

# NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV FINN-TORP DEL AV FASTIGHETerna SICKLAÅN 124:1 M.F.L.(SERVICEHUS)

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1980

STADSKONTORET I NACKA

KASSLERI HANERSTRÅLE AB

*Ingvär Persson*  
INGVÄR PERSSON  
Stadsarkitekt

*Christer Wennersten*  
CHRISTER WENNERSTEN  
Arkitekt SAR  
LARS SNOBOHM  
Planeringsör

*Lars Snobohm*  
LARS SNOBOHM  
Planeringsör

## BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
  - BOTTAGHUG RESP. UTHUG
  - TRÄPPA
  - TRANSFORMAION
  - STAKET
  - TRÄCK
  - MUR
  - STÖDMUR
  - VÄG
  - GRÄNSSTIG
  - SLÄNT
  - JÄRNING
  - LEDNINGSPÄLLE
  - BELYSNINGSSTOLPE
  - AVLOPPS RÖR
  - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - HÖLJKRYDD
  - POLYKONPUNKT
  - RUTINÄRSPUNKT
  - FASTIGHETSDELTECKNING
- STADSPLANKARTA**
- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR- SLAGET AVSER
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS
- D OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMAN PLATS
  - GATA ELLER TORO
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A ALLMÄNT ANDAMÅL
  - B BOSTÄDER
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK "S" ETP" FÄR REFRYGIS
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMAN GÄNÖTRAFIK
  - GÄLLANDE GATUHÖJD
  - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATUHÖJD
  - ANNAN MARKHÖJD
  - BYGGNADSVYTA I KVADRATMETER
  - BYGGNADSVYTA I KVADRATMETER
  - BYGGNADSVYTA I KVADRATMETER
  - SLUTTININGSVÄRNING
  - BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLL- PLAN
  - UTFARTSFÖRHIND TÄNSTRÄCK MED PIL. MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1980-02-25  
*Jane Käppler*

Tilldelat kommunförordningen 1  
Nacka stad  
den 1980-04-16 s. 229  
*Walter Tölg*

**D ILLUSTRATIONER OCH HÄNSYNSINAR**  
ILLUSTRATIONSLINJER

SKALA 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-12029**

12029

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Handläggare  
Arkitekt  
Peter Dahlin  
Tel. 785 4344

Ink 1980-10-28  
Lnr 163/80

S 305

BESLUT

Datum  
1980-10-16  
Ert datum

Beteckning  
11.082-1449-80  
Er beteckning

30. 10. 17

Fastställelse av stadsplan 1979-550 DD3.313  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 16 juni 1980 antagit förslag till ändring av stadsplan för del av Finntorp, del av fastigheterna Sicklaön 124:1 m.fl. (servicehus) i kommunen.

Planförslaget har hållits utställt under tiden den 29 februari - 24 mars 1980. Anmärkningar mot planförslaget har ej inkommit från enskilda markägare.

I flera avgivna yttranden har de otillfredsställande parkeringsförhållandena inom Finntorpsområdet påtalats. En inom stadsarkitektkontoret påbörjad parkeringsutredning syftar till att föreslå åtgärder för att lösa problemen. En första utredningsetapp avseende parkeringsförhållandena från problem-, behovs- och resurssynpunkt är slutförd. Länsstyrelsen finner därför att planförslaget kan godtas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, arkitekt Christer Wennersten och planingenjör Lars Snöbohm i februari 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.  
./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, byrådirektör Leif Wretblad, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg samt arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

*Kurt Thöldte*  
Kurt Thöldte  
*Peter Dahlin*  
Peter Dahlin

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

MJ/TT

Lat. Sth. H 29 b. 1975-10 20 000 80 gr

Bil 1

INKOM 11082

25 APR 80 1449 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Finntorp,  
del av fastigheterna Sicklaön 124:1 m fl (servicehus)  
i Nacka kommun, upprättat i februari 1980

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom Med x<sup>1</sup> betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

2 mom Inom med x<sup>2</sup> betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

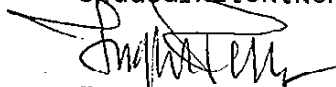
## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med romersk siffra och s betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

## 7 § UTFARTSFÖRBUD


In- och utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

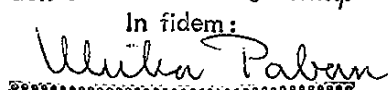
  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

  
Christer Wennersten  
Arkitekt SAR

  
/Lars Snöbohm  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1980-06-16 s. 229

In fidem:  
  
.....

