

# NACKA

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV BJÖRKNÄS, FASTIGHETERNA BJÖRKNÄS 1:427 M. FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTINRÖRET I NACKA 1 OKT 1979

*Ingvar Persson*  
Stadsarkitekt

*Reb. Svanö*  
DRAGAN SENOLIE  
Stadsplaneringsbyrå

### BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- TRAKTGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE SVÄRTERS - ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
  - BOKFÖRNINGS BESP. UTRES
  - ANNAN ÖVIGNAD
  - TRANSFORMATOR
  - STAKET
  - RÄCK
  - STÖDMUR
  - TRÄPPA
  - HAVD (ENSÄKRA SÖKRE)
  - VÄG
  - SLÄTT
  - DIVERT
  - LEDNINGSTOLPE
  - BEKÄNNINGSTOLPE
  - FASTSTÄLLO GATUHOJD
  - AVVÄRD HOJD
  - HEJDNURVOR
  - POLYGONPUNKT
  - RIKTPUNKT
  - FASTIGHETS ISK-FEL KNINIS

GRUNDPLANEN ÖPPNAD 1979.10.26  
*Åke Käggström*

4. 25.80-09-03  
*Åke Käggström*

*Åke Käggström*

### STADSPLANENRÄT

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELAGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE
  - FÖRSLAGET AVSER
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT LÖSLA
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELESGRÄNS

### D. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS**
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING

### BYGGNADSKVARTER

- HANDEL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- HÄNK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - GÄLLANDE GATUHOJD
  - GATUHOJD
  - BROGÄNSHOJD
  - UTFARTSPÖLVD MED STÅNGSELSKYLIGHET. TVÄRSTRECK MED PÅ MÅRKERAR FÖRBYRETS SLUT

### D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

12008  
S303



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-12008**

12008

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
handläggare  
arkitekt  
Carin Ancker  
Tel. 785 5148

Ink. 1980-09-04  
Rnr 137/80

S 303

BESLUT

Datum

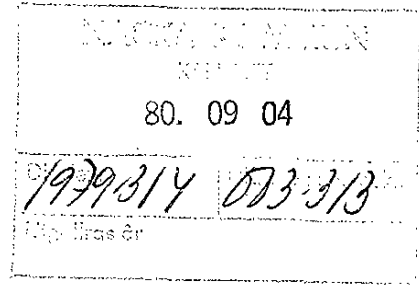
1980-09-03

Ert datum

Beteckning

11.082-947-80

Er beteckning



Fastställelse av stadsplan  
(2 bilagor)

- ./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 24 mars 1980 antaget förslag till stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:427 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och stadsplaneingenjör Dragan Sekulić i oktober 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy, byrådirektör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Carin Ancker, föredragande.

*Kurt Thöldte*

Kurt Thöldte

*Inga-Lisa Svensson*

Inga-Lisa Svensson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

IT/ky

Lst Sth H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

8

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
D Sekulić

Handläggare:  
D sekulić  
ankn 388

*Bil 1*  
D 265

INKOM 11082

22 MAJ 80 0947 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Björknäs, fastigheter Björknäs 1:427 m fl i Nacka kommun, korsningen Bågspännarvägen-Värmdövägen, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1979.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upprättas till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- och utfart mot gata.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

*Ingvar Persson*  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

*Dragan Sekulić*  
Dragan Sekulić  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1980-03-24 s. 99  
in förslaget

*Ulrika Pabon*

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
D Sekulić

Handläggare  
D Sekulić  
ankn 388

INKOM 11082

22 MAJ 80 0947 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Björknäs, fastigheter Björknäs 1:427 m fl i Nacka kommun, korsningen Bågspännarvägen - Värmdövägen, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1979.

#### B E S K R I V N I N G

##### PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsskiss
4. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
5. Utdrag ur kommunöversikt 1977
6. Fastighetsförteckning

##### PLANDATA

###### L ä g e

Planområdet är beläget i västra delen av kommundelen Boo och omfattar korsningen mellan Värmdövägen och Bågspännarvägen.

