

# NACKA

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV  
STADSPLAN FÖR DEL AV BJÖRKNÄS,  
FASTIGHETERNA BJÖRKNÄS 1:257  
M FL  
(BARNSTUGA VID CKLUNDAVÄGEN)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKBYRÅN I NACKA I SEPT 1978

INGVÅR PERSSON  
Stadsarkitekt

JÄN WIMAN  
Stadsplanearkitekt

DRÄSAN SEKULIC  
Stadsplaningenjör

## BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- TRAKTGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
  - BYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUREN
  - STAKET
  - HACK
  - SJÖUMUR
  - HÖGSPÄNNINGSLINJNING ELKABEL UNDER MARKYTAN
  - TRÄD (ENSTAKA STORRE)
  - VÄG
  - GÄMSTIG
  - SLÄNT
  - DIKE
  - LERINGSSTOLPE
  - BELYSNINGSSTOLPE
  - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - AVVÄRD HÖJD
  - HÖJDKURVOR
  - POLYGONPUNKT
  - RUTINPUNKT
  - 1:257
  - 1:554
  - SAMFÄLLETS
  - SJO
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1974-1977  
L. Andersson

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE
  - FÖRRESÄTT AVSER
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELESGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- BYGGNADSKVARTER
  - ALLMÄNT ÄNDAMÅL

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - ANTAL VÄNINGAR
  - UTFORMNING MED HÄNSYN TILL BULLERSITUATIONEN
  - ÖVERGÅNGSBESTÄMMELE



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-12014**

12014

KARTAN PLAN **A1**



# LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
planeringsavdelningen  
handläggare  
bitr länssarkitekt  
Kurt Thöldte  
Tel. 785 5149

Ink 30/10-80  
Z dnr 140/80

S 307

## BESLUT

Datum 1980-09-04 Beteckning 11.082-1264-79  
Ert datum Er beteckning

NACKA KOMMUN	
KAMMOTT	
80. 09 08.	
1978-61	803-313
Utgått år	

### Fastställelse av utvidgning av stadsplan (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 23 april 1979 antagit förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:257 m fl (barnstuga vid Eklundavägen) i kommunen.

Planförslaget har hållits utställt under tiden den 23 oktober - 17 november 1978. I samband härmed inkomna anmärkningskrivelser har bemötts av stadsarkitektkontoret i yttrande den 8 januari 1979. Länsstyrelsen stöder i huvudsak de motiveringar och kommentarer kontoret framfört.

Barnstugan är redan uppförd efter att dispens meddelats av kommunen. Läget nära motorvägen medför att bullerproblem kan uppstå.

Enligt redovisning i planbeskrivningen upprätthålles inte gränsvärdena för trafikbuller enligt grundtabellen i trafikbullerutredningens betänkande. Överskridanden beräknas förekomma på huvuddelen av tomten. Särskild prövning av bullerstörningar kan alltså aktualiseras enligt miljöskyddslagen. Vägförvaltningen kan av trafiksäkerhetsskäl inte acceptera den lösning med bullerskärm på vägrenen som kommunen föreslår i planbeskrivningen. - Länsstyrelsen utgår från att kommunen ser till att en godtagbar utemiljö skapas genom åtgärder inom planområdet och att de eventuella merkostnader som hänför sig till bullerskydd betalas av kommunen. Kommunen kan inte påräkna en nedsättning av skyltad hastighet på Värmdö-leden eller andra restriktioner för motorvägstrafiken för att åstadkomma lägre bullernivåer inom planområdet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, stadsplanearkitekt Jan Wiman och stadsplaneingenjör Dragan Sekulic i september 1978 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Lst Stn H 29 a 1979-03 25 000 80 gr aktiv

RFakt 2314

- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Planområdet som i sin helhet avses för barnstugeändamål och inte gränsar till Kvarndammens strandområde kommer att sakna intresse ur strandskyddssynpunkt. Länsstyrelsen förordnar därför att inom planen beläget strandskyddsområde inte längre ska omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen).

