

# NACKA

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV BO, FASTIGHE- TERNA BO 1: 448, 1: 449 M.F.L. CENTRALA KÄLLVÅGEN

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I MAJ 1979

INGVAR HANSSON  
Stadsarkitekt

TORD RUNNÄS  
1:e stadsplaningenjör

- GRUNDKARTIA  
BETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fästingegräns
  - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
  - Gällande bestämmelesgräns
  - Huvudbyggnad mot trappan, uthus
  - Byggnader korterade efter takkonturen
  - Tranförmler
  - Slätt
  - Stadsmur
  - Gångstig
  - Väg
  - Övrig vattendrag
  - Leidningsstolpe
  - Leidningsstolpe
  - Fästställe för gatuhöjd
  - Avvägad höjd
  - Högskurvor
  - Polypunkt
  - Ruttningspunkt
  - Fastighetsbeteckning

- STADSPLEKARTIA  
GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
  - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
  - Gällande bestämmelesgräns avsedd att bibehållas
  - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - Gällande bestämmelesgräns avsedd att utgå
  - Områdesgräns
  - Bestämmelesgräns
  - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
  - Förstud med utkast

- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- Allmän plats
  - Gata eller torg
  - Park eller plantering

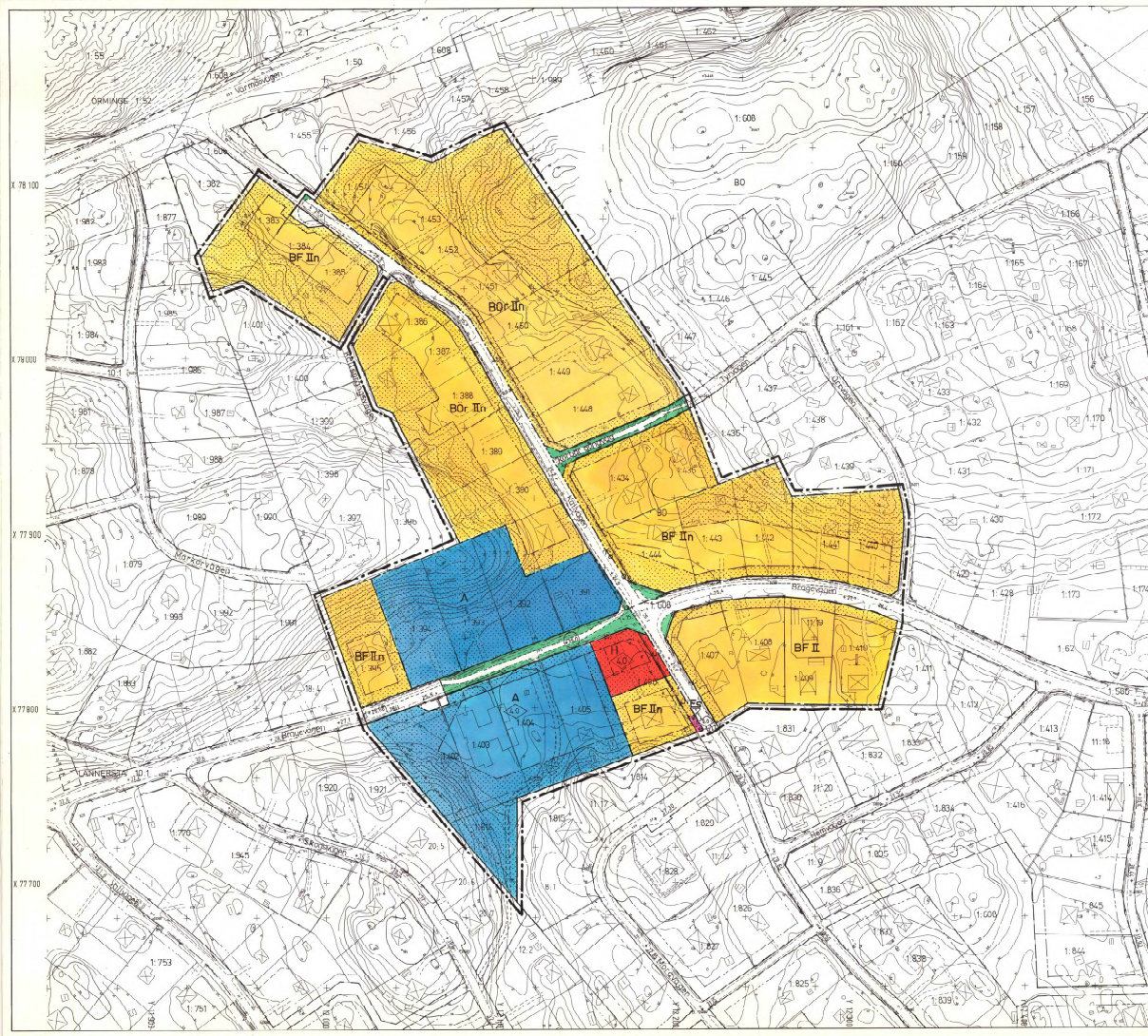
- Dygnbadstyper**
- Område för allmänt ändamål
  - Område för bostadsändamål, fristående eller angränsande hus
  - Område för bostadsändamål, fristående hus
  - Område för handelsändamål

