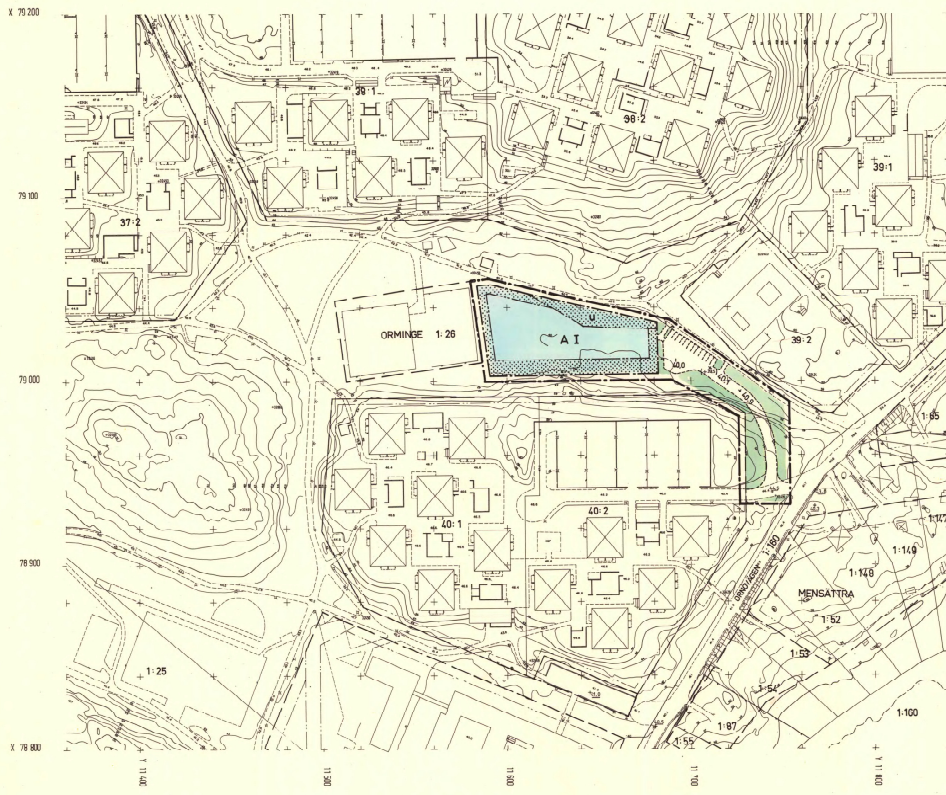


# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSLAN FÖR DEL AV ORMINGE, DEL AV FASTIGHETEN ORMINGE 1:26 (BARNSTUGA)

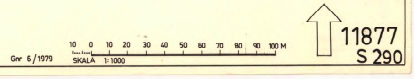
UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I FFR 1979  
 INGEVAR PERSSON  
 Stadsarkitekt  
 TORO RUNNÄS  
 Tre Stadsplaningenjör

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1979  
 Åke Kjöglén



- BETECKNINGAR**  
**GRUNDKARTA**
- TRAKTGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
  - ☒ BOSTADSHUS
  - ☐ UTHUS
  - ☐ ANNAN BYGGNAD
  - ☐ TRANSFORMATOR
  - ☐ STÅRETT
  - ☐ MUR
  - ☐ STÖDMUR
  - ☐ VÄG
  - ☐ SLÄNT
  - ☐ DÄNE
  - ☐ LÄNNINGSSTOLPE
  - ☐ BELYSNINGSSTOLPE
  - ☐ FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - ☐ AVVÄRD HÖJD
  - ☐ HÖJDKURVOR
  - ☐ POLYTONPUNKT
  - ☐ RUTNÄTSPUNKT
  - ☐ FASTIGHETSBEDECKNING

- STADSLAN EKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE
  - FÖRSLAGET AVSER
  - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ☐ GATA ELLER TORG
  - ☐ PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- ☐ ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR** AVSEJEDA ATT FASTSTÄLLAS
- ☐ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - ☐ LEDNINGSMÖRÅDE
  - ☐ GÄLLANDE GATUHÖJD
  - ☐ GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
  - ☐ GATUHÖJD
  - ☐ ANTAL VÄNINNGAR
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONS LINJE





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-11877**

11877

KARTAN PLAN A1

Ink 1979-10-11  
Rnr 137/79

S 290



LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Arkitekt  
Carin Ancker  
Tel. 785 5148

BESLUT

Datum  
1979-10-10  
Ert datum

Beteckning  
11.082-1583-79  
Er beteckning

79. 10. 11.