- ./.. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektörerna Leif Wretblad och Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

  
Daniel Nordström

  
Kurt Thöldte

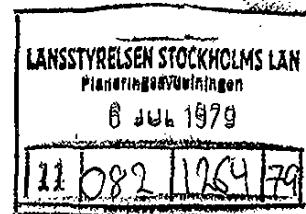
Bilageförteckning

Bil 1  
Bil 2

IT/Ky

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
J Wiman

Handläggare  
D. Sekulić  
ankn. 388



Förslag till utvidgning av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:257 m fl i Nacka kommun. (Barnstuga vid Eklundavägen) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1978.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

3 mom Inom med a betecknat område skall byggnader utformas med beaktande av bullersituationen.

4 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

På tomt som omfattar med w betecknat område får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas om den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1978.

Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

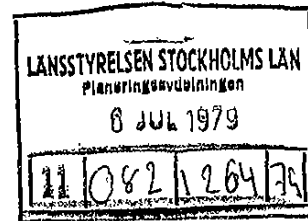
Jan Wiman  
Stadsplanarkitekt

Dragan Sekulić  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1979-04-23 § 101  
In fidem:  
  
.....

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
J Wiman

Handläggare:  
D. Sekulić  
ankn 388



Förslag till utvidgning av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:257 m fl i Nacka kommun, (Barnstuga vid Eklundavägen) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1978.

#### B E S K R I V N I N G

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan
4. Utdrag ur kommunöversikt
5. Fastighetsförteckning

#### GÄLLANDE PLANER

För området gäller byggnadsförbud och utomplansbestämmelser, området gränsar mot avstyckningsplan, godkänd 1931-08-28 och stadsplan fastställd 1973-04-09. Området berörs delvis av strandskyddsförordnandet för Kvarndammen.

#### Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

Planförslaget överensstämmer i princip med av kommunfullmäktige 1977-03-28 godkänd kommunöversikt och den därtill fogade resursinventeringen, benämnd markanvändningsplan. Jämfört med markanvändningsplanen har dock läget för barnstugan förskjutits c:a 50 m åt nordost.

#### K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

I diskussionen som förts inom kommunstyrelsens arbetsutskott, 1977-10-06, har framförts att utbyggnaden av barnstugor skall ges högsta prioritet. Detta åter speglas även i kommunens verkställande planering. Enligt barnomsorgsplanen föreslås utbyggnad 1979 av 3 avdelningar i det här aktuella läget.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

## L ä g e

Planområdet ligger c:a 700 m öster Skurusundet och avgränsas på tre sidor av Ankdammsvägen och Eklundavägen.

## A r e a l

C:a 0,6 ha.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Kommunen äger den mark som omfattas av planförslaget.

## B e b y g g e l s e

Inom området finns idag en äldre 2-våningsbyggnad, vilken i bottenplanet innehåller en avd förskola och i överplanet en mindre bostadslägenhet.

## V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Planområdet ansluter direkt mot lokalgata inom stadsplanlagt område. Området trafikmatas från Sockenvägen, via Dammvägen och Eklundavägen. Planområdet gränsar till gång- och cykelstråket från Björknäs skola och norrut. VA-ledningar finns i Eklundavägen.

## T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Södra delen, där placering av en barnstuga föreslås, utgörs av ängsmark, tämligen lågt belägen. Marken höjer sig sedan mot nordost, inom planområdet, blir delvis småkuperad och innehåller där en hel del värdefull vegetation, bl a några värdefulla ekar.

## G e o t e k n i s k a f ö r h å l l a n d e n

Översiktlig geoteknisk undersökning för barnstugeplaceringen finns. Jordlagret består huvudsakligen av fasta sediment av lera, delvis med ytskikt av gyttja. Barnstugan kan grundläggas på plattor i sedimenten och/eller på packad fyllning.

## S e r v i c e

LMH	avst.	200 m
Butik		400 m
Kommundelscentra		2.500 m
Kollektivtrafik		350 m
IP		400 m
Daghem		250 m
Förskola		inom planen



## STADSPLANEFÖRSLAGETS UTFORMNING

## F ö r s l a g e t

Planområdet är avgränsat så att det endast omfattar område för en barnstuga med tre daghemsavdelningar.

