

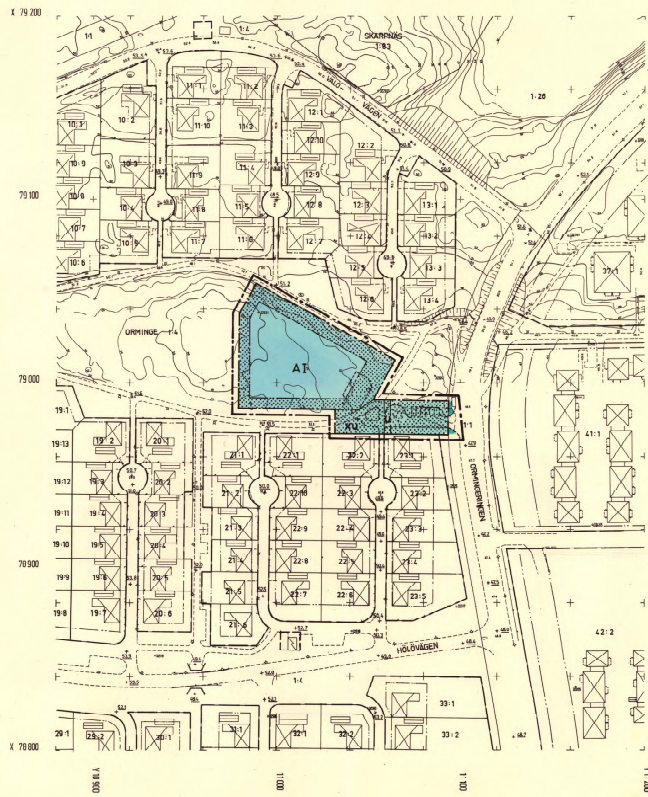
NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLAN FÖR DEL AV ORMINGE,
DEL AV FASTIGHETEN ORMINGE 1:4
M. FL.
(BARNSTUGA)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTURET I NACKA I MAJ 1979

INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

TORD RUNNÄS
1:e Stadsplaneringsör



- SE I LÖCKNINGAR
GRUNDKARTA
- TRAKTERÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS-ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - BOSTÄDNIS RESP. UTÅKUS
 - BYGGMÅTT KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
 - TRANSFORMATOR
 - STAKET
 - MIK
 - STÖDMUR
 - VÄG
 - SLANT
 - BEVÄSNINGSSTOLPE
 - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
 - AVVÄGD HÖJD
 - HÖJDKUROR
 - HÖJDPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - 1:4
 - FASTIGHETSBETECKNING

- STADSPLANEKARTA
A GRÄNSBETECKNINGAR
- LINEJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE
 - FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDDA ATT BEHÅLLAS
 - KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

- B OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGMÅTTKVARTER
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEGNINGSOMÅLE
 - MARK TILLGÄMLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - GATUHÖJD
 - ANTAL VÄNNINGAR
 - I

- D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
ILLUSTRATIONSLINE



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11912

11912



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Arkitekt

Carin Ancker

Ink 1980-10-16
Rnr 13/1980

S 304

BESLUT

Datum

1980-01-18

Ert datum

Beteckning

11:082-1733-79

Er beteckning

80. 01 20

1979-225 073-3/3

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 6 september 1979 antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Orminge, del av fastigheten Orminge 1:4 m fl (barnstuga) i kommunen.

Mot planförslaget har ett stort antal närboende fastighetsägare erinrat, representerande ca 60 % av fastigheterna vid Valövägen 1-36, Rånövägen och Ängsövägen. Anmärkningar har vidare inkommit från föräldrar och personal vid närliggande barnstugan Chrysoliten. Erinringarna rör i huvudsak i anspråktagandet av parkmark i det i övrigt mycket tätbebyggda villaområdet, befara-
rade störningar och att området inte anses lämpligt för barnstugeverksamhet på grund av topografi och natur. Anmärkningarna har bemötts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden den 9 maj 1979 och den 6 augusti 1979. Kontoret framhåller bl a att för att i viss mån eliminera för omgivningen negativa faktorer bör byggnadens utformning och placering på tomten ägnas speciell uppmärksamhet.

Vid planförslagets kommunicering har inkommit ytterligare ett stort antal skrivelser. I dessa vidhålls i stort tidigare erinringar. Därutöver invänder man mot ärendets formella behandling, dels att kommunfullmäktige under utställningen delegerat antagandet till byggnadsnämnden och dels byggnadsnämndens behandling.

Byggnadsnämnden uttalade vid sitt beslut om antagande av planförslaget den 6 september 1979, att man skulle föreslå kommunstyrelsen att alternativ till det antagna förslaget tas upp till förnyad prövning. Kommunstyrelsen har i beslut den 5 november 1979 beslutat i enlighet med byggnadsnämndens förslag. Kommunstyrelsen uttalade samtidigt att alternativet vid Valövägen skulle undersökas ytterligare, varvid ett läge längre västerut och norr om Valövägen skulle kunna prövas. Vidare skulle fastighetsnämnden få i uppdrag att i samband med kommande projektering inhämta de boendes synpunkter på barnstugans placering.