- Specialområde**
- Transfornatorstation

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som inte får byggas
  - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Gatuhöjd
  - Antal våningar
  - Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas
  - Byggnakthöjd
  - Annan markhöjd ej avsedd att fastställas

SKALA 1:1000  
G:11 21/1975

11993  
S301





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-11993**

11993

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN  
 Stockholms län  
 Planeringsavdelningen  
 Handläggare  
 Arkitekt Peter Dahlin  
 tel. 785 43 44

Ink. 1980-08-26  
 Rdnr 123/80

S 301

BESLUT

1 (2)

Datum  
 1980-08-05

Beteckning  
 11.082-932-80

Ert datum

Er beteckning

NACKA KOMMUN  
 PLANERINGS-  
 NÄMNDEN  
 80. 08 06.  
 1979-4/7 803313  
 Mycket för

Fastställelse av stadsplan  
 (2 Bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 24 Mars 1980 antagit förslag till stadsplan för del av Boo, fastigheterna Bo 1:448, 1:449 m fl (Centrala Källvägen) i kommunen.

I beslut den 7 november 1977 vägrade länsstyrelsen fastställelse av ett tidigare framlagt stadsplane-förslag för området ifråga. Regeringen lämnade den 7 december 1978 besvaren över detta beslut utan bifall. Källvägens anslutning till Värmdövägen kunde inte godtas från trafiksäkerhetssynpunkt.

Planförslaget har därefter reviderats. Det reviderade förslaget överensstämmer i huvudsak med det tidigare framlagda. Anslutningen av Källvägen till Värmdövägen har dock ersatts av en vändplan på Källvägen ca 80 m söder om Värmdövägen, varvid den sista delen av Källvägen utgått ur planområdet.

Planförslaget har hållits utställt under tiden den 31 augusti - 25 september 1979. I samband härmed har inga anmärkningar inkommit från enskilda markägare. Såväl länsstyrelsen som vägförvaltningen i Stockholms län har dock påpekat att planmässiga förutsättningar för avstängning av Källvägen norrut ej redovisats samt att området mellan vändplanen och Värmdövägen borde ingått i planområdet och givits en beteckning som förhindrar utfart, t ex park. Kommunfullmäktige har emellertid i enlighet med stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 27 december 1979 slagit fast följande: "Av stadsplane-förslag jämte illustrationskarta framgår att planområdet ej skall trafikeras eller anslutas mot Värmdövägen. Området avses trafikförsörjas från Boovägen resp Lännerstavägen."

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-lagen ovannämnda stadsplane-förslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i maj 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras

11.082-932-80

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg, förste byråingenjörerna Ingrid Olsson och Ramón Sánchez-Lövy samt arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

  
Peter Dahlin

Bilageförteckning

Bilaga 1

Bilaga 2

TM/  
11/80

Bil 1

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
T Runnäs

INKOM 11082

21 MAJ 80 0932 80

D 223

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:  
Tord Runnäs  
ankn 387

Förslag till stadsplan för del av Bo, fastigheterna Bo 1:448, 1:449 m fl i Nacka kommun, Centrala Källvägen, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1979.

#### S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

##### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

###### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

###### 2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

##### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

##### 4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med Ör betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

#### 5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F eller Ör betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F eller Ör betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad, som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större areal än 120 kvm. Av tomt som omfattar med F eller Ör betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind.

3 mom På tomt som omfattar med F eller Ör betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad får motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

4 mom På med F eller Ör betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

#### 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom På med F eller Ör betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## 7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret



Ingvar Persson  
Stadsarkitekt



Tord Runnäs  
1:e stadsplaneingenjör

Bländar kommunfullmäktige i  
Nacka kommun  
1980-03-24 98





Bild

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
T Runnäs

INKOM 11082

D 223

21 MAJ 80 0932 80  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:  
Tord Runnäs  
ankn 387

Förslag till stadsplan för del av Bo, fastigheterna Bo 1:448, 1:449 m fl i Nacka kommun, Centrala Källvägen, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1979.

