

**NACKA**  
**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN**  
**FÖR DEL AV RÖSUNDA, DEL AV FASTIGHETEN RÖSUNDA 2:2 (BARNSTUGA)**

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA 1 AUGUSTI 1980  
 INGVAR PERSSON  
 Stadsarkitekt

TORD RINNEÅS  
 1:e Stadsplaningenjör

- REFTEKNINGAR  
 GRUNDKARTAN
- TRAKTGRANS
  - GALLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRANS
  - GALLANDE BESTÄMMELSGRANS
  - GRANS ENLIGT GALLANDE TOMTINDELNING
  - BRIGGRAD I ALLMÄNT, TRAPPA
  - BRIGGRAD KASTENAD, EFTER TAKKONTUREN
  - TRANSFORMATOR
  - STÄKT
  - JÄCK
  - GÖDMUR
  - HÖJDFÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
  - HÖJDFÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
  - TELEKABEL (MELLANDRÄKDELI)
  - TELEKABEL UNDER MARKYTAN
  - TRAD (FENSTAKA, STÖRRE)
  - VÄG
  - JÄRVÄG
  - SLÄNT
  - LEDNINGSSÖLPE
  - RELFÄNNINGSÖLPE
  - PÄSSVALD, GÄTVALD
  - AVVÄGG PÖLD
  - HÖJDKURVOR
  - REKONSTRUKTION
  - KUNNÄRSPUNKT
  - PÄSSIGTÄRRELEKKNING
  - SÄMMALIGHET
  - SÖD, VÄTTLINOR

- STADSPLANER  
 A. GRÄNSBECKNINGAR
- UNIK. BELÄGEN 3 M UTMÅNÖR DELT OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
  - GALLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - OMRÅDESGRANS
  - BESTÄMMELSGRANS

- D. OMRÅDESBECKNINGAR  
 DYGGNADSKVARTER
- A ALLMÄNT OMRÅDE

- SPECIALOMRÅDE
- TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEVÄGAS
  - ANTAL VÄNINGAR
  - FÖRINGSOMRÅDE
  - BYGGMÄTTARE
  - UTFÄRISFÖRHÖLLNING MELLAN STÄMMELSKYLDELI, IVÄRSKREK PÖLD PÅ MARKKÄRAN FÖRBRÖDTS SLUI

- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSLINJE

SKALA 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M  
 6nr 7/1980





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-12101**

12101

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Arkitekt

Peter Dahlin

Tel: 785 4344

810421

Kopia Mell

Ink. 1981-04-21 S 311  
Rnr 53/81

BESLUT

Datum

1981-04-16

Ert datum

Beteckning

11.082-282-81

Er beteckning

81. 04. 21

Fastställelse av stadsplan  
(2 bilagor)

1981.326 DD3.313

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 14 januari 1981 antagit förslag till ändring av stadsplan för del av Rösunda, del av fastigheten Rösunda 2:2 (barnstuga) i kommunen.

Planförslaget har hållits utställt under tiden den 24 november - 17 december 1980. Varken i samband härmed eller vid remissförfarandet har anmärkningar från enskilda markägare inkommit.

Enligt länsantikvariens uppfattning bör vid byggnadslovsprövningen stor hänsyn tas till omgivande kulturbebyggelse och kontakt därför tas med kommunens kultursekreterare. I stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 23 december 1980 anges att frågan kommer att behandlas på sedvanligt sätt i samband med byggnadslovsgranskningen. Länsstyrelsen förutsätter att länsantikvariens synpunkter beaktas och finner att planförslaget därmed kan godtas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i augusti 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

*Kurt Thöldte*  
Kurt Thöldte

*Peter Dahlin*  
Peter Dahlin

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

HG/JT

Lst Sth H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

8

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirokonto

3 51 72 - 8

RFakt 2347

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
T Runnäs

*Bil 1*  
D 290

INKOM 11082

Handläggare:  
1:e stadsplaneingenjör  
Tord Runnäs  
Tel 7189387

24.FEB.81 0282 81  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Rösunda, del av fastigheten Rösunda 2:2 i Nacka kommun (barnstuga), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1980.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

*byggnadsnämndens*

1981-01-14 s. 21

*Ulrika Paban*

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
*Ingvar Persson*  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

*Tord Runnäs*  
Tord Runnäs  
1:e stadsplaneingenjör

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
T Runnäs

1(4) *Bil 1*  
D 290

INKOM 11082

24 FEB 81 0232 81

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:  
l:e stadsplaneingenjör  
Tord Runnäs  
Tel 7189387

Förslag till ändring av stadsplan för del av Rösunda, del av fastigheten Rösunda 2:2 i Nacka kommun (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1980.

---

#### B E S K R I V N I N G

##### PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

##### PLANDATA

###### L ä g e

Planområdet är beläget i östra delen av Saltsjöbaden i anslutning till Ringvägen och Saltsjöbanan.

###### A r e a l

Planområdets areal är c:a 7.300 m<sup>2</sup> varav barnstugedomten omfattar c:a 7.200 m<sup>2</sup>.

##### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

###### G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För området gäller stadsplan fastställd 1947-08-29.

###### K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlingsgång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, s k frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplaneförslaget helst endast omfattar barnstugedomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggningstid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas

före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp barnstugor, som beslutats behandlas enligt ovan.

#### B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande stadsplan är marken inom förslagsområdet redovisad som park.

En transformatorstation finns i planområdets norra del. I områdets södra del finns en mindre småbarnslekplats.

#### T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet utgöres i väster av en bergssluttning, nivåskillnad c:a 8 meter, bestående av värdefull naturmark och bevuxen med i huvudsak tall och lövträd. Östra delen av planområdet utgöres av ängsmark. Utefter Ringvägen finns en rad lindar som bör behållas.

#### B e b y g g e l s e

Planområdet är obebyggt med undantag av den befintliga transformatorstationen. Söder om Saltsjöbanan finns en fyra våningars flerbostadsbebyggelse med butiker i markplanet och inredd vind. I väster gränsar planförslaget till ett villaområde, norr om Ringvägen ligger Vår Gård, en kursgård, i öster finns Saltsjöbadens station. Vidare finns inom gångavstånd, söder och väster om planområdet, en tät villabebyggelse.

#### V ä g a r o c h t r a f i k

Planförslaget gränsar i norr och öster till Ringvägen som har en överordnad funktion och matar en stor del av bebyggelsen i nordöstra delen av Rösunda.

#### L e d n i n g s s y s t e m

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet.

#### Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Föreslagen barnstugetomt ägs av Nacka kommun.

#### PLANFÖRSLAGET

#### A l l m ä n t

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande stadsplan ändras från parkmark till allmänt område avsett för en barnstuga samt att befintlig transformatorstation ges en särskild tomt.

### B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla tre avdelningar för skvidgade syskongrupper.

### L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

Barnstugans lekytor planeras till den södra delen av tomten. Med hänsyn till tomtens läge intill Ringvägen och Saltsjöbanan förutsättes tomten inhägnas helt.

Vegetationen i planförslagets västra del samt lindarna utefter Ringvägen utgör ett värdefullt tillskott för barnstugans miljö varför stor hänsyn skall tas till befintlig vegetation vid planerandet av barnstugan.

Förutom förskoleverksamheten kan del av barnstugan kvällstid komma att användas för viss föreningsverksamhet.

### V ä g a r o c h t r a f i k

Angöringen till barnstugan avses ske från Ringvägen. Barnstugan får genom sitt läge intill Ringvägen, Rösunda centrum och Saltsjöbadens station ett lättillgängligt och centralt läge.

### T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp i befintligt ledningsstråk i Ringvägen.

Barnstugan avses eluppvärmas.

### PLANGENOMFÖRANDE

#### T i d p l a n

Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till c:a sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen. Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Sociala centralnämnden beslöt vid sammanträde 1980-05-21, § 216, bil 1, att byggstart bedöms kunna ske våren 1983. Barnstugans verksamhet kan då igångsättas mars-april 1984.


#### SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information ägt rum med bl a angränsande fastighetsägare, boende och representanter för dessa inom närliggande bostadsområden, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten, samt berörda kommunala

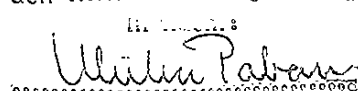


förvaltningar och nämnder.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingyar Persson  
Stadsarkitekt

  
Tord Runnäs  
1:e stadsplaneingenjör

Byggnadsnämndens  
.....  
den 1981-01-14 s. 21  
.....  
  
.....