Kommunstyrelsens beslut påverkar enligt underhandsupplysning från stadsarkitektkontoret inte kommunens önskemål om fastställelse av det föreliggande planförslaget.

Länstyrelsen förutsätter att åtgärder för att erhålla godtagbara trafiksäkerhetsförhållanden i anslutning till busshållplatsen vid Krokhöjden kommer att vidtagas.

Lst Sh H 29 a 1977-06 20 000 80 ar arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29


Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

RF-akt 2277

- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-
nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på
en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingen-
jör Tord Runnäs i maj 1979 upprättad karta med därtill hörande
stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./.
- ./.
- ./.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se
bilaga (Formulär V)

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes
Hammarskjöld, överlantmätare Torsten Algrim, förste byrå-
ingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg
och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.



Daniel Nordström



Carin Ancker

Bilaga:
bil 1
bil 2

IT/MB

BESLUT

1980-09-11

P1 318, 339-345,
359-360, 366-374,
379, 386-387,
401-405, 409-411,
415-416/80

1980-09-11	
Diagnos	Diagnos
D 271	

Bertil Lind
Ångsövägen 12
132 00 SALTSJÖ-BOOBesvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 18 januari 1980 förslag till ändring av stadsplanen för del av Orminge, del av fastigheten Orminge 1:4 m.fl. (barnstuga) i kommunen: se bilaga.

Över beslutet har "--" anfört besvär.

Yttrande har avgivits av kommunstyrelsen i Nacka kommun den 29 maj 1980.

"--" Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta registrator.plan@nacka.se

Föreliggande planförslag innebär att gällande stadsplan ändras från parkmark till allmänt område avsett för en barnstuga.

"--" har inte visats äga eller arrendera fastighet inom planområdet eller i sådan närhet av detta att de kan anses vara behöriga att föra talan i ärendet. Deras besvär skall därför inte tas upp till prövning.

De övriga klagandena, som samtliga äger fastigheter i omedelbar närhet av planområdet, har bl.a. motsatt sig att parkmark tas i anspråk i det mycket tätbebyggda villaområdet och hävdar också att barnstugans placering inte är lämplig på grund av områdets topografi och natur.

I besvären hos regeringen hänvisar de klagande till att kommunstyrelsen fattat beslut om ytterligare utredning angående alternativa placeringar av barnstugan efter byggnadsnämndens antagande av planförslaget.

Av kommunstyrelsens yttrande framgår att utredning om annan placering av barnstugan pågår, men att kommunen hemställer att stadsplanen behandlas oberoende av sådan utredning. Med hänsyn härtill kan den omständigheten att kommunen utreder andra placeringar av barnstugan inte anses utgöra skäl att i detta fall inte pröva det föreliggande planförslaget.

Av handlingarna i ärendet framgår att vissa alternativa lägen för den planerade barnstugan tidigare studerats utan att därvid framkommit sådana omständigheter som skulle kunna motivera att något av dessa skulle väljas i stället för det nu föreslagna läget. Regeringen finner inte att barnstugans placering innebär sådana olägenheter att förslaget inte kan godtas.

Besvären skall därför avslås.

Regeringen tar inte upp "---".
besvär till prövning samt avslår övriga besvär.

På regeringens vägnar

Georg Danell

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Annika Schedin

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Kopia till

statens planverk
 länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
 ✓byggnadsnämnden
 fastighetsbildningsmyndigheten
 fastighetsregistermyndigheten

"--" Rånövågen 18, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Valövågen 3, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--" Valövågen 10, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Rånövågen 20, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Rånövågen 21, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Rånövågen 9, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Valövågen 6, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Valövågen 17, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--" Rånövågen 10, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--" Valövågen 8, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Valövågen 13, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Valövågen 36, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Valövågen 23, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Valövågen 4, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Valövågen 7, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--" Rånövågen 5, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 24, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 5, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Rånövågen 1, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Rånövågen 16, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 25, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 8, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 26, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 18, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Harövågen 12, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Skarpövågen 25, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Rånövågen 17, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 10, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 22, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 3, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 1, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Ångsövågen 15, 132 00 SALTSJÖ-BOO
 "--", Rånövågen 4, 132 00 SALTSJÖ-BOO

"--" Text ej tillgänglig med
 anledning av GDPR. För
 information kontakta
 registrator.plan@nacka.se

Bil 1

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

INKOM 11082
-9. OKT. 79 1733 79
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 271

Handläggare:
Tord Runnäs
ankn. 387

Förslag till ändring av stadsplan för del av Orminge, del av fastigheten Orminge 1:4 m fl i Nacka kommun (barnstuga), upprättat på stadsarkitektkontoret i maj 1979.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör tekniska utredningen i
Nacka beslut
den 1979-09-06 s. 576 v

In tidem:

Ulrika Pabon

Bil 2

INKOM 11082

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

--9 OKT. 79 1738 79

D 271

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:
Tord Runnäs
ankn. 387

Förslag till ändring av stadsplan för del av Orminge, del av fastigheten Orminge 1:4 m fl i Nacka kommun (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1979.

