



NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLAN FÖR DEL AV FISKSATRA,
FASTIGHETERNA ERSTAVIK 26:12 M.FL.
(SYSSLSÄTTNINGSMÅRÅDE, KV. TAKET)

UPPRÄTTAT PÅ KVA/SAKTEKNIKINTORET I NACKA I NOVEMBER 1981

Ingemar Persson
INGEMAR PERSSON
Stadsarkitekt

Olle Eriksson
OLLE ERIKSSON
PÅRATTA I ANDRINGS
ARKITEKT

1982-02-27
BETECKNINGAR
Å. Sandberg

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - KYRKA
 - INGENAD I ALLMÄNNET, TRÄPPA
 - BYGGNAD, KARTERAJ UTÖVER INKONTROLLEREN
 - TRANSFORMATORSTATION
 - STAMET
 - STODMUR
 - PROSPEKTNINGSLEDNING, ELKABEL LINJER MARKYTAN
 - TOAD
 - VÄG, GÄNGSTIG
 - SLÄTT
 - ENKE
 - BEVÄSNINGSSTOLPE
 - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
 - ÄRVIDER HÖJD
 - HÖJDLINJER
 - POLYGNOPUNKT
 - RIKTSMÄRKEPUNKT
 - FASTIGHETSRETECKNING

STADSPLANKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELAGEN JM UTFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET ÄR AV
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEER ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEER ATT UTÖKA
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- KONTOR M.M.

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEVIGNAS
- ÖVERGIVET OMRÅDE SOM ANNAN TERRASSBYGGNAD TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GÄNSTRAFIK
- LEDNINGSGRÄNS
- LEDNINGSGRÄNS, KULVERT
- BYGGNADSHÖJD BÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- ANNAN PARKHÖJD
- UTFARTSFOKUS, TVÄRSRECK, MED PIL. PARKERAR FÖRBUDETS SLUT

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M
Gnr 24/1980 **12260 S 323**



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-12260

12 260

S 323

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen
handläggare
arkitekt Carin Ancker
Tel. 785 5148

Ink 1982-11-04
Rdnr 97/82

S323

BESLUT

Datum
1982-09-27

Beteckning
11.082-1105-82

Ert datum

Er beteckning

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1982-10-04	
Diarier	Diarieplanbeteckn
D293	

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
82. 09 28	
Diarier	Diarieplanbeteckn
1981-132	D29-313

820930 Kopier
Anu All
Mel

Fastställelse av ändring av stadsplan

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 14 juni 1982 med viss ändring i planbeskrivningen antagit förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:12 m.fl. (sysselsättningsområde, kv Taket) i kommunen. Ändringen i planbeskrivningen innebär att tredje meningen under rubriken Planförslag på sid 2 strukits.

Planförslagens remissbehandling och utställning har redovisats i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden den 30 oktober 1981 och den 22 januari 1982. Länsstyrelsen ansluter sig till stadsarkitektens bemötande av framförda anmärkningar.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och arkitekt Micaela Lavonius i november 1981 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den ovan nämnda beskrivning som medföljer planen.

./.
Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Bo Carlsson, byrådirektör Alf Sigling, bitr överlantmätare Olof Andersson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Carin Ancker, föredragande.

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Carin Ancker
Carin Ancker

IS/HE

Lat Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

17 AUG. 82 1105 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:12 m fl (sysselsättningsområde, kv Taket) i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1981.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål samt lager och småindustriändamål, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, prövas utan olägenhet kunna ske. Även barnstugor får anordnas inom området.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garage- och lagerändamål och skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom På med uk betecknad del av Hd -område skall allmänna ledningar vara åtkomliga i gångbar kulvert.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

INKOM 11082 2.

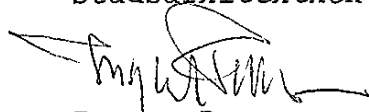
17.AUG.82 1105 82

6 § UTFARTSFÖRBUD

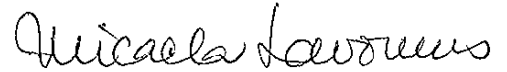
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som
även betecknats med ofyllda cirkclar.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Micaela Lavonius
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges 1

Nacka beslut

den 14.6.1982 § 218

In fidem:



17 AUG 82 1105 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:12 m fl (sysselsättningsområde, kv Taket) i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1981.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Till förslaget hör även:
2. Denna beskrivning
3. Illustrationsplan
4. Skiss till nybyggnad hus 1 och 3
5. Skiss till nybyggnad hus 2
6. Parkeringsredovisning
7. Totalvy över södra delen av kv Taket
8. Perspektiv från gångrampen
9. Utdrag ur kommunöversikt 1980
10. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i Fisksätra omedelbart norr om Fidravägen och omfattar den sydligaste delen av Fisksätra flerbostadsområde.

A r e a l

Planområdets totala areal är ca 1.4 har.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

För området gäller stadsplan för Fisksätraområdet del 2:1 fastställd 1969-05-09. Planbestämmelserna för området hänför sig till stadsplan, fastställd 1968-04-26.

17 AUG 82 1105 82

K o m m u n a l a s t ä LÄNSSTYRELSEN
S T Ö C K H O L M S L Ä N S t a g a n d e n

Utredningsarbetet för stadsplaneändringen har utförts av Forsman Rosenborg Snellman arkitektkontor AB på uppdrag av AB Nackahem och i samråd med en arbetsgrupp från kommunen.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Den del, för vilken ändring av stadsplanen nu föreslås är i gällande plan avsedd för parkeringsanläggningar.

PLANFÖRSLAG

Anledningen till här föreslagen planändring är att det visat sig att parkeringen varit överdimensionerad och att stora delar av parkeringsytorna ej utnyttjas. Detta möjliggör att vissa delar av parkeringsytorna kan tagas i anspråk för bebyggelse. ~~De lokalbehov, som då främst behöver tillgodoses är barnstuga och kontorslokaler för socialvården, men även lokaler för landstinget m fl samt småindustri och lagerlokaler.~~ För nybyggnaderna har upprättats preliminära skisser.

Bilparkeringsförhållandena för Fisksätra flerbostadsområde när nybyggnaderna tillkommit har redovisats i en särskild skrivelse. Området har därvid behandlats som en enhet och bilparkeringen har icke ansetts behöva lokaliseras till särskilda bostadsenheter, då gångavstånden inom området bedöms rimliga.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Vatten och avlopp

Nybyggnaderna kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar. Vissa ledningar måste dock omläggas eller kulverteras enligt utredning utförd av Scandiaconsult.

Värme

För värmeförsörjning finns två alternativa möjligheter. Antingen tages värme från befintlig värmeanläggning eller förses nybyggnaderna med elektrisk uppvärmning.

Anslutning till det befintliga värmesystemet kan icke ske från de närmaste bostadshusen utan nya ledningar måste dragas från undercentraler i loftgångshusen längs Fisksätra allé och genom garagen fram till nybyggnaderna.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet kommer att ske i AB Nackahems regi och påbörjandet av byggandet har bedömts kunna ske i mitten av 1982.

17 AUG 82 1105 82

SAMRÅD

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Under planarbetets gång har samråd skett med AB Nacka-
hem, AB Nacka Elverk, Landstinget, Länsstyrelsens plan-
enhet, Vägförvaltningen samt med berörda kommunala för-
valtningar och markägare.

NACKA KOMMUN
StadsarkitektkontoretIngvar Persson
StadsarkitektMicaela Lavonius
Arkitekt

Tillhör kommunens arkiv i

Nacka beslot

den 14.6.1982 s. 218

In fidem:



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakkägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.