#### B E S K R I V N I N G

#### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsskiss
4. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
5. Utdrag ur kommunöversikt 1977
6. Fastighetsförteckning

#### PLANDATA

#### L ä g e

Planområdet är beläget i centrala delen av Boo inom det s k Källvägsområdet. Planförslaget omfattar norra delen av Källvägen och del av Bragevägen samt fastigheterna gränsande mot dessa vägar. Förslaget gränsar i norr mot ett befintligt industriområde, i väster och öster ger omgivande bergsryggar en topografisk naturlig avgränsning samt i söder gränsar området mot aktuella detaljplaneområden för småhusbebyggelse. Föreliggande förslag är en utbyggnadsetapp i den pågående förnyelseplaneringen av det s k Källvägsområdet.

#### A r e a l

Planområdets totala areal är c:a 8 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

## D e t a l j p l a n e r

För området gäller byggnadsplan fastställd 1946-08-03 och 1974-10-04 samt avstyckningsplan godkänd 1932-03-05. Planområdet gränsar mot stadsplan fastställd 1977-03-10 och avstyckningsplan godkänd 1930-03-26 samt till förslag till stadsplan för området utefter Värmdövägen, Boo gårde, upprättat i juni 1979, vilket f n är föremål för kommunal hantering. Nybyggnadsförbud jämlikt 35§ Byggnadslagen gäller i avvaktan på stadsplan.

## Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

För området har ett flertal översiktliga planer och utredningar upprättats. Något direkt politiskt ställningstagande till dessa har ej tagits. Till grund för föreliggande stadsplan liksom tidigare detaljplaner inom Källvägsområdet har dock legat ett förslag till områdesplan, upprättad i oktober 1974. Områdesplanen överensstämmer i princip med kommunens markanvändningsplan och kommunöversikt, antagen av kommunfullmäktige i mars 1977.

## K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Nacka kommun upprättade i juli 1976 förslag till stadsplan för ovan rubricerat område. Planförslaget behandlades av länsstyrelsen 1977-11-07, varvid beslöts att kommunens framställning om fastställelse icke kunde bifallas. Som motiv angav länsstyrelsen att Källvägens anslutning mot Värmdövägen av trafik-säkerhetsskäl ej kunde godtas. Regeringen har i beslut 1978-12-07 ej funnit anledning att ändra länsstyrelsens beslut.

Med anledning av detta har kommunstyrelsen vid sammanträde 1979-02-20 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta nytt stadsplaneförslag utan anslutning av Källvägen mot Värmdövägen.

## B E F I N T L I G A F Ö R H Ä L L A N D E N

## Ä g o f ö r h ä l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo, splittrat i mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan c:a 1.500 och 3.000 m<sup>2</sup>. I områdets centrala del föreslagit för allmänt ändamål, pågår förhandling om kommunalt markförvärv. Förhandstillträde till fastigheterna har medgivits.

## T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet består av två dalgångar, en i nord-sydlig riktning, Källvägen och en i väst-östlig riktning, Bragevägen. Dalgångarna omges av brantare bergspartier, vars högsta delar ligger mellan 10 och 15 meter över resp Bragevägen och Källvägen. De delar av fastigheterna som ligger i dalsänkorna är bördiga och består av stora fruktträdgårdar. Bergssluttningarna är delvis starkt kuperade och skogsbeklädda. Området har således en varierad naturmiljö, vilken så långt som möjligt bör bevaras.

## G e o t e k n i s k a f ö r h å l l a n d e n

Geotekniska utredningar för området har utförts. Delar av området närmast Källvägen och Bragevägen består av lerjordar, vilket bl a inneburit pålningsarbeten för byggandet av vatten- och avloppsledningar. För stor del av den tillkommande bebyggelsen kommer även extra grundläggningsåtgärder att erfordras.

## B e b y g g e l s e

Området har en varierande bebyggelsestruktur med en blandning av permanentbebodda villor och fritidshus. Bebyggelsen är huvudsakligen från 1940-talet. Inom området föreslaget för allmänt ändamål, söder om Bragevägen, har nyligen en barnstuga om tre avdelningar uppförts.

## V ä g a r o c h t r a f i k

Vägsystemet inom planområdet är ej permanentbelagt. Vägarna har ingen klar uppdelning av funktionen, alla trafikantkategorier blandas.

