

Sket 15/1946

7491:082 138/85

# Förslag till ändring i stadsplan för Kvarteret Tallkotten uti Saltsjöbadens köping

Upprättat år 1945 av

*[Signature]*  
Stadsingenjör

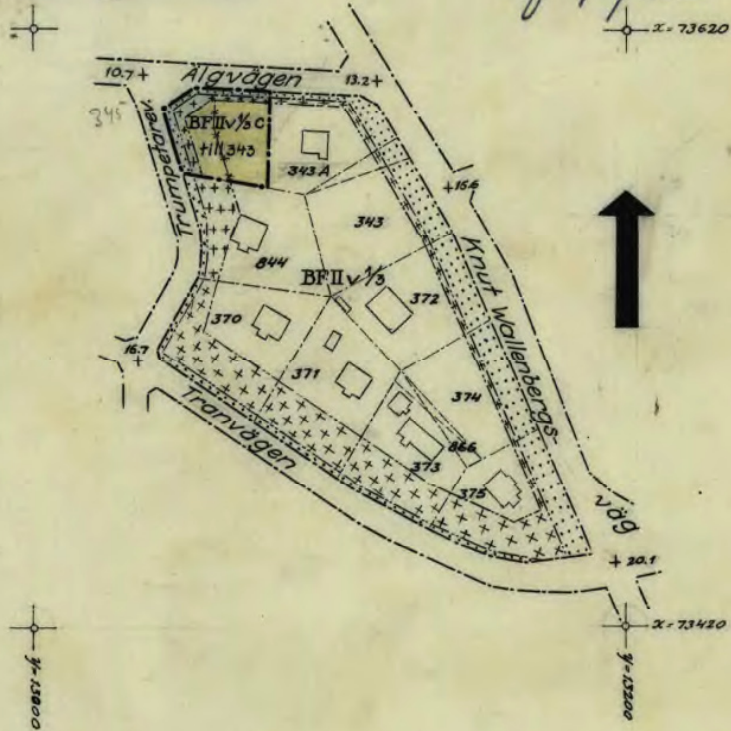
Stadsplanändring

Denna karta tillhör  
Kommunalfullmäktiges  
beslut den 15 november  
1945 under § 6 i proto-  
kollet.  
Saltsjöbaden den 1 december 1945.

År 1946 den 22 februari fastställdes denna  
tomtindelning på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes resolu-  
tion samma dag närmare utvisar; och må enligt 21 § byggnads-  
stadgan och 75 § stadsplanelagen talan icke fullföljas mot nämnda  
beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft, betygar.  
Stockholm & landskansliet som ovan.

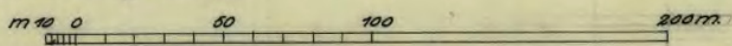
*[Signature]*  
Kommunalfullmäktiges ordförande.

På tjänstens vägnar  
*[Signature]*



### Beteckningar:

- Gräns för ändringsområdet
- - - Gällande stadsplanelinje
- \* \* \* Utgående
- Bestämelsegräns
- Område, som icke får bebyggas
- + + + Område, som får bebyggas endast med öppen byggnad
- BFIV % c Kvartersmark för bostadsändamål
- Byggnad
- - - Stadsägogräns
- - - Föreslagen tomtgräns ej avsedd att nu fastställas.
- + 0.0 Gällande gatuhöjd



Kada 9 H

15/1946

S 133

Förslag till ändring i stadsplan  
för  
Kvarteret Tallkotten  
uti

Saltsjöbadens köping

Upprättat år 1945 av

*Olof Ljungström*  
Stadsingenjör

Denna karta tillhör  
Kommunalfullmäktiges  
beslut den 15 november  
1945 under § 6 i proto-  
kollet.

Saltsjöbaden den 1 december 1945

V. Brattberg

Kommunalfullmäktiges ordförande.

År 1946 den 22 februari fastställdes denna  
stadsplaneändring på sätt Kungl. Maj:ts  
befallningshavandes resolution samma dag  
närmare utvisar; och må enligt 21§ bygg-  
nadsstadgan och 75§ stadsplanelagen talan  
icke fullföljas mot nämnda beslut, varför  
detsamma omedelbart vunnit laga kraft,

betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

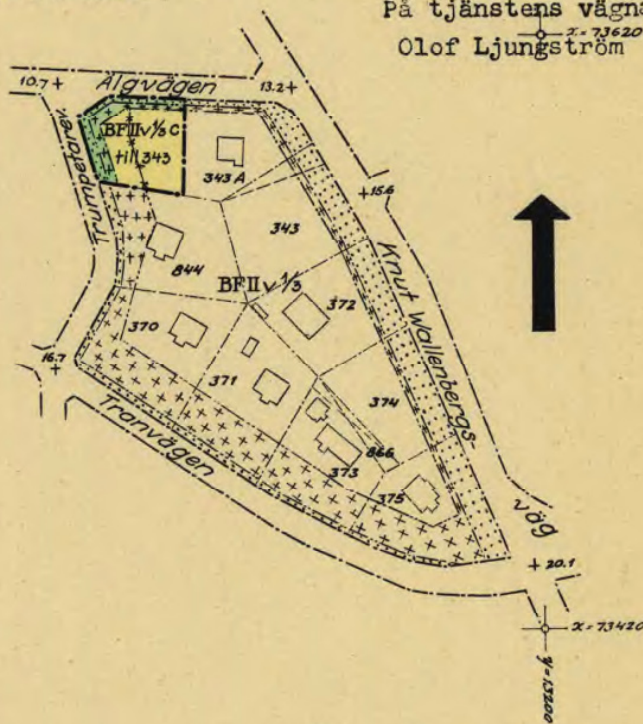
Olof Ljungström

Kopians likhet med originalet betygas.

Stockholm den 21 juni 1946

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*P. Swennerlöt*  
P. Swennerlöt



Beteckningar:

— Gräns för ändringsområdet

--- Gällande stadsplanelinje

\* \* \* Utgående

--- Bestämmelsegräns

■ Område, som icke får bebyggas

■ Område, som får bebyggas

endast med öppen byggnad

BFIV 1/5 C Kvartermark för bostadsändamål

□ Allmän plats: gata

+ 0.0 Gällande gatuhöjd

□ Byggnad

--- Stadsägogräns

--- Föreslagen tomtgräns

ej avsedd att nu fast-  
ställas.

m 0 50 100 200 m.

S 133

15  
1946

Läda PH

Förslag till ändring i stadsplan  
för  
Kvarteret Tallkotten  
uti

Saltsjöbadens köping

Upprättat år 1945 av

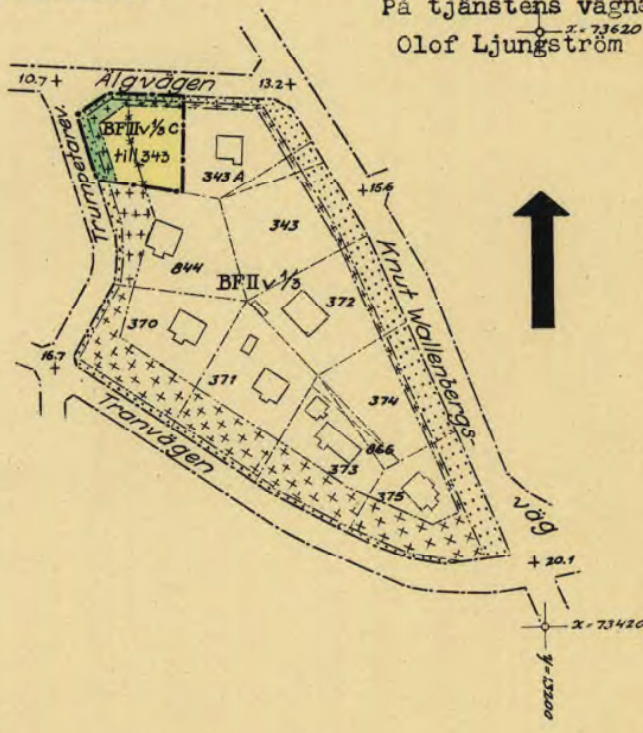
*Olof Ljungström*  
Stadsingenjör

Denna karta tillhör  
Kommunalfullmäktiges  
beslut den 15 november  
1945 under § 6 i proto-  
kollet.  
Saltsjöbaden den 1 december 1945  
..... V. Brattberg  
Kommunalfullmäktiges ordförande.

År 1946 den 22 februari fastställdes denna  
stadsplaneändring på sätt Kungl. Maj:ts  
befallningshavandes resolution samma dag  
närmare utvisar; och må enligt 21§ bygg-  
nadsstadgan och 75§ stadsplanelagen talan  
icke fullföljas mot nämnda beslut, varför  
detsamma omedelbart vunnit laga kraft,  
betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.

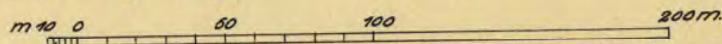
På tjänstens vägnar:  
..... X-73620  
Olof Ljungström

Kopiens likhet med originalet betygas.  
Stockholm den 2/ juni 1946  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT  
*P. Sommelet*  
P. Swennerlöf



Beteckningar:

- |            |  |           |  |
|------------|--|-----------|--|
| — — — — —  | Gräns för ändringsområdet                            | □         | Byggnad  |
| - - - - -  | Gällande stadsplanelinje                             | - - - - - | Stadsägogräns  |
| * * * * *  | Utgående   | - - - - - | Föreslagen tomtgräns<br>ej avsedd att nu fast-<br>ställas. |
| .....      | Bestämmelsegräns                                     |           |  |
| ▨          | Område, som icke får bebyggas                        |           |  |
| ▩          | Område, som får bebyggas<br>endast med öppen byggnad |           |  |
| BFIV 1/2 C | Kvartersmark för bostadsändamål                      |           |  |
| □          | Allmän plats: gata                                   |           |  |
| + 0.0      | Gällande gatuhöjd                                    |           |  |



S 133

15  
1946

Lada 9H



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-15/1946**

15 / 1946

KARTAN I AKTEN

Inkom till *R. N.* *skp 15*  
i Saltsjöbadens köping *1946.*  
den *2/11* 19*46* *22.2.1946.*  
D. nr *207*  
*1946*

78/359 SBD:1945.