###### A r e a l

Planområdets areal ca c:a 0,8 ha.

##### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

###### G ä l l a n d e p l a n e r

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1938-02-02 och 1940-08-21 samt avstyckningsplan godkänd 1932-07-14. Planområdet gränsar till stadsplan 1977-09-12 och ändring av byggnadsplan för fastigheten Björknäs 1:442 m fl, antaget av kommunfullmäktige 1979-02-26 och översänt till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

## ÖVERSIKTLIGA PLANER

I gällande kommunöversikt anges att för området skall en områdesplan upprättas. En sådan planering har påbörjats. Föreliggande stadsplaneförslag har bedömts icke föregripa den pågående översiktliga planeringen.

## KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 1978-11-01 beslutat begära hos kommunstyrelsen att stadsplan upprättas för en trafiklösning vid Värmdövägen - Bågspännarvägen.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Planområdet ägs av Nacka kommun, med undantag för ett mindre intrång på privat fastighet, som utbyggnaden av Parallellvägens vändplan förorsakat, samt fastigheterna Björknäs 1:390 och 1:590.

## B e b y g g e l s e

I planområdets södra del finns ett fritidshus och en kiosk, som är belägen på allmän platsmark. I övrigt saknas bebyggelse inom planområdet.

Planområdet omges av en villabebyggelse, Boo Elverk och flerbostadshus innehållande några mindre butiker.

## V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Värmdövägen ingår i kommunens huvudvägssystem och har en överordnad funktion. Parallellvägen, Bågspännarvägen och Häckvägen är lokala vägar. Vägarna har ingen klar uppdelning av funktion, alla trafikantkategorier blandas. Värmdövägen korsas här av ett huvudgångstråk som även fungerar som skolväg. Övergången är ljusreglerad, men på södra sidan av Värmdövägen saknas gångväg helt. Körytorna är oöverskådliga och oklara till sin begränsning vid angringen till kiosken och anslutningen till Parallellvägen. Häckvägen ingår som en länk i det primära gång- och cykelvägssystemet och utgör en skolväg till Björknäs skola. Kommunalt vatten och avlopp finns inom planområdet.

## PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär i huvudsak ändring av en äldre byggnadsplan för att förbättra trafiksäkerheten i korsningen Värmdövägen och Bågspännarvägen. Vidare anvisas ny plats för kiosken som medger bättre angringsplats än nuvarande placering.

## B e b y g g e l s e

Planförslaget medger att befintlig kiosk kan flyttas, alternativt att en ny och något större kiosk får uppföras väster om Bågspännarvägen.

## T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

Planen innebär inga större förändringar i det befintliga gatunätet. Parallellvägen utformas dock som återvändsgata. Avstängningen föreslås ske vid fastigheten Björknäs 1:605. Åtgärden motiveras av att korsningen Parallellvägen-Bågspännarvägen ligger mycket nära Bågspännarvägens korsning med Värmdövägen, vilket innebär en mycket oöverskådlig trafikpunkt. Avstängningen innebär för biltrafikanterna på Parallellvägen en maximal vägförlängning på 200 meter.

Av trafiksäkerhetsskäl föreslås att kiosktomten förses med stängsel mot Värmdövägen. Bilangöring för kiosken skall ske på kvartersmark.


Planområdet genomkorsas av ett huvudgångstråk som förbinder delarna norr om Värmdövägen med området söder om motorvägen. Förbindelsen möjliggör därmed bland annat kontakterna med Orminge centrum, Eknäs, Björknäs idrottsplats och friområde inom Tollare. En av stråkets viktigare funktioner är att det också är den naturliga skolvägen till Björknäs skola för de barn som bor norr om Värmdövägen.


Gång- och cykelstråkets karaktär motiverar därför en separerad gång- och cykelbana utmed de delar av stråket som sammanfaller med det lokala gatunätet.

## T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till befintligt kommunalt vatten och avlopp.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Dragan Sekulic  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1980-03-24 s. 99  
in fidem:

  
Ullin Paban