

NACKA
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV BO,
FASTIGHETERNA BO 1:131 M. FL.
(BOD GÅRDS SKOLA)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARNKONTORET I NACKA I FEBRUARI 1980

Anders Nilsson
 INDIVID PERSOON
 STADSARKITECT

Anders Nilsson
 (BO) KUNNAS
 I e stadsplaneringör

BETECKNINGAR

- GRUNDARTEN**
- RÄTTIGHETSGRÄNS
 - GRÄNS FÖR SERVITUT
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE HÖJANPÄSSLAGSGRÄNS
 - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
 - KÄPPEL
 - TRANSFORMATOR
 - STÅRE
 - BRÄCK
 - STÖDMUR
 - HÅRPA
 - TRÅD ENSTAKA STÖRREI
 - VIG
 - GÅNGSTIG
 - SJÄN
 - EDE
 - HÖGRÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
 - LEDNINGSTUP
 - BEVÄSNINGSSTOLPE
 - FÄSTSTÄLD VÄGGHÖJD
 - AVVÄGD HÖJD
 - HÖJDKRÖNIK
 - PÖSTFÖRPNÄTT
 - RÖTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBEGRÄNNING
- STADSPÄNKAR**
- A GRÄNSRETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B OMRÅDESBETECKNINGAR**
- A ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGNINGSKÄRRIER**
- A ALLMÄN OMRÅDE**
- SPECIALOMRÅDE**
- C** TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - GÄTLED
 - ÖMÅNSKÄTAL
 - BYGNINGSRETT
 - LEDNINGSGRÄNS
- D. ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRATIONSKRIBER

GRUNDARTEN UPPRÄTTAD 1980-03-19
Anders Nilsson

Stadsplaneringsnämningen 1
 NACKA
 1980-04-10, 33.2
 In i följande
Anders Nilsson

21.10.80-88
 Byggnadsnämningen i Nacka
 88-108
 1980-04-10, 33.2
 In i följande
Anders Nilsson



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-12024

12024

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
arkitekt
Peter Dahlin
Tel. 785 4344

*Imk. 1980-12-16
R nr 158/80*

Truel Sak
S308

BESLUT

Datum

1980-10-08

Er datum

Beteckning

KANP 11.082-1260-80

Er beteckning

80. 10. 09.

1979-574 003-313
Dokumentation
Utgivningsår

Fastställelse av stadsplan (2 bilagor)

*SD1013
Kopia Ann All
- 4 - Mel
- 2 - Fak*

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 16 juni 1980 antagit förslag till stadsplan för del av Bo, fastigheterna Bo 1:131 m fl (Boo gårds skola) i kommunen.

Planförslaget har hållits utställt under tiden den 31 mars - 25 april 1980. I samband härmed har anmärkningar mot planförslaget inte inkommit från enskilda markägare.

Länsstyrelsen har i samrådsyttranden framfört synpunkter när det gäller va-lösningen, inverkan på kulturmiljön kring Boo herrgård och den föreslagna trafiklösningen.

Skolan skall enligt kommunens beslut anslutas till det kommunala va-nätet med en intern ledning dimensionerad enbart för skolans behov. Länsstyrelsen har förordat en utbyggnad av ett va-system som möjliggör anslutning även av angränsande helårshusområden, där den sanitära standarden idag är mycket låg. Önskemål i denna riktning har även framförts av hälsovårdsnämnden och Boo villaägareförening. Klagomål beträffande va-situationen har inkommit till länsstyrelsen och ett tillsynsärende har väckts på länsstyrelsens naturvårdsenhet. Denna har för avsikt att ta upp frågan om kartläggning av bristfälliga va-förhållanden med kommunen. Invändningarna mot planförslaget från va-synpunkt är enligt länsstyrelsens mening dock inte av den karaktären att fastställelse av förslaget kan vägras.

Den till byggnadsminnet Boo herrgård hörande ladugårdsbyggnaden omedelbart sydost om planområdet är enligt länsstyrelsens uppfattning av intresse för kulturmiljön som helhet. Den illustrerade nya vägdragningen skulle medföra att byggnaden måste rivras. Illustrationen ingår dock inte i planområdet varför planförslaget som sådant kan godtas.

