostadsområde där en sanering sker. Inom denna typ av område är tomterna vanligtvis stora, vilket kommer att medföra en ganska omfattande förtätning av den befintliga bebyggelsen.

Inom stadsplaneförslaget föreslås en barnstuga om tre avdelningar. Den föreslagna barnstugans tomt tar i anspråk två fritidshusfastigheter. Byggnadens placering är låst till läge på tomten. Detta med hänsyn till topografi och värdefull vegetation som bör bevaras.

Planförslaget innehåller tre fastigheter föreslagna för villabebyggelse, varav två är bebyggda med villor samt den tredje fastigheten med ett fritidshus. Fritidshusfastigheten har bedömts möjlig att dela i två tomter för villabebyggelse. För att om möjligt kunna bibehålla områdets karaktär, dvs trädgårdsstråket utefter Dalkarlsvägen, bör byggnaderna placeras från vägen. I planförslaget har därför en förhållandevis bred byggnadsfri zon redovisats utefter Dalkarlsvägen.

T r a f f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

Intilliggande planområde, det sk Liljekonvaljen 3, förutsätter att Dalkarlsvägen skall stängas av för genomgående trafik. I föreliggande planförslag redovisas denna avstängning ske mitt för den föreslagna barnstugan. Detta medför att barnstugan kan nås från såväl västra som det östra Dalkarlsområdet.

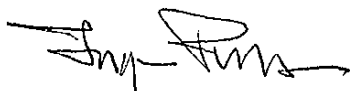
Dalkarlsvägen har en uppsamlande funktion för såväl biltrafik som för gång- och cykeltrafik. Således föreslås en enkelsidig gångbana inrymmas inom gatuområdet. Den del av Dalkarlsvägen som avstänges för biltrafik bör iordningsställas och utnyttjas för gång- och cykeltrafik.

Biluppställning förutsättes ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet för villabebyggelsen beräknas efter två bilplatser per lägenhet och för barnstugan erfordras sex bilplatser.

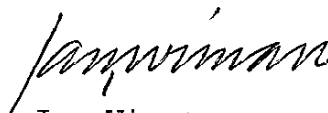
T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1978.



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Jan Wiman
Stadsplanearkitekt



/Tord Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1978-12-18 s. 378 ✓

Inlämnat:



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.