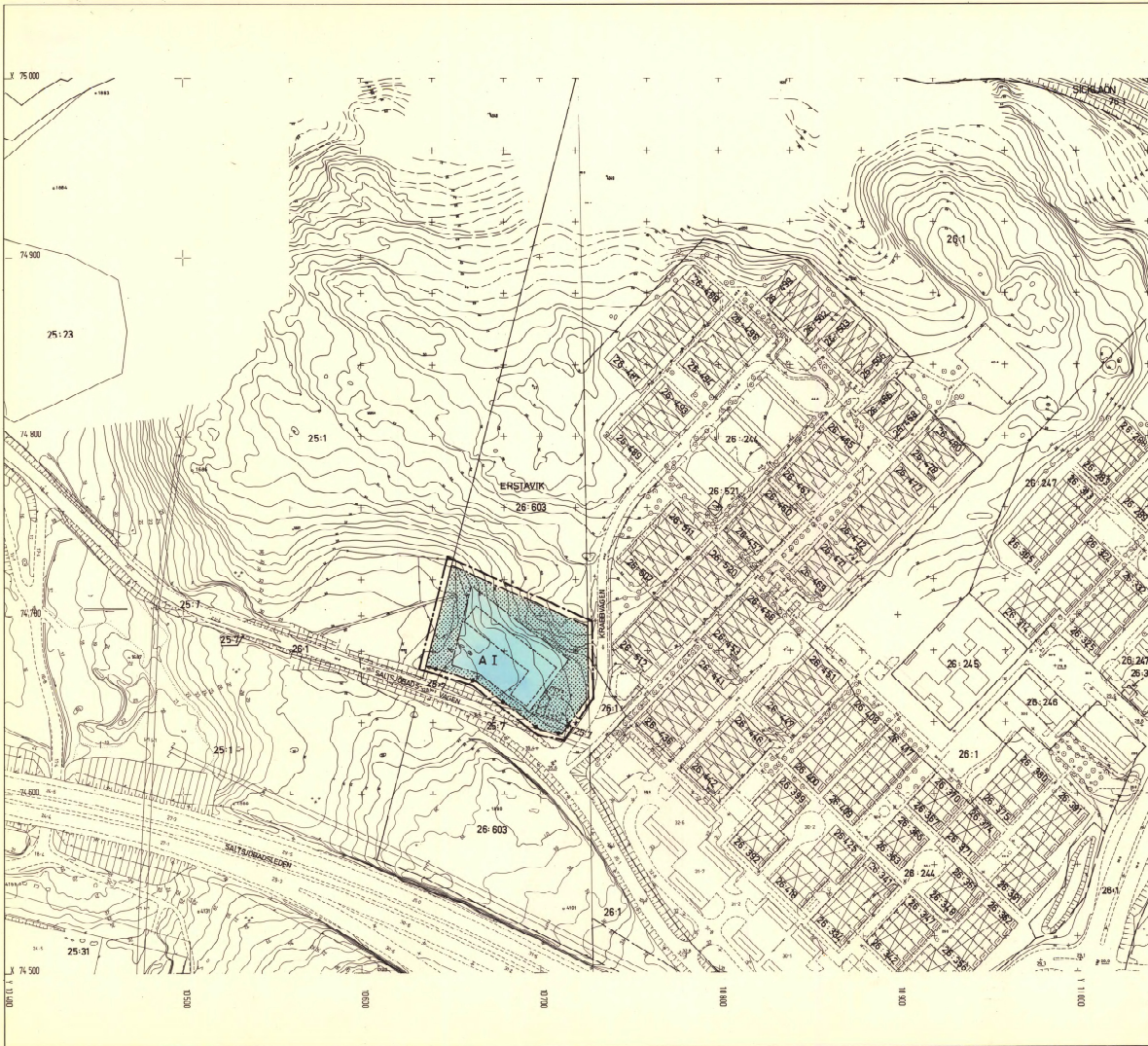


NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING
OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV FISKSÄTRA, DEL
AV FASTIGHETERNA
ERSTAVIK 26: 603 M.F.L.
(BARNSTUGA)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA
I MAJ 1979
INGVÅR PERSSON
Stadsarkitekt
TORD RUNNÅS
1:e Stadsplaneringsör



- BETECKNINGAR
GRUNDKARTA
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - BOSTADSHUS
 - UTLUS, GARAGE
 - ÖVRIG BYGNAD
 - TRANSFORMATOR
 - STAKET
 - TIDSPÄR
 - STÖDMJUR
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
 - ENSTAKA TRÄD
 - BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
 - VÄG
 - JÄRNVÄG
 - SLÄNT
 - DIKE
 - LEDNINGSPOLPE
 - BELYSNINGSPOLPE
 - FASTSTÄLLD GATHÖJD
 - AVVÄG HÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBETECKNING
- 25: 1
- STADSPLANERKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- LINE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE
 - FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- BYGGNADSKVARTER
- ALLMÄNT ÄNDMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- HÄRIN SKÄL INTE FÄR BEBYGGAS
 - ANTAL VÄNINGAR
 - UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET,
 - TVÄRSFÖRBUK MED PIL. MARKERKAR FÖRBUKETS SLUT
- D. ILLUSTRATIONER OCH HANVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSLINE



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11878

11878

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
Carin Ancker
Tel. 785 5148

lnk. 1979-10-11
Bnr 138/79

S 289

BESLUT

Datum
1979-10-10
Ert datum

Beteckning
11.082-1585-79
Er beteckning

79. 10. 11.

