



NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR DEL AV BJÖRKNÄS,
FASTIGHETERNA BJÖRKNÄS 1:442 M.F.L.
(BARNSTUGA VID BÄGSPÄNNARVÄGEN)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I AUG 1978

INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

JAN WIMAN
Stadsplaneringskontoret

DRAGAN SEKULIC
Stadsplaneringör

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTIA**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS
 - BOSTADSHUS MED TRAPPA RESE UTHUS
 - BYGNADERS KARTERADJE EFTER TAKKONTUREN
 - TRANSFORMATOR
 - STAKET
 - HÄCK
 - STÖRMUR
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
 - TRAD, ENSTAKA STORRE
 - VÄG
 - SLÄNT
 - DIKE
 - LEDNINGSTOLPE
 - REI TSNINGSSTOLPE
 - FASTSTÄLLD GÅTUHÖJD
 - AVVAGD HÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTINPUNKT
 - 1:442 FASTIGHETSBEDECKNING

GRUNDKARTEN UPPRÄTTAD 1978 09-12
L. Ahlman

BYGGNADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBEDECKNINGAR**
- LINJE BELAGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSESGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
- VÄRDMARK ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMÄRK**
- A ALLMÄNT ÄNDAHÄL
- SPECIALOMRÅDE**
- Es TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BEDECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEDIYGGAS
 - LEDNINGSMARK
 - ANTAL VÄNNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONS LINJER

1:442 BARNSTUGA/STADSHUS 1
Nacka 1978
Ingvar Persson
Jan Wiman
Dragan Sekulic

SKALA 1:1000

B 159 ↑
11859



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11859

11859

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN
 Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 Handläggare
 Arkitekt
 Carin Ancker
 Tel. 785 5148

*1 okt 1979-10-15
 Rnr 117/79*

B 159

BESLUT

Datum	Beteckning
1979-08-24	11.082-709-79
Er datum	Er beteckning

NÄCKA KOMMUN
 KANS-LIT
 79. 08 27
 1978-62 003 015

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan
 (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 26 februari 1979 antagit förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:442 m.fl. (barnstuga vid Bågspännarvägen) i kommunen.

Vid utställningen har skrivelser inkommit från Byggnads AB L E Lundberg och Björknäs vägförening. Skrivelserna har bemötts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden den 21 augusti 1978 och den 20 november 1978. Inga skrivelser har inkommit vid kommuniceringen.

Länsstyrelsen förutsätter att utformningen av korsningen Värmdövägen-Bågspännarvägen snarast genomförs i enlighet med det samrådsförslag för Björknäs 1:427 m.fl. - upprättat i april 1979 - som tillställts länsstyrelsen i juni 1979.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen, ovan nämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, stadsplanearkitekt Jan Wiman och stadsplaneingenjör Dragan Sekulic i augusti 1978 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär V).

./.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Daniel Nordström
 Daniel Nordström

Kurt Thöldte
 Kurt Thöldte

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

MJ/LT

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman

Handläggare:
D Sekulić
ankn 388

INKOM 11082

17 APR 79 0709 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bil 1
D 250

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:422 m fl i Nacka kommun, barnstuga vid Bågspännarvägen, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1978.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.


4 § BYGGNADS UTFORMNING

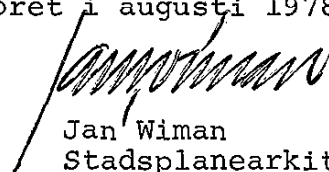
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

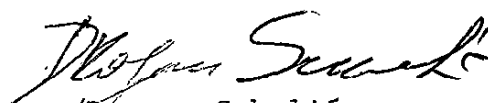
2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Nacka i stadsarkitektkontoret i augusti 1978.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt


Dragan Sekulić
Stadsplaneingenjör

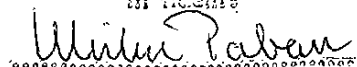
Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1979-02-26 s. 31
In tideme


Bild 2

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman

INKOM 11082

17 APR 79 0709 79

D 250

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:
D Sekulić
ankn 388

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:442 m fl i Nacka kommun, barnstuga vid Bågspännarvägen, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1978.

B E S K R I V N I N G

Byggnadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Byggnadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsskiss
4. Utdrag ur markanvändningsplan
5. Utdrag ur kommunöversikt
6. Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller byggnadsplan fastställd 1938-02-02 och avstyckningsplan godkänd 1931-08-28. Planområdet gränsar till avstyckningsplan godkänd 1932-07-14 och byggnadsplan fastställd 1939-10-17.

Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

I gällande kommunöversikt anges att för området skall en områdesplan upprättas. En sådan planering har påbörjats. Planområdets föreslagna markanvändning överensstämmer med såväl den till kommunöversikten fogade resursinventeringen, benämnd markanvändningsplan, som den föreslagna områdesplanen för västra Boo.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunens barnomsorgsplan anger utbyggnad av en barnstuga om 3 avd 1981 i detta läge.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i västra delen av Boo, söder om Värmdövägen, samt mellan Bågspännarvägen och Häckvägen.

A r e a l

Planområdets totala areal är c:a 2,6 ha.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Planområdet ägs av kommunen.