Planförslaget innebär en omläggning av Boovägen i den norra delen. Ett av vägförvaltningen i Stockholms län utarbetat avtal härom har undertecknats. Planförslaget är därför klart att fastställas även i detta avseende. Såväl länsstyrelsen som vägförvaltningen har dessutom påpekat det angeläget i att trafiksäkra gång- och cykelvägar till skolan anordnas. Byggnadsnämnden har i sitt godkännandebeslut den 4 juni 1980 i tilläggsyrkande uttalat att trafiksäkra gång- och cykelvägar tillskapas i enlighet med vad vägverket påpekar i skrivelse den 22 maj 1980.

Lst Sth. H 29 b 1975:10 20 000 80 ar

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29


Telefon
08-24 53 00

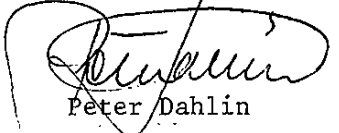
Postgirokonto
3 51 72 - 6

Rfakt 2317

- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-
nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på
en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingen-
jör Tord Runnäs i februari 1980 upprättad karta med därtill
hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se
bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekt
Kurt Thöldte, byråchef Claes Hammarskjöld, förste byråingenjör
Anders Mau, byrådir. Ramón Sánchez-Lövy, antikvarie Carl Henrik Ankar-
berg samt arkitekt Peter Dahlin, föredragande.


Daniel Nordström


Peter Dahlin

Bilageförteckning

bil 1
bil 2

IT/MBM

Bil 1

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

D 253

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
ankn 387

Tillhör kommunfullmäktiges §
Nacka beslut
den 1980-06-16 s. 232

In fidem:
Ulrika Palm

INKOM 11082

11/11/80 1267 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Bo, fastigheterna Bo 1:131 m fl i Nacka kommun, Boogårds skola, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1980.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ingvär Persson
Ingvär Persson
Stadsarkitekt

Tord Runnäs

Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
ankn 387

Tillhör kommunstyrelsens i
Nacka beslut
den 1980-06-16 s. 232 NKOM 11082

11 JUN 1980 12:00 80
LANSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Bo, fastigheterna
Bo 1:131 m fl i Nacka kommun, Boo gårds skola, upp-
rättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari
1980

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Förslag till plan- och fasadritning
4. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
5. Utdrag ur kommunöversikt 1977
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i sydöstra Boo, inom Boo gårds
planeringsområde. Planområdet begränsas av Boovägen,
Kadettvägen och idrottsplatsen Boovallen.

A r e a l

Planområdets totala areal är c:a 3,3 ha, varav cirka
23.000 m² utgör skolområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n e r

För området gäller avstyckningsplaner godkända 1930-
03-26 och 1932-03-11. Området är belagt med nybygg-
nadsförbud jämlikt 35 § och 109 § Byggnadslagen, i av-
vaktan på ny detaljplaneläggning.

Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

Planförslaget överensstämmer med av kommunfullmäktige 1977-03-29 godkänd kommunöversikt och den därtill fogade resursinventeringen, benämnd markanvändningsplan.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

En låg- och mellanstadieskola belägen inom södra delen av Boo har varit föremål för diskussioner och utredningar under senare delen av 1970-talet. 1976 beslöt kommunfullmäktige att en etapputbyggnad av skolan skulle ske. Underhand togs nya prognoser fram av skolkontoret, som påvisade ett betydligt större elevunderlag inom skolans upptagningsområde än tidigare utredningar redovisat. Med anledning av detta beslöt kommunfullmäktige 1977-12-19, § 459, att återkalla sitt tidigare beslut och att istället besluta att låta uppföra en 2-parallellig låg- och mellanstadieskola enligt det av skolstyrelsen 1977-09-27 antagna lokalprogrammet. De lägen för skola som varit föremål för särskilda studier är Tollare, Dalkarlsområdet och Boo gård. Kommunstyrelsen beslöt vid sammanträde 1979-02-05, § 51 att anvisa tomt för skola vid Boovallen inom Boo gårds planeringsområde.