Utdrag av protokoll, hållet in-  
för Kungl. Maj:ts befallningshavande i  
Stockholms län å landskansliet den 22 februa-  
ri 1946.

*57*  
*75* 22 NOV 1946

S. D. Med en den 8 december 1945 hit inkommen skrivelse hade byggnads-  
nämnden i Saltsjöbadens köping för fastställelse överlämnat ett av kom-  
munalfullmäktige därstädes vid sammanträde den 15 november 1945 antaget  
förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tallkotten i köpingen,  
vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Ferd. Eggert år  
1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebe-  
stämmelser.

I ärendet hade länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande.

Sedan antecknats, att någon erinran mot förslaget icke framställts  
av de sakägare, som berördes av detsamma, meddelade Kungl. Maj:ts befall-  
ningshavande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som finner att ifrågavarande  
förslag till ändring av stadsplan ej avser planens grunddrag och ej  
heller eljest innefattar väsentlig avvikelse från vad som förut varit  
gällande, prövar, med stöd av 3 och 56 §§ stadsplanelagen, skäligt fast-  
ställa ändringsförslaget, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda  
karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den  
lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Saltsjöbadens köping förpliktas att till Kungl. Maj:ts befall-  
ningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten  
utförda granskningen i ärendet med ett belopp av tjugu kronor, vilken  
avgift skall debiteras å denna expedition.

Klagan över detta beslut må allenast föras i vad detsamma avser  
granskningsavgift, och må den, som icke åtnöjes med länsstyrelsens beslut  
i nämnda avseende, därutinnan hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka  
ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen be-



Stämpel                      sex    kronor.  
Granskningsavgift tjugu kronor.  
Summa                      tjugusex    kronor.

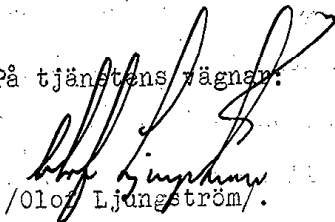
*Utf. 207*

Saltsjöbadens köping.

fullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikations-<sup>68</sup>  
departementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från  
denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr  
i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet  
insända.

*24*

På tjänstens vägnar.



/Olof Ljuneström/

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Saltsjöbaden beträffande kvarteret Tallkotten. (se en av undertecknad 1945 upprättad karta).

Sedan Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön hos byggnadsnämnden anhållit om tomtindelning av bolagets återstående mark (omr.nr 343) i kvarteret Tallkotten, visade det sig, att det med "till 343" betecknade området i kvarterets nordvästra hörn ej innehöll mer än  $100\ 3\ m^2$  i stället för 1.200, som enl. den fastställda stadsplanen angivits som minimum. I gällande stadsplan, som fastställdes den 4 april 1930, § 5 mom. 1 av bestämmelserna stadgas, att tomt inom kvarteret icke må givas mindre areal än  $1.200\ m^2$ . Då någon utökning av området ej kunde ifrågakomma, enär det dels begränsades av gator, dels av förut avsöndrade och bebyggda fastigheter, uppkom frågan att genom stadsplaneändring möjliggöra ett genomförande av tomtindelningen.

I det med anledning härav upprättade förslaget till ändring i stadsplanen, har dessutom en mindre ändring i bestämmelseområdena föreslagits, för att därigenom å den blivande tomten erhålla en bättre byggnadsplats. På grund av det anförda får jag därför föreslå, dels att inom det område av kvarteret Tallkotten, som å en samtidigt härmed upprättad karta begränsats av grov svart prick-streckad linje, tomt icke får givas mindre areal än  $1.000\ m^2$ , dels att i övrigt i tillämpliga delar skall gälla de i Kungl. brevet av den 4 april 1930 fastställda stadsplanebestämmelserna med nedan angiven ändring i § 5, mom. 1.

Tomts storlek, del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader å varje tomt.

1 mom. Tomt inom.....innehålla minst 1.200 (ettusentvåhundra) kvadratmeter.

Å med c betecknat område i kv. Tallkotten må tomt dock givas en areal av minst 1.000 (ettusen) kvadratmeter. Mom. 2-4 oförändrade.

Saltsjöbaden den 16 maj 1945.

Ferd. Eggert.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