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i centrala delen av kommun- delen Boo inom Krokhöjden i Orminge.

A r e a l

Stadsplaneförslaget omfattar i huvudsak endast barn- stugetomten, som har en areal om c:a 5.000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För området gäller stadsplan fastställd 1969-04-10 samt för en mindre del i anslutning till Ormingeringen gäller stadsplan fastställd 1969-08-29.

S ä r s k i l d a u t r e d n i n g a r

På uppdrag av byggnadsnämnden har Gillberggruppen Arkitekter AB utfört en inventering och bedömning av lämpliga platser för barnstugor inom Ormingeområdet. Föreslagen barnstugetomt ingår i denna inventering. Sammanfattningsvis anses denna tomt uppfylla de krav som kan ställas på såväl markbeskaffenhet som lokalisering och bör prioriteras vid en utbyggnad inom Orminge.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Föreslagen tomt för barnstuga ingår i kommunens barnomsorgsplan 1979-1983, vilken f n är föremål för kommunal behandling.

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlingsgång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, s k frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplane-förslaget helst endast omfattar barnstugetomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggnings-tid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp om fem barnstugor, som beslutats behandlas enligt ovan.

B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande stadsplan är marken inom förslagsområdet redovisad som allmän platsmark-park. Hela parkområdet har en yta om c:a 25.000 m² varav 1/5-del föreslås utgöra barnstugetomt. Området är iordningställt som parkmark och innehåller bl a en kvarterslekplats avsedd i första hand för den norra delen av Krokhöjdsbebyggelsen.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Den del av parkområdet som föreslagits för barnstuga utgör en relativt plan gräsbevuxen yta. Den föreslagna barnstugetomten begränsas av gångvägar och en kulle, det s k lekberget som består av berg i dagen eller berg täckt av ett tunt jordskikt. Vegetationen består här av en gles och låg tallvegetation.

B e b y g g e l s e

Den närmast omgivande bebyggelsen utgöres av en tät en-vånings villabebyggelse, s k grändhus, uppförda i början av 1970-talet. Strax öster om planförslaget inom Västra Orminge, finns en flerbostadsbebyggelse.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planförslaget gränsar mot Ormingeringen, som har funktionen av matargata för Västra Orminge och Krokhöjden.

Gångvägssystemet inom norra delen av Krokhöjden löper samman vid den föreslagna barnstugan för att sedan leda vidare mot busshållplats och Orminge Centrum.

L e d n i n g s s y s t e m

Genom stadsplaneområdets sydvästra del går kommunala vatten- och avloppsledningar.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Planområdet ägs av Nacka kommun.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande stadsplan ändras från parkmark till allmänt område avsedd för en barnstuga.

B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla två avdelningar för vidgade syskongrupper och en deltidsförskola.

L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

Förutom den planerade barnstugan finns inom parkområdet en kvarterslekplats, vilken förutsättes kvarligga.

Barnstugans tomt bör ej inhägnas mot parkområdet annat än som erfordras av skyddsskäl. Detta för att erhålla ett integrerat lekområde.

Förutom förskoleverksamhet kan del av barnstugan kvällstid komma att användas för viss föreningsverksamhet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Barnstugan kommer att få en central placering i förhållande till områdets huvudgång- och cykelvägssystem och i nära anslutning till busshållplatser på Ormingeringen.

Angöringen till barnstugan avses ske via en ny tillfartsväg från Ormingeringen. Härvid erfordras, för att tillgodose tillräcklig fri sikt, mindre schakt- och röjningsarbeten utefter Ormingeringen.

För att minska konflikten mellan gångstråket och angöringstrafiken kommer endast tyngre varutransporter till barnstugan att tillåtas över gångvägen. För att detta skall fungera är det nödvändigt att grind uppsättes mellan angöringsplats och gångväg.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp i befintligt ledningsstråk öster om tomten.

Barnstugan avses eluppvärmas.

PLANGENOMFÖRANDE


T i d p l a n

Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till c:a sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen. Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Vidare kommer projekteringsarbetet att påbörjas innan stadsplaneförslaget fastställts. Byggstart bedöms kunna ske vid halvårsskiftet 1980 och barnstugans verksamhet kan då igångsättas i september 1981.

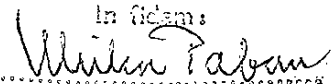
SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information skett med bl a repr. för de boende inom Krokhöjden, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder. Vidare har barnomsorgsplanen, inom vilken föreliggande barnstuga ingår, varit föremål för en bred kommunomfattande information.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör kommunfullmäktiges
Nacka beslut
den 1979-09-06 s. 576
In sänds


Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.