1979-225 013-313, 263

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Nacka kommun - på uppdrag av kommunfullmäktige den 18, 19 juni 1979 - vid sammanträde den 22, 23 augusti 1979 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Orminge, del av fastigheten Orminge 1:26 (barnstuga), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och l:e stadsplaneingenjör Tord Runnäs i februari 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

*Daniel Nordström*  
Daniel Nordström  
*Kurt Thöldte*  
Kurt Thöldte

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

MJ/cha

Lst Sth H 29 o 1977-06 20 000 80 gr enkly

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08 - 785 40 00

Postgirokonto  
3 51 72 - 6

RF akt 2261

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
T Runnäs

INKOM 11082

Bil 1  
D 270

11 SEP 79 15 33 79  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:  
Tord Runnäs  
ankn: 387

Förslag till ändring av stadsplan för del av Omringe, del av fastigheten Omringe 1:26 i Nacka kommun. (barnstuga), upprättat på stadsarkitektkontoret i februari 1979.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1. § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret



Ingvar Persson  
Stadsarkitekt



Tord Runnäs  
l:e stadsplaneingenjör

Byggnadsnämndens  
Tillhör ~~Stadsarkitektkontoret~~  
Nacka besitt  
den 22.02.1979 s. 483  
In fidem:  
Ulrika Pabon

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
T Runnäs

INKOM 11082

D 270

11.SEP.79 1583 79

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:  
Tord Runnäs  
ankn 387

Förslag till ändring av stadsplan för del av Orminge, del av fastigheten Orminge 1:26 i Nacka kommun (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1979

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i centrala delen av Boo inom Västra Orminge och omfattar del av parkområdet mellan kvarteren Zirkonen och Topasen samt norra delen av Ornövägen.

A r e a l

Stadsplaneförslaget omfattar en barnstugotomt om c:a 3.600 m<sup>2</sup> samt allmän platsmark om c:a 2.300 m<sup>2</sup>.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För området gäller stadsplan fastställd 1975-10-30.

## S ä r s k i l d a u t r e d n i n g a r

På uppdrag av byggnadsnämnden har Gillberggruppen Arkitekter AB utfört en inventering och bedömning av lämpliga platser för barnstugor inom Orminge. Föreslagen barnstugotomt ingår i denna inventering. Sammanfattningsvis anses denna tomt uppfylla de krav som kan ställas på såväl markbeskaffenhet som lokalisering och bör prioriteras vid en utbyggnad inom Orminge.

## K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Föreslagen tomt för barnstuga ingår i kommunens barnomsorgsplan 1979-1983, vilken f n är föremål för kommunal behandling.

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlingsgång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, s k frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplaneförslaget helst endast omfattar barnstugotomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggningstid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp om fem barnstugor, som beslutats behandlas enligt ovan.

## B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande stadsplan är marken som föreslagits för barnstuga redovisad som parkmark. Området föreslaget för allmän platsmark överensstämmer med gällande plans användningssätt.

## T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Föreslagen tomt för barnstuga utgöres av en plan gräsbevuxen yta.

## G e o t e k n i s k a f ö r h å l l a n d e n

En geoteknisk undersökning har utförts, denna redovisar god bygghet av en barnstuga på tomten.

## B e b y g g e l s e

Föreslagen barnstuga är placerad i ett parkstråk omgivet av en flerbostadsbebyggelse. Planområdet gränsar i väster mot Korallens barnstuga.

## V ä g a r o c h t r a f i k

F n finns en provisorisk väganslutning till Korallens barnstuga. Inom kort kommer Örnövägen att byggas om och avslutas med en vändplan och parkeringsplats i anslutning till barnstugan.

Gång- och cykelvägssystemet är utbyggt och gränsar till planområdets norra del.

## L e d n i n g s s y s t e m

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns inom på plankartan markerat u-område. I anslutning till kommunens ledningsnät finns värmekulvert som försörjer bl a Korallens barnstuga.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Föreslagen tomt för barnstuga ägs av Nacka kommun.

## P L A N F Ö R S L A G E T

### A l l m ä n t

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande stadsplan ändras från parkmark till allmänt område avsedd för en barnstuga.

Vidare ändras gällande plan så att Ornövägens norra del anpassas efter projekterad ny sträckning.

### B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla en daghemsavdelning, en fritidshemsavdelning samt en avdelning förskola.

### L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

I anslutning till barnstugetomten finns en tennisbana och en bollplan. Lekplatser för intilliggande bostadskvarter är förlagda inom kvartersmark.

### V ä g a r o c h t r a f i k

Angöring till den planerade barnstugan avses samordnas med Korallens barnstuga och besökande till tennisbanan och ske via Ornövägens norra del.

### T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp i befintligt ledningsstråk i norra delen av planområdet. Barnstugan avses för sin uppvärmning anslutas till befintlig värmekulvert norr om tomt.

## P L A N G E N O M F Ö R A N D E

### T i d p l a n

Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till ca sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen. Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Vidare kommer projekteringsarbetet att påbörjas innan stadsplaneförslaget fastställts. Byggstart bedöms kunna ske vid halvårsskiftet 1980 och barnstugans verksamhet kan då igångsättas i september 1981.



## SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information skett med bl a representanter för de boende i Orminge, länsstyrelsens planerhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder. Vidare har barnomsorgsplanen, inom vilken föreliggande barnstuga ingår, varit föremål för en bred kommunomfattande information.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret



Ingvar Persson  
Stadsarkitekt



Torbjörn Runnäs  
I:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämnden  
Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 22.33 aug. 79 s. 483

In fidem:

