

Del 14

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV. SANATORIET, DEL AV KV. SÖLVIK OCH STORMHATTEN I SALTSJÖBADENS KÖPING

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1961 AV

Per-Olof Olsson

LITENHÄLLI TÄMMAN
ARKITEKT S.A.B.

DEKRETERAT 14.3.1964 1963

Carl-Ludvig
S.A.B.

Tillhör Saltsjöbadens Kommunalfullmäktiges
Beslut den 27 april 1962.

Per-Olof Olsson
Hörs Saltsjöbadens
arkitekt-sab

Per-Olof Olsson
S.A.B.

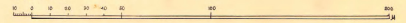
BETECKNINGAR I STADSPLANEN

- Stadspengräns 3 m. utanför ändringsområdet. Övriga områdegränser.
- avsedd att utgå.
- Gatu-, kvarters- och annan områdegränser. Kvarters- och områdegränser.
- Gränslinjer ej avsedda till fastslås.
- Allmän plats, gata eller torg.
- park eller plantering.
- Område för allmänt ändamål, resp. livs- och kulturändamål.
- beständigt ändamål, hyreshus.
- fristående hus.
- radhus.
- Mark som inte för bebyggas.
- Hittills ej byggda byggnader.
- Anlåt våningar
- Parkering.
- Gata/häls.
- Föreslagna byggnadsplaner.
- Vattenområde

BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fasthetsgränser
- Väggar
- Byggnader
- Strängkonster
- Nivåkurvor
- Punkt i utvald
- Polygonpunkt
- Stadsplanenummer

Skala 1:1000



Grundkartan upprättad år 1960 av
Per-Olof Olsson
S.A.B.



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-120/1962

120/1962

120
1962

5104

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN

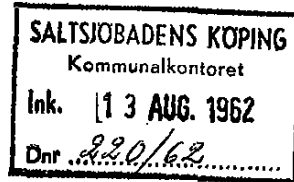
I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

Sket 190
1969

10.8.69.



III G1-53:62


R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 27 april 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sanatoriet, del av kvarteren Solvik och Stormhatten, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Lennart Tham och G. Sidenbladh i november 1961 upprättad samt i mars och april 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

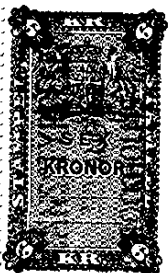
Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 10 augusti 1962.

På länsstyrelsens vägnar:


Thorsten Auren


Olof Ljungström



Stämpel sex kronor.

Saltsjöbadens köping

13830

Gäller Bil. A

Tillhör Saltsjöbadens Kommunalfullmäktiges beslut den 27 april 1962.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Sanatoriet, del av kv. Solvik och Stormhatten i Saltsjöbadens köping, Stockholms län.

...
(Harry Dahlberg)
ordförande.

För området gäller stadsplan fastställd av K. Maj:t den 25 okt. 1912 samt av länsstyrelsen den 23 nov. 1936. Därjämte gäller kompletterande stadsplanebestämmelser till 1912 års plan, som fastställts av K. Maj:t den 21 aug. 1936.

ST-53-62

Området är nu bebyggt med Badhotellets konvalescentsjukhus med tillhörande överläkarebostad och personalbostadshus samt därutöver endast med fyra villabyggnader och ett par gårdabyggnader. Villornas tomtmark varierar mellan c:a 4.500 kvm och c:a 15.000 kvm.

Sedan numera badhotellet övergått i Stockholms läns landstings ägo har framkommit starka krav på ökat antal personalbostäder i rimlig närhet till sjukvårdsanläggningen.

De delar av landstingets mark, som icke behöva tagas i anspråk för dessa personalbostäder, kunna

dels planeras för villabebyggelse i anslutning till tidigare bebyggelse av denna typ,

dels planeras som park för Badhotellets patienter.

I enlighet med här anförda riktlinjer har personalbostäderna planerats i fem flerfamiljshus, förlagda uppe på berget omedelbart nedanför den linje, där terrängen börjar slutta mot söder. Samtliga äro planerade som tvåvåningsbyggnader, och deras mått överstiga icke de på området nu liggande villornas,

Det har varit angeläget att bevara så stor del som möjligt av Sanatoriestigen som en promenadväg genom området ävensom att stadfästa det västra partiets - nu utlagt som tomtmark - hävdvunna karaktär av park.

För att anknyta till omgivande partier av samhället och till miljötraditionen har områdets nordöstra del planerats för enfamiljshus, och enfamiljshusen utefter Strandpromenaden och Ringvägen ha givits karaktären av friliggande villor på relativt rymliga tomter. För att tillgodose önskemålet om enfamiljshus med fredade uteplatser och små trädgårdar har däremot kvarterets inre, på ömse sidor om de båda nya gatorna, planerats för sammanbyggda enfamiljshus av typ "radhus". Den föreslagna byggnadshöjden för villor och radhus är överallt en våning.

Parkeringsplatser för den nya bebyggelsen äro beräknade med utgångspunkt från ett framtida bilbestånd motsvarande 400 bilar per 1.000 invånare. Detta innebär för enfamiljshusen krav på tre biluppställningsplatser per hus. För friliggande hus avses samtliga anordnade.

Uk 9.262

på tomtmark, men för radhus har en plats per lägenhet anordnats på gatumark. För sjukhuspersonalens bostäder skulle enl. normen krävas sammanlagt 74 biluppställningsplatser. Flertalet av dessa bör kunna anordnas på tomtmark, men en mindre del får anordnas på allmän mark vid Ringvägen i planområdets nordvästra hörn.

Inom området anses ordnat två allmänna lekplatser, en för småbarn uppe på berget nära intill den ena vändplatsen och en för större barn nedanför berget och omedelbart väster om badhotellet.

En byggnadsplats för en mindre transformator har föreslagits i områdets mitt. Erforderliga ledningsområden har inlagts i kvarteren.

Stockholm den 19 april 1962.

LENNART THAM
arkitekt SAR/

G. Sidenbladh
G. Sidenbladh

STOCKHOLM 1962
Kommunikationsbyrå
Svea 1:1 1962

Gäller Bil. R.

Tillhör Saltsjöbadens Kommunalfullmäktiges beslut den 27 april 1962.

... Harry Dahlberg ...
(Harry Dahlberg)
ordförande.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Sanatoriet samt kv. Stormhatten och Solvik i Saltsjöbadens köping, upprättat i nov. 1961 av arkitekt SÄR Lennart Tham, Stockholm.

91-53.62

§ 1

Områdes användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med Aa betecknat område får användas endast för en transformator.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o. dyl.

§ 2

Område, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas, som förhindrar underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 4

Byggnadssätt

Med r betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs radhus.

Med f betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående. Å tomt inom sådant område får endast uppföras en huvudbyggnad med en bostadslägenhet jämte erforderliga gårdsbyggnader, vilka senare ej får inrymma bostäder.

9.5.62

§ 5

Områdets utnyttjandegrad

Inom med siffra inom parentes betecknat byggnadsområde må varje byggnad upptaga högst så många kvadratmeter markyta, som siffran anger.

§ 6

Tomts storlek

Inom med f betecknat område får tomt ej ges mindre yta än 600 m². Där särskilda omständigheter föranleder, må dock mindre areal kunna medges.

§ 7

Del av tomt som må bebyggas

Inom med f betecknat område får byggnad upptaga högst en femtedel av tomtytan. Ytan av garage, som förlägges fristående eller intill byggnaden, skall ej inräknas i de i § 5 angivna arealerna. Sådant garage får ej ges större yta än 30 kvm.

§ 8

Byggnads höjd

Mom. 1

Inom med I resp. II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 resp. 7,5 m.

Mom. 2

Inom med A utan angivet våningstal betecknade områden må för särskilt fall kunna medgivas den höjd, som påvisas vara erforderlig, och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Våningsantal

Inom med I resp. II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

91-53:62

§ 10.

Taklutning

Tak må ej ges brantare lutning än 15 grader, om ej Byggnadsnämnden finner särskilda skäl för att medge brantare lutning.

§ 11

Övergångsbestämmelse

I befintlig villa på Stadsägan 655 må företagas till nybyggnad hänförlig om- eller tillbyggnad oavsett att dess höjd och våningsantal överskrider vad som ovan stadgats.

Stockholm den 19 april 1962.

LENNART THAM
Arkitekt SAR


Göran Sidenbladh