B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

Planområdets norra del är bebyggt med fritidshus. Den södra delen av området upptas av Boovägens bussvändplats och ett ängsparti, som mot öster begränsas av Boovallen och en omklädnadspaviljong. De till planen angränsande områdena har en varierad bebyggelsestruktur med en blandning av permanentbebodda villor och fritidshus. Inom skolans sk upptagningsområde är dock övervägande delen villabebyggelse. Söder om planområdet finns Boo Hergård, Boo Kapell och Boo gård, som tillsammans utgör en sammanhängande kulturhistorisk miljö, vilken bedöms riktsintressant.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet består av ett ängsparti som i norr övergår till en brant ekbevuxen sluttning. Nivåskillnaden mellan de lägsta och högsta delarna är c:a tio meter.

I områdets norra delar finns kraftiga ekbestånd med inslag av björk och tall, som bör bevaras så långt som är möjligt. Inom denna del är det även angeläget att bibehålla den befintliga undervegetationen. Området ger den planerade skolan ett värdefullt miljötillskott. Omedelbart söder om Boovägen, i anslutning till fastigheten Bo 1:143 finns en praktfull ek, som bedöms omistlig och måste bevaras.

Kring de befintliga fritidshusen finns mindre uppodlade ytor med några fruktträd.

G e o t e k n i s k a f ö r h å l l a n d e n

En geoteknisk undersökning har utförts av VIAK AB. Planområdet är i huvudsak beläget i en ost-västlig dalgång, som förutom områdets norra delar och den centralt uppskjutande berg- och moränkullen består av lerjordar. Leran är här till större delen lös under ett 1-3 meter fast ytlager. Sättningar kan uppkomma av byggnadslaster, uppfyllnader eller grundvattensänkning. Sammanfattningsvis innebär detta att byggnader inom området med lös lera grundlägges på stödpålar och inom fastmarksgränsen kan grundläggning ske på mark samt att uppfyllnader på lös lera ger besvärande sättningar inom hårdgjorda ytor förlagda på lera över fem meter och i de fall fyllning sker över ledningar i lös lera kan behov av grundförstärkning för dessa uppkomma.

B e b y g g e l s e

Bebyggelsen inom området utgörs av tre fritidshus varav ett bebos året runt, en omklädnadspaviljong till idrottsplatsen samt i anslutning till bussvändplanen ett vindskydd och en liten, ej brukbar, kioskbyggnad.

V ä g a r o c h t r a f i k

Sockenvägen och Boovägens norra del är asfalterade medan Boovägens södra del ej är permanentbelagd.

Sockenvägen och Boovägen norrut ingår i kommunens huvudvägnät. Dessa vägar uppfyller ej helt de standardkrav som är önskvärda med hänsyn till dess överordnade funktioner, bl a saknas gång- och cykelbana. Vidare har delar av Boovägen inom planområdet en dålig geometrisk utformning och befintlig bussvändplan har ur trafik-säkerhetssynpunkt en dålig lokalisering i korsningen Sockenvägen - Boovägen. Vägförvaltningen är väghållare för dessa vägar.

V a t t e n o c h a v l o p p

Området är inte anslutet till allmänt VA-nät. Genom planområdet finns privata ledningar som ansluter till Bagarsjöns utlopp till Baggensfjärden.

Öster om området vid Baggensvägen - Riddarstigen, finns avloppstunneln från Saltsjöbaden, som leder vidare mot reningsverket vid Porsmossen i norra Boo.

M a r k ä g o f ö r h å l l a n d e n

Marken inom planområdet ägs av kommunen. Den planerade ombyggnaden av vägnätet kommer emellertid att innebära mindre mark- och släntintrång på några privata fastigheter.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Föreliggande stadsplanförslag innebär att ett område för allmänt ändamål utlägges för en skola samt i anslutning till denna redovisas en parkeringsyta avsedd för skolan och intilliggande idrottsplats. Del av Boovägen och Sockenvägen har redovisats byggas om.

B e b y g g e l s e

Skolan planeras innehålla två paralleller på låg- och mellanstadiet, två fritidshemsavdelningar och deltidsförskola. Vidare förutsättes Boovallens behov av förråd och omklädnadsmöjligheter kunna samordnas med skolan inom skolbyggnaden.

