

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV SKURU, FASTIGHETEN SICKLAÖN 30:24 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTRET I NACKA I AUG 1977

*Ewald Claesson*  
INOMÄNDEBEREDNING  
Stadsarkitekt

*Ewald Claesson*  
EVALD CLAESSENS  
Arkitekt

Skala: 1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000

1977-08-25

1:1000



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-11926**

11926

KARTAN PLAN A1



AC 11726  
RT 2249

LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
bitr länsarkitekt  
Kurt Thöldte  
Tel. 785 5149

MEDELANDE

Datum

1980-04-24  
Er datum

Beteckning

11.082-1488-79  
Er beteckning

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

ANK.

DN:R

Redaktionell rättelse av fastställelsebeslut i Nacka kommun

Länsstyrelsen har den 14 februari 1980 fastställt förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Skuru, fastigheten Sicklaön 30:24 m fl i Nacka kommun.

I beslutet har fastigheten Sicklaön 30:24 felaktigt kommit att betecknas Sicklaön 3:24 vilket härmed tillrättalägges. Länsstyrelsen ber Er notera rättelsen på tidigare översänt beslut.

I detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, byråchef Claes Hammarskjöld och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

*Kurt Thöldte*

Kurt Thöldte

IT/

*FBM*

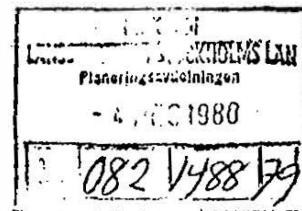
BESLUT

1980-11-13

Pl 662/80

"---"Text ej tillgänglig  
med anledning av  
GDPR. För information  
kontakta  
registrator.plan@nacka.se

"---"  
Solstigen 32  
131 46  
NACKA



Besvär i fråga om byggnadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 14 februari 1980 förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Skuru, fastigheten Sicklaön 3:24 m.fl. i Nacka kommun.

Över beslutet har "---" anfört besvär.

Planförslaget överföres till mark för bestandsändamål. Planförslaget innebär huvudsakligen att ett i gällande plan an-

"---", som äger fastigheten Sicklaön 30:22, har bl.a. erinrat mot den för flera villatomter gemensamma bilparkering som redovisas på illustrationskartan. Vidare anför Linde att den föreslagna planlösningen för området inte tar hänsyn till de närboende och de i framtiden boende i området samt att hans tidigare framförda anmärkningar inte behandlats på ett tillfredsställande sätt.

Regeringen finner vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen att klagandens intressen inte sätts åsido genom planförslaget på sådant sätt att detta inte kan godtas. Ej heller föreligger brister i handläggningen som utgör skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Annika Schedin

Bestyrkes i tjänsten

*Katarina Hullfors*  
Katarina Hullfors

Kopia till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1488-79)

byggnadsnämnden

statens planverk

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistermyndigheten

Länsstyrelsen Stockholm



LÄNSSTYRELSEN  
 Stockholms län  
 Planeringsavdelningen  
 Handläggare  
 bitr länsarkitekt  
 Kurt Thöldte  
 Tel. 785 5149

MEDELANDE  
 Datum  
 1980-04-24  
 Er datum

Beteckning  
 11.082-1488-79  
 Er beteckning

80. 04. 29

*870 578  
 Kopierad*

*1977-420 003-315*

Redaktionell rättelse av fastställelsebeslut i Nacka kommun

Länsstyrelsen har den 14 februari 1980 fastställt förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Skuru, fastigheten Sicklaön 30:24 m fl i Nacka kommun.

I beslutet har fastigheten Sicklaön 30:24 felaktigt kommit att betecknas Sicklaön 3:24 vilket härmed tillrättalägges. Länsstyrelsen ber Er notera rättelsen på tidigare översänt beslut.

I detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, byråchef Claes Hammarskjöld och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

*Kurt Thöldte*

Kurt Thöldte

IT/*MSM*

Lst Sm H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

arkitekt Carin Ancker

Tel. 785 5148

890215  
Kopia Ancker

BESLUT

Datum

1980-02-14

Er datum

Rebäck D 124

Beteckning

11.082-1488-79

Er beteckning

80. 02 15

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1980-02-18	
Diariefnr	Diarieplanbeteckn

Fastställelse av ändring av byggnadsplan

(2 bilagor)

1977 420 03815

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 18 och 19 juni 1979 antagit förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Skuru, fastigheten Sicklaön 3024 m fl i kommunen.

"--" Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta registrator.plan@nacka.se

Under remiss och utställning anförda anmärkningar har bemötts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden den 8 mars 1977 och den 31 oktober 1977. Länsstyrelsen instämmer i vad stadsarkitekten anför, dock bör påpekas att fastighetsbildning inom byggnadsplaneområde inte föregås av tomtindelning. De av ägarna till Sicklaön 30:24 anförda synpunkterna får behandlas i samband med fastighetsbildningen. Två år har förflutit mellan planförslagets utställning och kommunfullmäktiges antagande den 18, 19 juni 1979. Ny fastighetsägareförteckning har därefter upprättats den 10 juli 1979. Nyttillkomna fastighetsägare har erhållit förslaget med tillfälle till yttrande. Därvid har "--", nyägare till Sicklaön 30:22, framfört anmärkning mot den för flera villatomter gemensamma bilparkering som redovisas på illustrationskartan. "--" menar att anläggningen kommer att dominera området markant och till stor nackdel förändra dess utseende. Han föreslår också alternativa lösningar av fastighetsindelning och parkering. "--" skrivelse har inte behandlats av kommunen.

Planförslaget innebär att möjliga lägen för utfarer från kvarteret begränsas genom att tidigare vägmark i kvarterets södra del utgår. Den formella plankartan låser inte genom sin utformning i övrigt fastighetsindelningen i kvarteret. Illustrationskartan omfattas inte av fastställelsen. Av grundkartan att döma synes området vara så kuperat att någon form av gemensam biluppställning synes vara det mest rationella. Länsstyrelsen finner att denna lösning inte torde innebära större olägenhet än att den får accepteras. Länsstyrelsen förutsätter emellertid att av "--" framförda alternativa lösningar beaktas vid fastighetsbildningen samt att ett eventuellt genomförande enligt illustrationen sker med hänsynstagande till anläggningens inverkan på miljön i området.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen, ovan nämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och arkitekt Evald Claesson i augusti 1977 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.  
./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte

1st Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv



får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.


Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Sicklaön 30:1 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

./.


Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.



Daniel Nordström



Carin Ancker

Bilageförteckning

Bil 1  
Bil 2

IT/MBM

Bil 1

INKOM 11082-

D 124

22 AUG 79 1488 79

1 (2)

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

INKOM 110821-

22 AUG 79 1488 79

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skuru, fastigheten Sicklaön 30:24 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1977.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 750 m<sup>2</sup>.

6 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 130 m<sup>2</sup>.

7 § VÅNINGSAKTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## 8 § BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

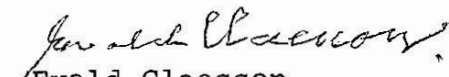
## 9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i augusti 1977.



Ingvar Persson  
Stadsarkitekt



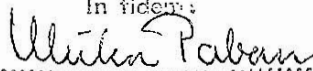
Evald Claesson  
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges 1

Nacka beslut

den 18/19 juni 79 s. 235 ✓

In fiden:



INKOM 11082-

22 AUG 79 1488 79

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skuru, fastigheten Sicklaön 30:24 m fl i Nacka kommun upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1977.

#### B E S K R I V N I N G

#### BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Byggnadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsplan i skala 1:200
4. Översikt, utdrag ur markanvändningsplan 1975
5. Fastighetsförteckning

#### GÄLLANDE PLANER

För området gäller byggnadsplaner fastställda den 17 mars 1937 och den 27 augusti 1942. Det gränsar i norr till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 22 november 1963. Förslag till viss ändring av denna plan har upprättats i oktober 1976 och avses att handläggas parallellt med det förevarande ändringsförslaget.

#### ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget ansluter till av generalplanekommittén i år framlagt förslag till markanvändningsplan i vad avser förevarande del av centrala Sicklaön.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### L ä g e

Planområdet är beläget i norra delen av Skuru och begränsas i norr av Sicklaön 11:1, i väster av Munins väg, i söder av Sicklaön 30:25, 30:26 m fl och Solstigen samt i öster av Sicklaön 30:30 och 30:32. Strax norr om området ligger gatukontorets förråd å Sicklaön 29:1.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Marken inom planområdet är huvudsakligen i privat ägo.

## B e b y g g e l s e

Ett befintligt äldre hus jämte uthus finns, i övrigt är marken obebyggd inom planområdet.

## T o p o g r a f i - v e g e t a t i o n

Området är till största delen beläget på ett bergsparti vars högsta punkt ligger c:a 55 meter och dess lägsta del 36 meter över havsytan. Marken är relativt kuperad. Den består till övervägande delen av berg i dagen och är glest bevuxen med låga tallar. I västra delen finns ett odlat tomtområde.

## BYGGNADSPLANENS UTFORMNING

### Ä n d r i n g a r i g ä l l a n d e p l a n

Ändringsförslaget avser huvudsakligen att ett i gällande plan angivet grönområde överföres till mark för bostadsändamål, samt att nytt gångstråk utlägges från Solstigen till ett norr om planområdet beläget skogsområde på den av kommunen tillhöriga fastigheten Sicklaön 11:1. Det utgående parkområdet har bl a på grund av sin begränsade storlek bedömts icke kunna fylla någon angelägen uppgift som motiverat dess iordningsställande. Förbindelse med det nämnda skogsområdet avses också ordnas genom utbyggande av gångstråk från Munins väg på i gällande stadsplan angiven parkmark norr om det förevarande planområdet.

## B e b y g g e l s e

Inom planområdet avses att uppföras friliggande enfamiljshus i högst två våningar.

I planområdets sydöstra del har på illustrationsplanen angivits ett område invid Solstigen som avses användas för tillfart till angränsande tomter samt för biluppställning. Området bör vid fastighetsbildning utläggas som samfällt för berörda tomtplatser. För inrättande av anläggning på området bör anläggningslagen tillämpas.

## T r a f i k

Området kommer att matas dels från Munins väg och dels från Solstigen.

Den kollektiva trafikförsörjningen kommer att ombesörjas av buss. Befintliga busshållplatser finns utefter Utskogsvägen och Skurusundsvägen.

I översiktliga trafikledsplaner beträffande gång- och cykelvägnätet för Nacka planeras ett uppsamlande gång- och cykelstråk norr om planområdet, vilket leder till barnstuga, lågstadieskola och busshållplatser. Det i östra delen av planområdet föreslagna grönområdet ansluter till det i norr om förslaget planerade gång- och cykelstråket.

#### V ä g h ö j d e r

I Munins Väg angivna höjder + 35,7 och 35,9 överensstämmer med på marken inmätta höjdlägen.

#### T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g


Vatten- och avloppsledningar avses att över i planen angivet ledningsområde anslutas till befintligt ledningsnät i Munins väg.

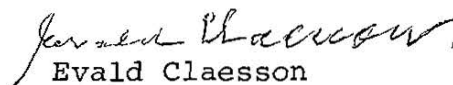
#### SAMRÅD

Ändringsförslaget har i februari 1976 diskuterats med markägarna inom planområdet.

Efter nämndremissbehandling samt markägaremöte i januari 1977 har viss revidering skett beträffande Solstigens plan- och höjdläge.

Nacka i stadsarkitektkontoret i augusti 1977.

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Evald Claesson  
Arkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 18/19 juni 79 s. 235 ✓  
i fidej.



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.