



- BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN**
- FASTHETSGRÄNS
 - VÄG, SJÖ
 - SAMMARE
 - ÅREKURVA, HÖJ
 - NÄRREKURVA
 - PREGUNGPUNKT
 - 100 FASTHETSNUMMER
 - SJÖLEK
 - HÖGBÄRNINGSLINJNING
 - LÖSNINGSLEDNING
 - TELEFONLEDNING
 - BYGGNADER
 - BEVISGA

- BETECKNINGAR FÖR FÖRSLAGNA FÖRHÅLLANDEN**
- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH VÄG, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - TOMTGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - 5 MÅTT FÖR BEHOVSÄNDAMÅL
 - 10 MÅTT FÖR HANDELS-, DOKUMENT- OCH HOTELLÄNDAMÅL
 - 3 MÅTT FÖR INDUSTRIELLT ÄNDAMÅL
 - MÅTT SOM EJ SÅR BEVISGAS
 - LEDNINGSMÄRKE
 - ALLMÄN PLATS, VÄG
 - ALLMÄN PLATS, PARK
 - VALTENSOMRÅDE
 - ANTLA VÄNINGAR
 - I, II VINDRÄKNING ÖVER STADEN VÄNINGSAANTAL
 - ↑ VÄGLEDNING NEDÅ I PILENS RIKTNING
 - BYGGNADSPLOTS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

BYGGNADSPLAN UPPRITAD AV KURT HALLSTRÖM I FEBRUARI 1946



I år 1947 den 3 mars fastställdes denna byggnadsplan på sätt ånget. Därför befallningshavandes beslut somna Åog värmare utvisat; betygat. Stockholm å landkansliet som ovan, På sällstens vägnar, Olof Ljungström

Arkitekt Kurt Hallström
 SÄR

160/1947

B 134

70



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-160/1947

160 / 1947

KARTAN PLAN A O

Akt 160/1947

15/106 SBD:46.

Utdrag av protokoll, hållet i Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholm för Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å landskansliet den 3 mars 1947.

Uti en den 6 mars 1946 hit inkommen skrift hade Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheterna Gåsö 1³, 1⁶ och 1⁶³ i Tyresö socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Kurt Hollstrand år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet samt riksantikvarieämbetet avgivit yttranden, därvid länsarkitekten framställt vissa anmärkningar mot förslaget.

Sedan förslaget i vissa delar omarbetats, hade länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet, därvid han tillstyrkt fastställelse av detsamma i nu föreliggande skick samt hemställt, att den byggnadsordning, som den 9 december 1939 fastställdes för vissa delar av Aljö i Tyresö socken, måtte givas giltighet jämväl inom här ifrågavarande område.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun och vägförvaltning ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslagen beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot desamma, men hade icke någon begagnat sig därav.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Vidare prövar Kungl. Maj:ts befallningshavande, med stöd av 95 § byggnadsstadgan, skäligt förordna, att den byggnadsordning, som den 9 december 1939 fastställdes för vissa delar av Aljö i Tyresö socken, skall gälla jämväl för här ifrågavarande område.

Sökanden förpliktas, att till Kungl. Maj:ts befallnings-

havande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av etthundratvå kronor 60 öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut i vad detsamma avser fastställande av byggnadsplan, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

Den, som icke åtnöjes med beslutet i övrigt, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas senast å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Gåsön 1³, 1⁶
och 1⁶³ i Tyresö socken, Stockholms län.

Området, som omfattar cirka 48 hektar, är beläget å Gåsölandet omedelbart söder om Algö. Restid från Saltsjöbaden cirka 10 minuter med buss och därefter några minuters färd med passbåt, för vilken brygga planeras i den s.k. Dyviken.

Området består huvudsakligen av skogsmark med smärre insprängda åkerpartier. Stränderna äro i allmänhet lätt tillgängliga och lämpade som badplatser. Dyviken är avsedd som hamn för småbåtar.

Området avses att exploateras för fritidsstugebebyggelse och skola tomtplatsernas storlek ej få understiga 3.000 kvadratmeter. Befintlig varvsrörelse på föreslaget J-område är avsedd att bibehållas. Dessutom har i planen föreslagits en affärstomt vid Dyvikens innersta spets samt ett större HB-område, avsett för pensionats- eller hotellrörelse.

Riksantikvarieämbetet har vid förhandsgranskning förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Stockholm den 19 februari, 1946.

Kurt Hollstrand

Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

AvskriftBil. B.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Gåsön 1³, 1⁶ och
1⁶³ i Tyresö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels- restaurant- och hotelländamål.

mom. 3. Med J betecknat område får användas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.

mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor och dylikt.

mom. 5. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2. Tomts storlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 3.000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å med BI betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 150 kvadratmeter.

mom. 2. Å med BII betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 110 kvadratmeter.

mom. 3. Å med HB betecknat område må av tomts areal högst en tjugondel bebyggas.

mom. 4. Å med B eller HB betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad.

mom. 5. Å varje tomt må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tomtgräns än 4,5 meter.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

mom. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämnade mått må dock

underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

mom. 1. Å med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en, respektive två våningar och icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,6 meter.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök; dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga medgiva inredande av ytterligare ett kök.

mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum; dock må byggnadsinspektören kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 6.

Taklutning.

Tak å byggnad, som uppföres i två fulla våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7.

Undantag.

Utan hinder av vad ovan stadgats i § 1, mom. 2 och 3 må dock bostäder uppföras, ehuru icke i större utsträckning än vad som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplate.

Stockholm den 19 februari 1946.

Kurt Hollstrand
Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
E. Ericsson

Rätt avskrivet intygas

Ann.