De planmässiga förutsättningarna för hela området mellan Sockenvägen - Dammvägen - Eklundavägen - Värmdöleden utreds för närvarande. Vissa planfrågor i detta område är av övergripande karaktär, vilket kan innebära, jämfört med normal detaljplaneläggning, förlängd utredningstid.

Behovet att snabbt få fram en byggklar barnstugotomt har bedömts motivera att i en första planetapp enbart föra fram området för barnstuga.

Planförslagets intention förutsätter att man i samband med planens fastställelse häver strandskyddsförordnandet inom föreslagen kvartermark.

## B e b y g g e l s e

Barnstugans läge låses i stadsplanen. Detta bedöms nödvändigt av följande tre skäl:

Att säkra en ur bullerskyddssynpunkt god orientering, att säkra möjlighet att om så bedöms lämpligt trafikmata fastigheterna Björknäs 1:175, 1:176 söderut mot Eklundavägen, samt slutligen säkra att den befintliga byggnaden på fastigheten Björknäs 1:34 kan ligga kvar under ett övergångsskede, även sedan barnstugan uppförts.

## S e r v i c e

Servicesituationen framgår av redovisningen under befintliga förhållanden.

## T r a f i k

Biltrafikmatning via Sockenvägen, Dammvägen, Eklundavägen, därefter ordnas en med befintliga förskolan gemensam bilangöring mot Ankdammsvägen. Gång- och cykeltrafikmatning via det nordsydliga stråket förbi Björknäs skola och genom gångtunneln under Värmdöleden (Korsbergavägen norrut).

Anslutning till kollektivtrafik fås vid korsningen Dammvägen/Sockenvägen, c:a 350 m eller norrut vid Centralplan, c:a 350 m (nivåskillnad 10 m). Biluppställning för daghemmet och förskolan samordnas.

## T r a f i k b u l l e r

Motorvägens höjdläge och den parallellgående Hjortängsvägen ger särdeles ogynnsamma förutsättningar att åstadkomma vanliga bullerskydd i form av vallar eller murar/plank. Det aktuella avsnittet av motorvägar har, av en särskild för bullerfrågor tillsatt arbetsgrupp, noggrant penetrerats varvid man konstaterat att det enda praktiskt möjliga bullerskyddet skulle vara ett bullerplank, anbringat direkt på vägrenen. Vägverket har hittills inte accepterat sådana lösningar.

Redovisade bullernivåer baseras på trafikprognos för 1990.

Värmdöleden:	Primärled	90 km/h
	Tunga fordon	10%
	Dagtrafik	70% av ÅMD
	Nattrafik	7% av ÅMD
	Fordonsmängd	25.000 f/ÅMD
Sockenvägen:	Sekundär/matarled	50 km/h
	Fordonsmängd	2-4.000 f/ÅMD
Hjortängsvägen:	Matargata	50 km/h
	Fordonsmängd	2.000 f/ÅMD

De senare vägarna antas ha en trafikfördelning som normalt svarar mot angivna trafikuppgifter.

Beräknad bullernivå för barnstugan:


Närmast fasad:	60 dB(A) ekvivalentnivå
Uteplats:	57-60 dB(A). 57 dB(A) kan man bara räkna med nära intill sydostfasaden. För huvudparten av tomten ger inte byggnaden någon effektiv skärmning.


## T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan kan anslutas till bef. VA-ledningar i Eklundavägen.

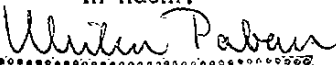
Ny eltransformator planeras strax norr om planområdet, c:a 80 m norr om barnstugan. Denna förstärkning av el-distributionsnätet krävs inte för barnstugans anläggande.

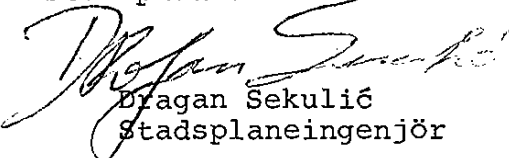
Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1978.

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanearkitekt.

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1979-04-23 s. 101  
in fidem:

  
Ulrika Paban

  
Dragan Sekulić  
Stadsplaneingenjör

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.