

Utskrift från tekniska teckningen
 av den tekniska teckningen för denna plan. Utskriften är inte giltig om den inte är utskriven från den tekniska teckningen.

NACKA

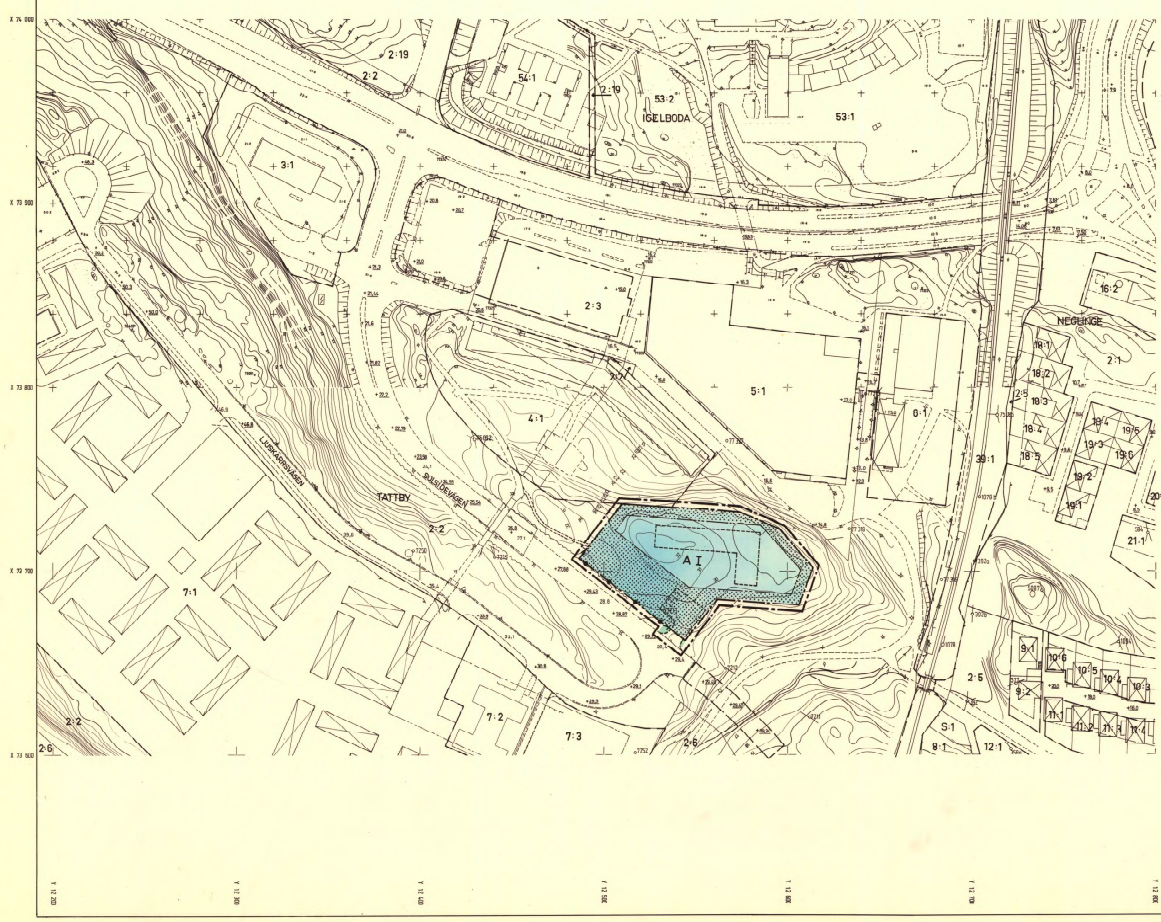
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV TATTBY, DEL AV FASTIGHETEN TATTBY 2:2 (BARNSTUGA)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTIKONTORET I NACKA I FEBR. 1979
 INGVAR PERSSON
 Stadsarkitekt

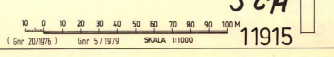
8/11 79-11-20
 Utskrift från tekniska teckningen av den tekniska teckningen för denna plan. Utskriften är inte giltig om den inte är utskriven från den tekniska teckningen.
 B. Sampa

GRÄNSLINJE ÖFVERSTÄLLNING
 John Klugman
 Tj. styrelse

Utskrift från tekniska teckningen av den tekniska teckningen för denna plan. Utskriften är inte giltig om den inte är utskriven från den tekniska teckningen.
 Ulfsson, Robert



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - TRANSFORMATOR
 - STAKET
 - HÄCK
 - MUR
 - STÖCKAR
 - BEROKANT
 - TRAPPA
 - VÄG
 - JÄRNVÄG
 - SLÄNT
 - DIKE
 - LEDNINGSTOLPE
 - BELYSNINGSTOLPE
 - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
 - ANVÄND HÖJD
 - HÖLJKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBECKENING
- STADSPLANEKARTA**
- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE
 - FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMAN PLATS
 - GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- [A] ALLMANT ANDAMÅL
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEHÅLLAS
 - I ANTAL VÄNINGAR
 - UTFARTSFRIBUD MED STANGSKYLDIGHET, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJE





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11915

11915

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
Carin Ancker
tel. 7855148

BESLUT

Datum
1979-11-20
Ert datum

Beteckning
11.082-1732-79
Er beteckning

Ednr 19/1980

11 21

P

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 6 september 1979 antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Tattby, del av fastigheten Tattby 2:2 (Barnstuga) i kommunen.