B e b y g g e l s e

I Planområdets norra del, vid korsningen Bågspännarvägen - Häckvägen, är en transformatorstation belägen, i övrigt saknas bebyggelse inom planområdet.

Angränsande bebyggelse utgöres i huvudsak av fristående villor uppförda på 1930- och 40-talet.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Värmdövägen ingår i kommunens huvudvägnät och har en överordnad funktion. Parallellvägen, Bågspännarvägen och Häckvägen är lokala vägar. Vägarna har ingen klar uppdelning av funktion, alla trafikantkategorier blandas. Häckvägen ingår som en länk i det primära gång- och cykelvägsystemet och utgör en skolväg till Björknäs skola. Kommunalt vatten och avlopp finns inom planområdet.

T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Områdets norra del utgöres av en plan gräsbevuxen yta innehållande en mindre bollplan. I dess centrala del finns ett vackert tallparti. Områdets södra delar är kraftigt kuperade och består av ett bergsparti bevuxet med gles tallskog.

G e o t e k n i s k a f ö r h å l l a n d e n

En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts. I områdets norra del utgöres jorden av ett 0,5 -1,0 m tjockt lager av fast torrskorplera, som vilar direkt på fast friktionsjord. Berg går i dagen inom ett mindre parti. Inom detta område kan grundläggning ske med plattor i torrskorplera eller packad fyllning. I områdets södra del utgöres jorden överst av en meter-tjock svagt utbildad fastare torrskorpa, som vilar på ett upp till två meter tjockt lager lös lera. Inom den del av området där lerlagret är tjockt måste grundläggning ske i friktionsjorden under leran med plattor, plintar eller pålar.

FÖRSLAGET

I gällande plan är området utlagt som parkmark. Planförslaget innebär en ändring av en äldre byggnadsplan för att möjliggöra byggande av en barnstuga om tre avdelningar. Vidare innebär planändringen att en ny bollplan skall anordnas i anslutning till barnstugetomten.

För att inte ytterligare komplicera och fördröja föreliggande planförslag har planen fått en relativt snäv avgränsning och bör betraktas som en etappplan. Ytterligare planläggning av området fram till Värmdövägen och söderut till Värmdöleden erfordras för att möjliggöra en trafiksäker gångvägskontakt mellan Orminge centrum, Eknäs, Björknäs skola och idrottsplats och friområden inom Tollare.

T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

Det befintliga vägsystemet påverkas ej av föreliggande planförslag. Av trafiksäkerhetsskäl bör Parallellvägen på sikt avstängas mot Bågspännarvägen.

Häckvägen som enligt ovan är ett huvudgång- och cykelstråk bör förses med en separerad gång- och cykelbana på dess västra sida. Biluppställning för barnstugan förutsättes ske på kvarteretsmark. Bilplatsbehov beräknas till 2 bilplatser per avdelning.

T r a f i k b u l l e r

Värmdövägen fungerar som sekundärled. I vägplan för Nacka avses denna funktion bestå, men planen beskriver också ett alternativ där Värmdövägen stängs av öster om Ormingeleden, vilket skulle ge vägen avsevärt lägre trafikmängder genom Björknäs, bl a i här aktuellt avsnitt.

Beräkningen av bullernivån baseras på den högre trafikbelastningen, vilket i prognos för 1990 anges till 9.000 f/ÅMD, hastighet 50 km/h..

Bågspännarvägen och Häckvägen är lokala bostadsgator utan buss eller övrig tung trafik. Trafikmängden understiger 500 f/ÅMD.

Barnstugetomten disponeras med i princip två lekgårdar den ena i sydvästra delen, delvis skärmad av barnstugebyggnaden, den andra i norra delen av tomten och i högre grad exponerad för trafiken från Värmdövägen. Avståndet till vägen är 80 m. För den av trafikbuller mest exponerade lekgården beräknas ljudnivån bli c:a 52 dB(A) (normkrav, max 55 dB(A)).

L e k o c h f r i t i d

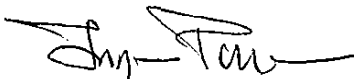
Ett byggande av barnstugan i föreslaget läge innebär en kraftig reduktion av befintligt parkområde, vilket försvårar dess nuvarande funktion som lekplats och samlingspunkt för de kringboende. Planförslaget medför att befintlig bollplan måste flyttas. För att

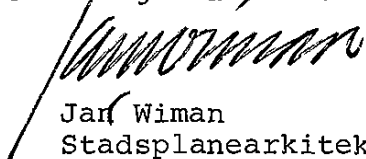
kompensera det intrång som barnstugan förorsakar i befintlig park har planen föreslagits utökad söderut med parkmark. Vidare förutsättes de lekytor som anlägges på barnstugetomten kunna samnyttjas med de boende.

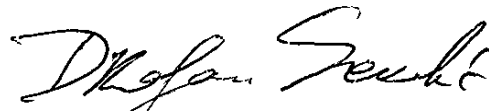
T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till befintligt kommunalt vatten och avlopp.

Nacka i stadsarkitektkontoret i augusti 1978.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

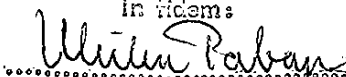

/Dragan Sekulić
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunstyrelsbeslutet i

Nacka beslut

den 1978-02-26 s. 31 ✓

In fidem:



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.