Den skisserade skolan har redovisats bestå av flera byggnadskroppar sammanbundna av en genomgående central korridor. Skolan avses uppföras i en våning med en nockhöjd av c:a fem meter. Skolans östra del, som bl a inrymmer gymnastiksal, blir c:a tre meter högre. Huvudentré och varuintag är förlagda till skolans södra sida.

F r i y t o r

Skoltomtens norra delar, som är kraftigt kuperade och trädbevuxna, har partier som är svårtillgängliga. Denna del av området bör bevaras som naturmark så långt som är möjligt. Södra delen av skoltomten kommer att upptas av skolbyggnad med anlagda och hårdgjorda ytor. Boovallen, som gränsar direkt till skolområdet, skall fungera som skolidrottsplats. Detta kräver att ett samnyttjande och en samordning sker mellan de olika aktiviteterna som brukar idrottsplatsen.

V ä g a r o c h t r a f i k

Det befintliga gatunätets funktion påverkas ej av planförslaget. Sockenvägen och Boovägen utgör en del av huvudvägnätet. För att uppfylla erforderliga standardkrav föreslås Boovägen och Sockenvägen byggas om och ges en bättre geometrisk utformning. Körbanan föreslås få 7,0 meters bredd med en enkelsidig gång- och cykelbana på 3,0 meter. Boovägens södra del föreslås ligga kvar i oförändrat läge. Mindre breddökningar är dock nödvändiga för att bl a inrymma en gångbana på den norra sidan. På sikt, i samband med en exploatering av områdena söder och öster om skolan är det nödvändigt att bygga en ny tillfartsväg till dessa områden, vilken har illustrerats ske genom en förlängning av Boovägen söderut. Denna nya sträckning innebär bl a att "industriladan" måste rivas och att Boovägens södra del ändras till att endast vara en gång- och cykelväg.

Skolans bilplatsbehov föreslås samordnas med idrottsplatsens parkering till en allmän parkeringsplats söder om skolan. Parkeringsplatsen kommer att rymma c:a 70 bilar. Bef. busshållplats och vändplan föreslås flyttas i anslutning till den planerade parkeringsplatsen. Denna lösning skall dock betraktas som provisorisk i avvaktan på en ombyggnad av Boovägen vidare norrut till Värmdövägen, vilket då innebär en förlängning av nuvarande busslinjer till Orminge centrum.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

En särskild utredning om skolans anslutning till kommunens VA-nät har upprättats av VIAK AB. Utredningen redovisar tre principlösningar: 1) permanent allmän ledning via Lotsvägen till Baggensvägen, 2) permanent allmän ledning på delsträckan fram till Jungmansvägen och därefter en provisorisk ledning till Riddarstigen samt 3) provisorisk ledning, som endast kan betjäna skolan, hela sträckan fram till Riddarstigen. Kostnader för byggande av dessa alternativ har uppskattats till resp. c:a 5,0 miljoner, 1,5 miljoner och 750.000 kronor. Oavsett vilket val av ledningsdragnings slutligen väljs, påverkar detta ej föreliggande stadsplaneförslags utformning.

Från några fastigheter norr om planområdet går enskilda ledningar över skolområdet. I samband med genomförandet av planförslaget kan dessa privata ledningar behövas läggas om.

PLANGENOMFÖRANDE

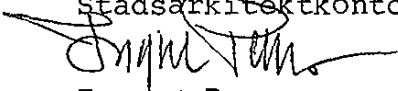
Föreliggande plan är att betrakta som en första utbyggnadsetapp inom södra delen av Boo. Stadsplaneförslaget behandlar enbart skolan. Ytterligare åtgärder för en fortsatt utbyggnad av angränsande bostadsområden har ej reglerats i planförslaget.

Skolan avses tas i bruk till hösten 1982. Detta innebär att stadsplaneförslaget bör vara fastställt före årsskiftet 1980/81.

SAMRÅD

Skolans läge har tidigare, i samband med framtagandet av kommunöversikt och markanvändningsplan 1977, varit föremål för en bred kommunomfattande information. Under stadsplanearbetets gång har samråd och information skett med bl a representanter från länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Torð Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klagandan bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.