

**NACKA**  
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
 STADSPLAN FÖR DEL AV STENSÖ,  
 FASTIGHETERNALTA 14-95 M. FL.  
 UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKONTORET I NACKA I JANUARI 1980  
 INGÅR PERSOON  
 Stadsarkitekt

*[Signature]*  
 DRAGAN SEXULIC  
 Stadsplaningenjör

**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTA**

[Symbol]	KOMMUNGRÄNS
[Symbol]	FASTIGHETSGRÄNS
[Symbol]	GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
[Symbol]	GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
[Symbol]	BOSTADSHUS MED TRAPPA GRES UTHUS
[Symbol]	ANNAN BYGGSAD
[Symbol]	STAKET
[Symbol]	HÄCK
[Symbol]	STODMUR
[Symbol]	VEG
[Symbol]	SLÄTT
[Symbol]	ÄRE
[Symbol]	TORG (ENSTAKA STÖRRE)
[Symbol]	REKVISITSSTOLPE
[Symbol]	FÄLTVÄLL (GÄTÖR)
[Symbol]	ÄRVEDER
[Symbol]	HÖJKURVOR
[Symbol]	POLYKONUNKT
[Symbol]	RIKTSKÄRDET
[Symbol]	FASTIGHETSBETECKNING
[Symbol]	SAMHÄLLEGET

**STADSPLANEKARTA**

**A GRÄNSBETECKNINGAR**

[Symbol]	LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
[Symbol]	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
[Symbol]	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT ÖVERGÅ
[Symbol]	GÄLLANDE FÖRSÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT ÖVERGÅ
[Symbol]	KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
[Symbol]	BESTÄMMELSGRÄNS

**B OMRÅDESBETECKNINGAR**

[Symbol]	ALLMAN PLATS
[Symbol]	GATA ELLER TORG
[Symbol]	PARK ELLER PLANTERING

**SPECIALOMRÅDEN**

[Symbol]	OMRÅDE FÖR ÖRDOTTSPRÄTTENS PARKERING
[Symbol]	OMRÅDE FÖR ÖRDOTTSANDAMÅL
[Symbol]	VATTENOMRÅDE
[Symbol]	ÖVRIGA BEHÖRNINGAR AVSEDDA ATT FÄSTÄLLAS
[Symbol]	MARK SOM INNE FÄR BEHÖRNING
[Symbol]	BEHÖRNING FÄST FÖR
[Symbol]	BRUGGRÄNS

**D ILLUSTRATIONER OCH HÄRLEGNINGAR**

ILLUSTRATIONSKULIER

SKALA 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M  
 Gnr 20/1979  
 12120 S 314



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-12120**

12120

KARTAN PLAN **A1**



# LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Arkitekt  
Carin Ancker  
Tel 785 5148

Ink. 81-08-06  
Znr 85/81

S 314

## BESLUT

Datum  
1981-06-15  
Ert datum

Beteckning  
11.082-549-81  
Er beteckning

81. 06 16

810616  
Kopia Ann AU  
- Mek

1979-458 DD3 313

### Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 23 februari 1981 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Stensö, fastigheterna Älta 14:95 m fl i kommunen.

Planändringen innebär främst tillkomsten av ett område för idrottsändamål.

Planförslagets handläggning i kommunen har redovisats i stadsarkitektens tjänsteutlåtanden den 18 december 1979 och den 27 mars 1980.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och stadsplaneingenjör Dragan Sekulić i januari 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör dessutom beskrivning.

Vid planövervägandena har strandskyddsintresset ansetts bära vika för idrottsändamålet. Länsstyrelsen finner därför skäl föreligga att inom planen beläget specialområde för idrottsändamål (Ri) inte längre ska omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen). Inom planen beläget strandskyddsområde i övrigt (100 meter från strandlinjen inom land och vatten) kvarligger dock strandskyddet.

./.  
Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär X).

Beslutet om upphävande av strandskyddet inom Ri-området vinner giltighet först då fastställelsen av planförslaget vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Carin Ancker, föredragande.

Enligt Länsstyrelsens beslut

Peter Dahlin

HG/JV

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

8

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08 - 785 40 00

Postgirokonton  
3 51 72 - 6

Rfakt 2358

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
D Sekulić

D 257

Handläggare:  
Dragan Sekulić

INKOM 11082

10 APR 81 0549 81

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Stensö, fastigheterna Älta 14:95 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1980.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § SPECIALOMRÅDEN

- a) Med Rip betecknat område får användas endast för idrottsplatsens parkeringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke få utfyllas eller överbyggas.


2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

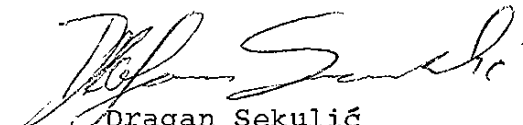
Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § VÅNINGSAANTAL

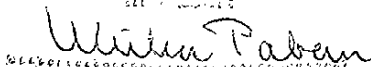
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Dragan Sekulić  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunarkivet  
Nacka kommun  
den 1981-02-23 § 44

  
Ulrika Paban

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
D Sekulić

D 257

Handläggare:  
Dragan Sekulić

INKOM 11082

10 APR 81 0549 81

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Stensö, fastigheterna Älta 14:95 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1980.

#### B E S K R I V N I N G

#### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsskiss
4. Utdrag ur markanvändningsplan
5. Utdrag ur kommunöversikt
6. Fastighetsförteckning

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### G ä l l a n d e p l a n e r

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1968-03-13 och 1969-04-02. Utvidgningen i norr sker över icke planlagd mark. Planförslaget berör i sin norra del byggnadsplan 1938-05-04. Mot Ältasjön gäller strandskyddsförordnande enligt 15 § Naturvårdslagen.

#### ÖVERSIKTLIGA PLANER

I markanvändningsplanen 1977 är området betecknat som parkområde.

#### K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1978-08-22 beslutat uppdra åt stadsarkitektkontoret att utarbeta ett förslag till planändring av området som möjliggör anläggningar för idrottsändamål.

## L ä g e

Planområdet är beläget inom Stensöområdet i Älta mellan Stensövägen, Ältasjön och Stavsborgsskolan.

## A r e a l

Planområdets areal är 6,5 ha.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

All mark ägs av Nacka kommun. Del av området, parkeringsplatsen, är upplåten med tomträtt till Nackahem.

## B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Planområdet består till större delen av kärrområden, försumpning av Ältasjön, som numera är utfyllda. Geotekniska undersökningar visar att en mycket försiktig hantering av uppfyllnaden måste ske, lagervis och i etapper, för att hindra genombrott av befintligt torvlager. 1971 påbörjades utfyllnaden av markområdet som var avsedd som park. I dag finns inom området en skolidrottsplats bestående av en mindre bollplan, basketbollplan, längd- och hoppbana.

## PLANFÖRSLAGET

Sedan 1973 har diskuterats möjligheterna att göra om fotbollsplanen vid Älta idrottsplats från grus till gräsplan. Som ersättning, under en övergångsperiod, anordnas nu en fotbollsplan vid Stavsborgsskolan i Stensö. Den avses senare utgöra en del av skolidrottsplatsen.

## F ö r e s l a g e n u t f o r m n i n g

Befintlig bollplan utökas till 110 x 60 m. Söder om bollplanen placeras löparbana, längdhoppbana samt plan för kulstötning. Öster om bollplanen placeras två tennisbanor och basket/volleybollplan. Området för tennisbanor ges möjlighet till överbyggnad. Omklädnadsrum föreslås vid högstadieskolan.

I väster mot Ältasjön kommer en badplats att anordnas som främst vänder sig till närliggande bostadsområden.


Parkeringsplats till idrottsområdet anordnas med infart från Stensövägen och ansluter direkt till den befintliga parkeringsplatsen.

Planförslagets intentioner förutsätter att man i samband med planens fastställande häver strandskyddsförordnandet från de delar som utlagts som kvartersmark.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

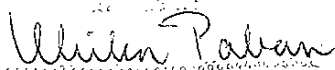


Ingvar Persson  
Stadsarkitekt



Dragan Sekulić  
Stadsplaneingenjör

1981-02-23 44





Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33  
STOCKHOLM.