Bil 2

# INKOM 11082

25.AUG.80 1440 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Finntorp, del av fastigheterna Sicklaön 124:1 m fl (servicehus) i Nacka kommun, upprättat i februari 1980

## B E S K R I V N I N G

### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Illustrationsskisser
  - situationsplan till servicehus 1:400
  - situationsplan barnstuga 1:400
  - situationsplan (del) visande angöring och parkering 1:400
  - fasader och sektioner 1:200
  - perspektivskisser.
4. Utdrag ur markanvändningsplan.
5. Utdrag ut kommunöversikt.
6. Fastighetsförteckning.

### G ä l l a n d e p l a n e r

För området gäller stadsplaner fastställda 1949-12-16 och 1963-05-15. Området gränsar till stadsplaner fastställda 1952-04-29, 1953-09-11 samt stadsplan 1973-12-28.

### ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget överensstämmer med förslag till revidering av kommunöversikt och markanvändningsplan 1980 som för närvarande är föremål för kommunal behandling.

### KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Finntorps centrum fungerar som ett stadsdelscentrum med kommersiella, kulturella och administrativa funktioner kombinerat med bostäder och arbetsplatser.

Nacka kommun har uppdragit åt sitt allmännyttiga bostadsföretag att uppföra ett servicehus i Finntorp. Huset skall inrymma landstingets öppenvård-

central, en omvårdnadsavdelning med 30 platser, en dagcentral, apotek och 70 servicebostäder. Dessutom planeras för en barnstuga i områdets nordvästra del.

Servicehuset skall ligga i den delvis branta sluttningen mellan Tallidens bostadsområde och Finntorps centrum. Området, som för närvarande är bebyggt med några villor, ägs av kommunen.

Riktlinjerna för servicehuset finns uppdragna i socialkontorets skrivelse 1978-04-12 "Principprogram för servicehus i Finntorp" och i protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde § 305, 1978-10-23.

Nacka fastighetskontor uppdrog i januari 1979 åt Kjessler & Mannerstråle AB att upprätta ett förslag till lokalprogram för servicehuset i Finntorp.

Arbetet har bedrivits under januari - mars 1979 i samverkan med kommunens projektgrupp under fastighetskontorets ledning. I projektgruppen har ingått representanter för socialförvaltningen, fritidsförvaltningen och kulturförvaltningen samt handikapprådet, pensionärsrådet och personalrepresentanter.

Landstingets hälso- och sjukvårdsnämnd har lämnat underlag för lokalprogram avseende öppenvårdcentralen och omvårdnadsavdelningen samt deltagit i överläggningar om samnyttjande av lokaler inom huset.

Samråd har skett med stadsarkitektkontoret om parkerings- och skyddsrumslokaler m m.

Enligt § 183 vid kommunstyrelsens sammanträde 1979-05-30 bifölls fastighetsnämndens programförslag med de justeringar som kunde framkomma vid sociala centralnämndens behandling.

Kjessler & Mannerstråle AB har sedermera uppdragits av AB Nackahem att i samråd med stadsarkitektkontoret upprätta stadsplan för rubricerade område.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### L ä g e

Planområdet är beläget norr om Finntorps centrum mellan Finntorpsvägen, Gamla Värmdövägen, Furuvägen och Tallidsvägen.



## A r e a l

Planområdets totala areal är ca 2,3 ha.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Planområdet ägs i huvudsak av Nacka kommun. En mindre del av gatuområdet i planförslagets södra del ägs av Fastighets AB Stockholm-Saltsjön.

## B e b y g g e l s e

Finntorpsområdet + Talliden har en varierande bebyggelsestruktur med en blandning av höghus och lamellhus, inrymmande bostäder, kommersiella lokaler, kulturella institutioner (bl a biblioteksfilial och kontor), några enfamiljshus (i kommunal ägo för rivning) samt arbetsplatser (t ex Esselte).

## V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägar och va-system är utbyggt i området. Planförslaget förutsätter att inga större förändringar vidtages, men en parkväg flyttas till nytt läge väster om anläggningen.

Planområdet trafikmatas idag från Gamla Värmdövägen, Furuvägen, Tallidsvägen och Finntorpsvägen.

## T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Området är kraftigt kuperat med en nivåskillnad mellan norra och södra delarna på ca 20 meter. Söderslutning.

I stora delar av områdets västra del går berg i dagen och ger vackra men svårtillgängliga partier.

I centrala och östra delen av området finns upp-  
vuxna träd, vackra tallar, kraftiga lönnar men även stort inslag av lind, ek och björk, som bör bevaras så långt är möjligt.

Kring de nuvarande enfamiljshusen finns ett flertal kraftiga fruktträd.

I områdets centrala parti går i söder ett berg-i-dagen parti fram till Gamla Värmdövägen med skärning på ca 3-4 m till gatunivån.

## G r u n d l ä g g n i n g s f ö r h å l l a n d e n

Området, som utgörs av trädbevuxen parkmark och äldre villabebyggelse, ligger i en söderslutning som gränsar mot Gamla Värmdövägen och Finntorpsvägen. Marken utgörs i huvudsak av berg i dagen eller ett tunt jordskikt på berg med undantag av den östra delen där jorddjupet är större.

I områdets nordvästra del planeras byggas en barn-

stuga. Grundläggning förutsätts ske helt på berg.

I den södra delen utefter Gamla Värmdövägen planeras bebyggelse bestående av dels servicelokaler och dels ett bostadshus. För servicelokalerna förutsätts grundläggning i sin helhet ske på berg.

Vid planerat bostadshus i den östra delen har speciella geotekniska undersökningar utförts. Undersökningarna, vilka gjorts under september 1979, har bestått av viktsondering samt tagning av störda jordprover.

Vid huskroppens norra del utgörs marken av berg i dagen eller ett tunt skikt av torrskorpelera på berg. Torrskropeskiktets tjocklek ökar åt söder och uppgår vid byggnadens södra del till 4 å 5 m.

Leran är mycket fast och av siltig karaktär. Under leran följer morän på berg.

Den norra delen föreslås grundläggas på berg eller ned till berg utskiftat fyllnadsmaterial. Utskiftning sker förslagsvis till nivån ca +24,0. För övriga delen (åt söder) föreslås grundläggning ske på plintar som nedförs till berg med en tillåten grundpåkänning av 3 000 kPa.

## STADSPLANENS UTFORMNING

### F ö r s l a g e t

Planområdet som begränsas av Finntorpsvägen, Gamla Värmdövägen och Furuvägen, bebyggelsen vid Tallidsvägen samt Esselte arbetsplats är avsett att inrymma servicelokaler för landstinget och kommunen, servicebostäder och plats för apotek samt en barnstuga.

### B e b y g g e l s e

Till området lokaliseras ett bostadshus för i första hand pensionärer med 70 lägenheter omfattande ett-or, två-or och trerumslägenheter. I anslutning till denna byggnad placeras lokaler för landstinget inrymmande vårdcentral med allmänlärkarmottagning, distriktssköterskor, barna- och mödravård, samt en omvårdnadsavdelning med 30 vårdplatser.

Klimatskyddad förbindelse med bostadshuset leder till kommunens dagcentral, som innehåller förutom restaurang och café, terapilokaler av högst skiftande art. Hit lokaliseras också hemsamaritexpeditioner och administrativa lokaler.

Befintlig ej utnyttjad tomt för barnstuga vid Tallidsvägen utvidgas och avses rymma tre avdelningar.

Planområdet är kraftigt kuperat och berg i dagen är vanligt förekommande. Parkkaraktär finns i kvarterets östra del och bebyggelsen har inplacerats i terrängen på ett sådant sätt att de nyttjbara delarna av parkområdet väl ansluter till planerade uteplatser.

Bebyggelsehöjden för servicebyggnaden är mot grönområdet i norr maximerad till 2 våningar plus erforderliga fläktrumsutrymmen, medan samma byggnad mot Gamla Värmdövägen förses med 1-2 suterrängvåningar.

Bostadshuset har 8 våningar plus 2 suterrängplan jämte erforderliga takutrymmen för klimatinstallationer och eventuell samlingslokal i form av "skybar". Bostadshusets arkad möjliggör bekväm angöring till entréerna samt regnskyddad biluppställning av i första hand handikappfordon.

En barnstuga redovisas i planområdets nordvästra del med angöring från Tallidsvägen.

#### V ä r m e f ö r s ö r j n i n g

Kapacitet finns i intilliggande område. Utredning pågår från vilken fastighet servicehuset skall värmeförsörjas och kommer att senare kompletteras till handlingarna.

#### T r a f i k f ö r s ö r j n i n g

Serviceanläggningen trafikmatas med infart från Furuvägen och utfart till Gamla Värmdövägen.

Taxiangöring dels vid bostadshusets entré, dels vid anläggningens huvudentré.

Parkeringsbehovet, som framgår av bilaga, är baserat på samråd med brukare och nyttjare samt erfarenheter från tidigare anläggningar av motsvarande karaktär. Det egna parkeringsbehovet, 40 platser, är placerat på tomtmark, några av platserna inom byggnaden.

En eventuell framtida busstrafik kan ge möjlighet till hållplatser utefter Gamla Värmdövägen.

Övrig försörjningstrafik, dvs ambulanstransporter, kökstransporter etc, sker till ett inomhus last. torg med god tillgänglighet till hiss batterier såväl för serviceanläggningarna som bostadshus.

Furuvägen föreslås med bibehållen enkelriktning.

Grönområdet mellan nybyggnationen och bostadshusen vid Tallidsvägen fredas från trafik, med undantag för brandkårens nödvägar.

Barnstugan trafikmatas via Tallidsvägen.

Om parkeringsplatser vid Finntorps Centrum i en framtid måste utökas skall finnas möjlighet att ta i anspråk föreslagen parkmark norr om torget.

#### T r a f i k b u l l e r

Hälsovårdskontorets bullerstudie under hösten 1979 ger vid handen att de uppmätta värdena klart understiger de gränsvärden som gäller för trafikbuller SOU 1974:60.

#### Plangenumförande

Byggherre: AB Nackahem

Intressenter: Nacka kommun, Stockholms läns landsting och Apoteksbolaget.

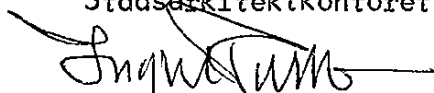
#### Tidplan

Stadsplanen beräknas fastställd under hösten 1980.

Byggstart avses kunna ske november 1980.


Inflyttning under våren och sommaren 1982.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

  
Christer Wennersten  
Arkitekt SAR

  
Lars Snöbohm  
Planingenjör

Parkeringsbehov Servicehus i Finntorp, Nacka kommun

70 servicelägenheter	7 platser	
Dagcentral besökande	5 "	
" personal	3 "	
Omvårdnadsavdelning besökare och personal	8 "	
Vårdcentral besökare och personal	12 "	
distriktssköterskor	2 "	(fasta)
Apotek besökare	2 "	
" personal	1 "	
	<hr/>	
Summa	40 platser	

anm Med beaktande av samutnyttjande (besöks-  
toppar etc) kan eventuellt antalet ytter-  
ligare reduceras.

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1980-06-16 s. 229

In fidem:

*Ulrika Pabens*  
.....