Vid remiss och utställning anförda erinringar har bemötts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden den 9 maj 1979 och den 6 augusti 1979.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i februari 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

LT/
MM

Bil 1

INKOM 11082

--9. OKT. 79 1732 79

D 269

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:
Tord Runnäs
ankn 387

Förslag till ändring av stadsplan för del av Tattby, del av fastigheten Tattby 2:2 i Nacka kommun, (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1979.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Å betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING


1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

4 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel som ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka, beslut
den 6 sept 79 s. 575.

in fidei:

.....

INKOM 11082

-9 OKT 79 1732 79

D 269

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

Handläggare:
Tord Runnäs
ankn. 387

Förslag till ändring av stadsplan för del av Tattby, del av fastigheten Tattby 2:2 i Nacka kommun (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1979.

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i västra delen av Saltsjöbaden söder om Tippens affärscentrum intill Solsidevägen.

A r e a l

Stadsplaneförslaget omfattar en barnstugetomt om c:a 5.500 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För området gäller stadsplan fastställd 1970-07-31. Planområdet gränsar till stadsplan fastställd 1971-11-02.

S ä r s k i l d a u t r e d n i n g a r

På uppdrag av byggnadsnämnden har Forsman Snellman arkitektkontor AB utfört en inventering och bedömning av lämpliga platser för barnstugor inom Fisksätra och Tattbyområdet. Föreslagen barnstugetomt ingår i denna inventering. Sammanfattningsvis anses denna tomt uppfylla de krav som kan ställas på såväl markbeskaffenheter som lokalisering och bör prioriteras vid en utbyggnad inom Saltsjöbaden.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Föreslagen tomt för barnstuga ingår i kommunens barnomsorgsplan 1979-1983, vilken f n är föremål för kommunal behandling.

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlingsgång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, s k frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplaneförslaget helst endast omfattar barnstugetomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggnings- tid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp om fem barnstugor, som beslutats behandlas enligt ovan.

B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande stadsplan är marken inom förslagsområdet redovisad som park.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet utgöres av en bergsplatå, delvis bevuxen av en gles och låg tallskog. Med hänsyn till att stora delar av området utgöres av berg i dagen har någon geoteknisk undersökning icke ansetts nödvändig att göra.

B e b y g g e l s e

Planområdet är obebyggt. Området gränsar i norr till det s k Tippenhuset, som innehåller c:a 100 lägenheter samt söder om området ligger Ljuskärrsberget som innehåller c:a 500 lägenheter. Vidare finns inom gångavstånd, öster om planområdet, en tät villabebyggelse och Tippens station.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planförslaget gränsar i söder mot Solsidevägen, som f n har funktion av matargata till bostadsbebyggelsen på Ljuskärnsberget och intilliggande golfbana. Solsidevägen planeras byggas ut och förlängas mot Tattby station, innebärande att vägen då får en mer övergripande funktion som tillfart till Solsidan och Älgö.

Planområdet ligger i nära anslutning till huvudgång- och cykelstråk mellan bostadsbebyggelsen på Ljuskärnsberget och Tippen samt till Tippens station.

L e d n i n g s s y s t e m

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i dalgången sydöst om planområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Föreslagen barnstugedomt ägs av Nacka kommun.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande stadsplan ändras från parkmark till allmänt område avsedd för en barnstuga.

B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla fyra avdelningar fördelat på två daghemsavdelningar, en fritidshems- och en förskoleavdelning.

L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

På bergsplatån finns idag ingen anlagd lekplats. Befintliga lekplatser inom området är belägna inom och i anslutning till bostadsbebyggelsen.

Förutom förskoleverksamheten kan del av barnstugan kvällstid komma att användas för viss föreningsverksamhet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Barnstugans angöring kommer att ske från Solsidevägen. Av trafiksäkerhetsskäl bör tillfarten utformas så att ett fyrvägsskäl bildas med Ljuskärnsvägen.

Barnstugan har ur trafikbullersynpunkt bedömts icke nämnvärt påverkas av den ökade trafik som en utbyggnad av Solsidevägen medför, c:a 2.000 f/ÅMD.

Gång- och cykeltrafiken till barnstugan förutsättes ske genom att bygga anslutningsvägar till de befintliga stråken väster och öster om barnstugetomten.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp i befintligt ledningsstråk i dalgången sydöst om planområdet.

Barnstugan avses eluppvärmas.

PLANGENOMFÖRANDE


T i d p l a n

Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till c:a sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen. Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Vidare kommer projekteringsarbetet att påbörjas innan stadsplaneförslaget fastställts. Byggstart bedöms kunna ske vid halvårsskiftet 1980 och barnstugans verksamhet kan då igångsättas i september 1981.

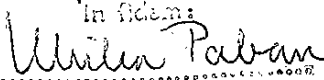
SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information skett med bl a representanter för de boende inom Ljuskärrsberget och Tippenhuset, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten, samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder. Vidare har barnomsorgsplanen, inom vilken föreliggande barnstuga ingår, varit föremål för en bred kommunomfattande information.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Rummäs
l:e stadsplaneingenjör

Byggnadsnämndens
Tillhör ~~Kommunfullmäktiges~~
Nacka beslut
den 6 sept. 1979 s. 575.
In fidem

.....

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.