1979-205 003-313, 263

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan

(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Nacka kommun - på uppdrag av kommunfullmäktige den 18, 19 juni 1979 - vid sammanträde den 22, 23 augusti 1979 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Fisksätra, del av fastigheterna Erstavik 26:603 m.fl. (barnstuga), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och l:e stadsplaneingenjör Tord Runnäs i maj 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström
Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

MJ/ma

Lst Sth H 29 o 1977-06 20 000 80 gr arkiv

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

Handläggare:
Tord Runnäs
ankn 387

Bil 1
D 267

INKOM 11082

11 SEP. 79 1585 79
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Fisksätra, del av fastigheterna Erstavik 26 603 m fl i Nacka kommun (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1979.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

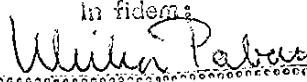
4 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

byggvaldsrådets
Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 22 o 23 aug 79 479
In fidem:


NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

INKOM 11082

Bil 2
D 267

11 SEP 79 15 55 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:
Tord Runnäs
ankn 387

Förslag till ändring och utvidning av stadsplan för del av Fisksätra, del av fastigheterna Erstavik 26:603 m fl i Nacka kommun (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1979.

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i västra delen av Fisksätra och gränsar mot Erstaviksområdet.

A r e a l

Stadsplaneförslaget omfattar en barnstugotomt om c:a 5.000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För området gäller stadsplan fastställd 1972-02-25.

S ä r s k i l d a u t r e d n i n g a r

På uppdrag av byggnadsnämnden har Forsman Snellman arkitektkontor AB utfört en inventering och bedömning av lämpliga platser för barnstugor inom Fisksätra och Tattbyområdet. Föreslagen barnstugotomt ingår i denna inventering. Sammanfattningsvis anses denna tomt uppfylla de krav som kan ställas på såväl markbeskaffenhet som lokalisering och bör prioriteras vid en utbyggnad inom Orminge.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Föreslagen tomt för barnstuga ingår i kommunens barnomsorgsplan 1979-1983 vilken f n är föremål för kommunal behandling.

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlingsgång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, s k frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplaneförslaget helst endast omfattar barnstugetomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggningstid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda föreltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp om fem barnstugor, som beslutats behandlas enligt ovan.

B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande stadsplan är marken inom förslagsområdet redovisad som park.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet utgöres av en svagt mot väster lutande äng som i sin nordöstra del övergår till ett kraftigt kuperat bergsparti. Nivåskillnaden är c:a 10 meter. Ängspartiet omgärdas av lövträd och mindre buskage medan bergspartiet är bevuxet av en låg och gles tallskog.

G e o t e k n i s k a f ö r h å l l a n d e n

En geoteknisk undersökning har utförts, denna redovisar god byggbarhet av en barnstuga i illustrerat läge.

B e b y g g e l s e

Den närmast omgivande bebyggelse utgöres av en tät envånings radhusbebyggelse, uppförda i mitten av 1970- talet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planförslaget gränsar i söder mot Saltsjöbadsvägen och i öster mot Krabbvägen.

Krabbvägen matar del av bebyggelse inom Fiskarhöjden. Gatan är allmän c:a 50 meter medan resterande del är belägen inom kvartersmark och förvaltas och underhålls av den lokala ekonomiska föreningen för bostäderna.

L e d n i n g s s y s t e m

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Krabbvägen.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Föreslagen barnstugetomt äges av Nacka kommun. Angränsande mark, väster om planförslaget, ingår i Erstaviks fideikomiss ägor.

P L A N F Ö R S L A G E T

Allmänt

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande stadsplan ändras från parkmark till allmänt område avsedd för en barnstuga.

B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla fyra avdelningar fördelat på två daghemsavdelningar, en fritidshems- och en förskoleavdelning.

L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

Befintliga lekplatser är belägna inom och i anslutning till bostadsbebyggelsen norr om barnstugan.

Förutom förskoleverksamhet kan del av barnstugan kvällstid komma att användas för viss föreningsverksamhet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Befintliga vägar påverkas ej av barnstugan.

Med hänsyn till att Saltsjöbadsvägen utgör en viktig del i gång- och cykelvägnätet har i planförslaget utrymme reserverats för en framtida gång- och cykelbana utefter vägens norra sida.

Angöring till barnstugan avses ske från Krabbvägen. Av trafiksäkerhetsskäl föreslås inga utfarter mot Saltsjöbadsvägen, vilket reglerats i planen genom krav om stängelskyldighet.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp i befintligt ledningsstråk öster om tomten i Krabbvägen.

Barnstugan avses eluppvärmas.

PLANGENOMFÖRANDE

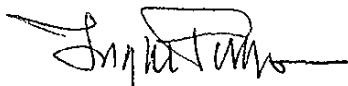
T i d p l a n

Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till c:a sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen. Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Vidare kommer projekteringsarbetet att påbörjas innan stadsplaneförslaget fastställts. Byggstart bedöms kunna ske vid halvårsskiftet 1980 och barnstugans verksamhet kan då igångsättas i september 1981.

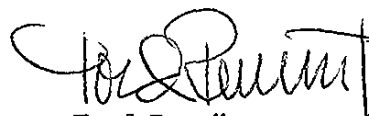
SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information skett med bl a repr för de boende inom Fiskarhöjden, länsstyrelsens planerhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder. Vidare har barnomsorgsplanen, inom vilken föreliggande barnstuga ingår, varit föremål för en bred kommunomfattande information.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör kommunfullmäktiges 1
Nacka beslut
den 22:e 23 aug - 79 s. 479

In fidem:

