



NACKA
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
 FÖR DEL AV SICKLA STRAND,
 FASTIGHETerna SICKLAEN 270:2 M.F.L.
 (Glacé - bolaget AB)

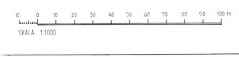
UPPDRAG 181 PÅ STADSARKITEKTBYRÅN 1 MAJ 1976
 Byråchef: *Ingvar Persson*
 INGVAR PERSSON
 STADSARKITEKT
 Byråchef: *Åke Lillman*
 ÅKE LILLMAN
 V. STADSARKITEKT

- BETECKNINGAR**
 GRUNDKARTA
 KONTURLINJER
 TRAKTGRÄNS
 FASTIGHETSGRÄNS
 GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS
 EGENDÖM I ALLMÄNRETT, TOMPA
 BEVINGAD KARTERAD EFTER TAKKONTUREN
 TRANSFORMERAT
 STAKET
 IJÄCK
 STÖDUR
 PÅL
 HÖJDESPANNINGSLEDNING, VÄG
 SLÄNT
 LÄNNISSTOLPE
 BELYSNINGSSTOLPE
 FASTSTÄLLD GÄTUEJHD
 AVVÄRD PÅLIT
 HJÖLDÖRÖR
 POLYGLÄNT
 BYTTA SÄTTET
 FASTIGHETSBETECKNING
 STOKKPLÅT
 S30
- STADSPLANEKARTA**
 A. GRÄNSBETECKNINGAR
 STADSPLANEGRÄNS
 GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 GÄLLANDE BEVINGAD GRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
 ALLMÄN PLATS
 GATA ELLER TORG
 PARK ELLER PLANERING
- BYGGNADSKVARTER
 IJ
 SJ
 S
 S
- SPECIALOMRÅDE
 V VATTENOMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FÅSTÄLLAS
 MARK SOM INTE SÅU BEVINGAD
 ÖPPRETTAD GÅRD ELLER ANNAN TERRASSBYGGNAD
 MARK TILLEGGLIG FÖR UNDERGÖRDA LEKNINGAR
 OMRÅDE TILLEGGLIG FÖR UNDERGÖRDA LEKNINGAR
 VE
 O
 ASKAD
 GÄLLANDE GÄTUEJHD AVSEDD ATT UTGÅ
 GÄTUEJHD
 INGENOMGÅENDE RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
 UTÅRTSPÅR MED STÅNGSISKYLDEHET TVÄRSTRECK MED PÅL
 MARKERAR FÖRBUETS SÖTT
- D. ILLUSTRATIONER OCH ANVÄNDNINGAR
 ***** ILLUSTRATIONSLINJER

16 00 00 N
 16 00 00 E
 16 00 00 N
 16 00 00 E

GRUNDKARTAN UPPSTÄLLD 1976-02-18
 1:5000 1980-08-06
Åke Lillman

1:2000 1980-08-06
 1:5000 1980-08-06
 1:5000 1980-08-06
Åke Lillman



12062 S310



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-12062

12062

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN
 Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 handläggare
 arkitekt
 Carin Ancker
 Tel. 785 5148

Ink. 1981-02-06
Rnr 9/81

S 310

BESLUT
 Datum
 1981-02-04
 Er datum

Beteckning
 11.082-1868-80
 Er beteckning

81. 02. 06.

1980-255 113 3/3

Fastställelse av ändring av stadsplan
 (2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 22 september 1980 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Sickla Strand, fastigheterna Sicklaön 270:2 m fl (Glace-bolaget AB), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och v stadsarkitekt Hans Lidman i maj 1978 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.
 ./.
 Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Strandskyddsintresset som regleras enligt naturvårdslagen tillgodoses i förslaget genom parkmark längs stranden. Länstyrelsen finner därför skäl förordna enligt 15 § naturvårdslagen att inom planen belägna landområden inte längre ska omfattas av strandskydd. Inom det med V betecknade vattenområdet kvarligger dock strandskyddet.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till stadsplan får inte föras.

./.
 Besvär över beslutet i övrigt, jordbruksdepartementet, se bilaga (formulär H).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Carin Ancker, föredragande.

Enligt Länsstyrelsens beslut

Carin Ancker
 Carin Ancker

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

IT/
MB

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 ar arkiv

INKOM 11082

13 NOV 80 1968 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Sickla Strand fastigheterna Sicklaön 270:2 m fl (Glace-Bolaget AB) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1978.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn av bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 mom S p e c i a l o m r å d e

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för biluppställningsändamål.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH TRAFIK

1 mom Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Å med uc betecknat område må underjordiska allmänna ledningar överbyggas på sådant sätt att de hållas lätt åtkomliga för underhåll.

3 mom Inom med a betecknad del av byggnadskvarter får endast uppföras byggnad som i jämnhöjd med angränsande mark och till en fri höjd av minst fem meter är utformad som öppen arkad.

4 § VÅNINGSENTAL

Byggnad får uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

5 § BYGGNADS HÖJD

1 mom Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffran anger.

2 mom Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över kommunens nollplan än siffran i romben anger.


6 § ANORDNINGAR AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som är försedd med fyllda cirklar skall fastighet förses med hägnad till en minsta höjd av två (2,0) meter.

7 § FÖRBUD MOT ORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Över kvarters- eller annan områdesgräns, som är försedd med fyllda eller ofyllda cirklar får körförbindelse inte anordnas.

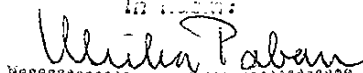
Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1978


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Hans Lidman
Vice stadsarkitekt

Tillhör kommunförmåktiges i
Nacka besikt
den 1980-09-22 s. 280

In utläm:


Ulrika Paban

Bil 2

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
H Lidman

1(3)

D 004

INKOM 11082

13.NOV.80 1868 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Sickla Strand, fastigheterna Sicklaön 270:2 m fl (Glace-Bolaget AB) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1978.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Översikt, utdrag ur markanvändningsplan 1976
4. Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl.Maj:t den 13 maj 1966. I nord-östra hörnet innebär ifrågasatt planändringsförslag en mindre utvidgning. Därvid intas i förslaget mark, som saknar detaljplan och för vilken utomplansbestämmelser fastställdes 1963.

M o t i v f ö r p l a n ä n d r i n g

Från fastighetsägarens (Glace-Bolaget AB) sida har framförts önskemål om att få omfördela byggnadsrätten inom området så att den bättre passar företagets aktuella utbyggnadsplaner. Vidare har bolaget önskat få en allmän avloppsledning flyttad till ett läge inom kvarteret där den ej, som nu, hindrar ett mera ändamålsenligt utnyttjande av byggnadsrätten.

Under behandlingen av gällande stadsplan för industriområdet framfördes från olika håll farhågor för att befintlig villabebyggelse öster om planområdet skulle bli utsatt för störningar från industrin. Ett mindre skyddsområde utlades därför mellan Långsjövägen och befintliga villatomter.

Med den föreslagna planändringen minskar risken för störningar.

P l a n f ö r s l a g e t

Förslaget till ändring av stadsplanen har utformats så att fastighetsägarens önskemål beträffande omfördelning av byggnadsrätten och ändrat läge för allmän avloppsledning kunnat tillgodoses.

Företagets utbyggnadsplan förutsätter att tillbyggnad av produktionshallen kan ske mot kvartersgränsen i söder, 12-15 m närmare stranden än vad gällande plan medger. Byggnadsrätten i områdets östra del och norr om befintlig byggnad slopas.

För att säkerställa trafikföringen inom området och samtidigt ge något större rymd åt strandområdet föreskrivs att bottenvåningen skall utformas indragen 6-10 m från tomtgränsen i söder.

I planförslaget bibehålles u-området i befintligt ledningsläge samtidigt som nytt område utlagts utanför byggnaderna. Tidpunkt för ledningsomläggning kommer att fixeras i stadsplaneavtalet. Omläggningen av avloppsledningen kommer även att medföra behov av ombyggnad av allmän avloppsledning i en del av Långsjövägen i dess öst-västliga sträckning. Inga fastigheter kommer därigenom att få försämrade avloppsförhållanden.

Trafikföringen inom industriområdet har utformats så att utfart till Långsjövägen endast behöver ske i dess norra del vid anslutningen till Ältavägen. Detta har möjliggjort införande av utfartsförbud längs större delen av kvarterets östra gräns. Förbättrade möjligheter att skapa skydd för villabebyggelsen åstadkommes därmed.

För fordonsrörelserna vid korsningen Långsjövägen-Ältavägen kräves att Långsjövägens körbana flyttas till östra delen av vägområdet. Därvid kommer fastigheten Sicklaön 271:1 att mista den skyddande parkremsa, som illustrerats i gällande stadsplan. Vidare kommer en mindre hörnavskärning att behöva göras för att förbättra siktmöjligheterna i korsningen.

Den försämring, som därigenom åstadkommes för fastighetens norra obebyggda del synes kompenseras av den förbättring, som föreslagna utfartsrestriktioner medför för fastighetens södra bebyggda del.

I planområdets norra del har diskuterats utvidgning av kvarteret så att en överdäckad biluppställningsplats skulle kunna uppföras längs Ältavägen.

Sedan välgrundade anspråk framförts på en flyttning av en väster om kvarteret belägen hållplats till ett läge mitt för industrikvarteret har emellertid kvartersgränsen återförts i sitt ursprungliga läge för att bereda utrymme för hållplatsen.

Utfart från kvarteret har förelagits bli tillåten längst i väster där lastkaj finns anordnad.


Intill industribyggnadens norra fasad har möjlighet till överdäckad bilparkering skapats.

Det förutsätts att i planen ingående landområde ej skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

S a m r å d

Informationssammanträde har hållits med berörda markägare.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1978.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

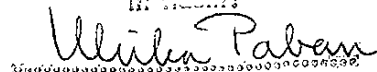

Hans Lidman
Vice stadsarkitekt

Villhör kommunfullmäktiges i

Nacka l. nr:

den 1980-09-22 s. 280.

in åren:


Ulrika Paban

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.