Planområdet trafikmatas idag från Värmdövägen, Boovägen och Lännerstavägen via Källvägen resp Bragevägen. En relativt omfattande genomfartstrafik förekommer genom området.

## V a t t e n o c h a v l o p p

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns inom området. De permanentbebodda fastigheterna är anslutna till ledningsnätet.

## PLANFÖRSLAG

Föreliggande förslag är ett led i den pågående utbyggnaden av Källvägsområdet. En viktig förutsättning vid utformningen av planförslagen har varit att områdets småhuskaraktär skall bibehållas samtidigt som en försiktig förtätning av bebyggelsen tillåts. Då planområdet även omfattar en central punkt för hela Källvägsområdet, korsningen Bragevägen - Källvägen, är det naturligt att områdets servicefunktioner förläggas hit.

## B e b y g g e l s e

Området utefter Källvägen samt Bragevägen österut föreslås i huvudsak bebyggas med fristående villor. Inom delar av dessa områden kan dock en tätare husgruppering komma att ske. Önskvärt vore här att en sammanhängande bebyggelsemiljö tillskapas närmast utefter Källvägen. Genom en sådan förläggning kan de inre och skogsklädda delarna av fastigheterna kunna bevaras, vilket ur miljösynpunkt vore värdefullt. Sammantaget bedöms området kunna rymma mellan 20 och 25 nya villor.

Det söder om Bragevägen föreslagna området för allmänt ändamål innehåller en barnstuga, utöver denna har utrymme reserverats för en mindre lågstadieskola alt. en komplettering av barnstugan med fritidshem. Utnyttjandet av A-området är bl a beroende av den fortsatta utbyggnadstakten inom Källvägsområdet varför något definitivt ställningstagande f n ej kan tas. Området norr om Bragevägen föreslås kunna innehålla lek- och bollplaner. Erforderliga lokaler för omklädning o.dyl. förutsättes kunna rymmas inom det södra A-kvarteret.

Vid korsningen Bragevägen - Källvägen har mark reserverats för en kiosk. Denna bör ha ett utvidgat sortiment och fungera som närservicebutik för Källvägsområdet.

## F r i y t o r

Utöver de lek- och bollytor som föreslås norr om Bragevägen har inget ytterligare område för rekreation föreslagits. Detta område bedöms kunna uppfylla erforderliga krav på friytor.

## T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

För att följa de intentioner som redovisats i översiktliga planer och som ligger till grund för den pågående planeringen av Källvägsområdet föreslås att Bragevägen och Källvägen stängs för genomgående trafik. Bragevägen föreslås avstängas vid A-kvarteret och Källvägen ges ej anslutning till Värmdövägen. Detta innebär att planområdet trafikmatas via Bragevägen antingen österifrån eller västerifrån. Med hänsyn till Bragevägens överordnande funktion föreslås att denna inrymmer en enkelsidig gångbana. Biluppställning förutsättes ske på kvartersmark. För bostadsområdena beräknas bilplatsbehovet efter två bilplatser per lägenhet.

## S e r v i c e

Förutom de servicefunktioner som kan inrymmas i planområdet enligt ovan hänvisas till Orminge centrum, som är ett kommundelscentra för Boo.

## T e k n i s k   f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

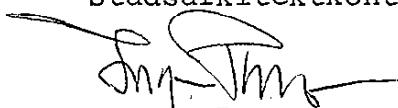
## P L A N G E N O M F Ö R A N D E

Inom planområdet förutsättes en förtätning av befintliga tomter. Större delen är i privat ägo, varför man här kan utgå från en relativt långsam utbyggnad.

Inom delar av området kan kopplade hus få uppföras, varvid det förutsättes att bebyggelsen genomförs i ett sammanhang. Inom kvarter med beteckningen Ör skall nybyggnad alltid föregås av tomtindelning. Vid upprättande av tomtindelningsförslag skall sådan utredning verkställas som omtalas i 31 §, andra stycket Byggnadsstadgan för att man skall kunna bedöma hur bebyggelse och fastighetsbildning lämpligen bör ske för ett ändamålsenligt utnyttjande av kvarteret.

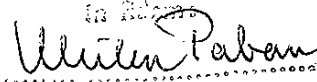
Inom området föreslaget för allmänt ändamål har del av detta tagits i anspråk för en barnstuga. För den övriga delen kan en succesiv utbyggnad förväntas ske i takt med den fortsatta utbyggnaden av Källvägsområdet, varvid i första hand lek- och bollytorna norr om Bragevägen bör anläggas.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Tord Runnäs  
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1980-03-24 s. 98

Is Båren  
  
.....