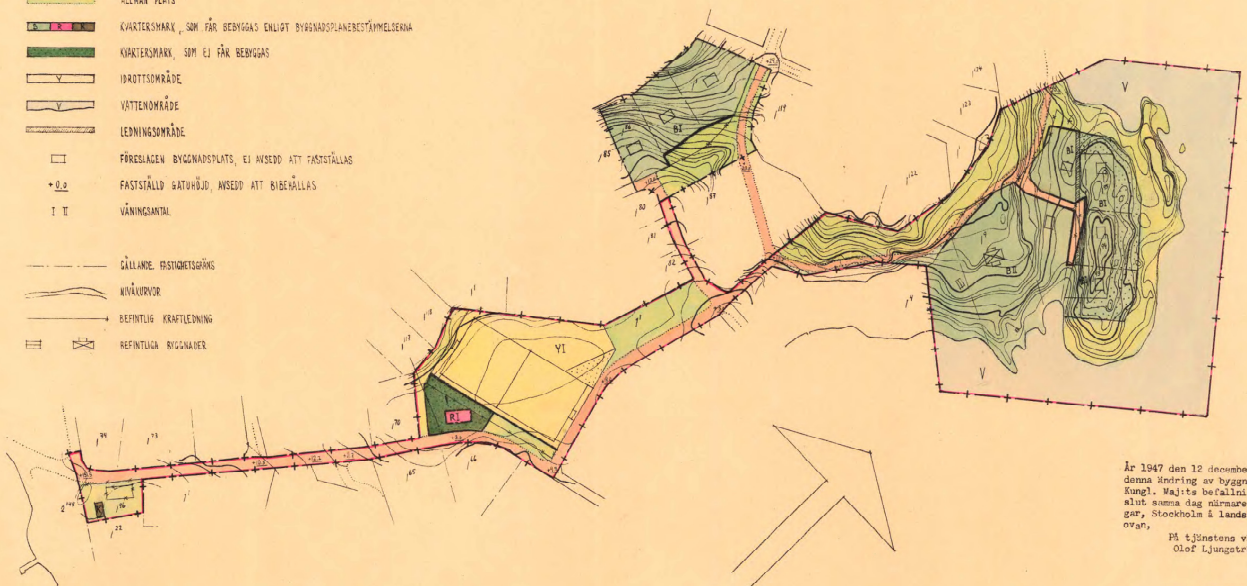


BETECKNINGAR

- + - + - GRÄNS FÖR ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
- FASTSTÄLLD GRÄNS, ANSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- FASTSTÄLLD GRÄNS, ANSEDD ATT UTÅS
- KVARTERS- OCH OMRÅDESGRÄNS
- GRÄNS MELLAN KVARTERSDELAR YED OLVA BESTÄMMELSER
- GRÄNS FÖR ALLMÄN PLATS, EJ ANSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRESLAGEN FUSIONSGRÄNS, EJ ANSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GATUMÄRK
- ALLMÄN PLATS
- KVARTERSMÄRK, SOM FÅR BEVIGGAS ENLIGT BYGGNADSPLANBESTÄMMELEKNA
- KVARTERSMÄRK, SOM EJ FÅR BEVIGGAS
- IDROTTSOMRÅDE
- VATTENOMRÅDE
- LEDNINGSOMRÅDE
- FÖRESLAGEN BYGGNADSPLOTS, EJ ANSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- * 0.2 FASTSTÄLLD GATHÖJD, ANSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- T T VÄNINGSANTAL
- GÄLLANDE FUSIONSGRÄNS
- VÄNINGSRÖR
- BEFINTLIG KRAFTLEDNING
- BEFINTLIGA BYGGNAER

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR
 ALGÖ 1^a OCH 1^b SAMT DEL AV ALGÖ 1^c
 I TYRESÖ SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN
 UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1947 AV
 Kurt Hultstrand
 ARKITEKT SAR

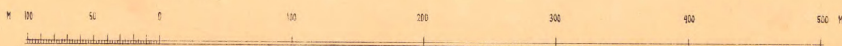


År 1947 den 12 december fastställdes denna skiss av byggnadsplan på östt Kungl. Maj:ts befälningshavandes beslut samma dag närmare utvisar, betygat, Stockholm å landeakansliet som ovan,
 På tjänstens vägnar:
 Olof Ljungström

Stockholm den 20 maj 1947
 KURT HULTSTRAND
 ARKITEKT

Gräns för område som undantagits från fastställelse.

SKALA: 1:2000



162/1947

B136 162/47



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-162/1947

162/1947

162

KARTAN PLAN A2

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

Akts 162/1947

73/135 och Utdrag av protokoll, hållet in-
74/136 SBD:1945 för Kungl. Maj:ts befallningshavande i
Stockholms län & landskansliet den 12
december 1947.

Uti två den 20 december 1945 hit inkomna skrifter hade
Martin Åmark anhållit om fastställelse av två förslag till änd-
ring av byggnadsplanen för Aljö l¹ m.fl. fastigheter i Tyresö-
socken, vilka förslag åskådliggjorts å två av Sten Malmros år
1945 upprättade kartor med därtill hörande beskrivningar.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten och vägför-
valtningen i länet avgivit infortrade yttranden.

Härefter hade Åmark inkommit med nytt ändringsförslag,
vilket innefattade sammanförande och utvidgning av ovannämnda
båda förslag till ändring av byggnadsplan. Det nya förslaget
hade angivits å en av arkitekten Kurt Hollstrand år 1947 upprät-
tad karta med därtill hörande beskrivning.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsinspektör
ävensom andra, vilkas rätt kunde beröras av sistnämnda förslag,
lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot
detsamma, hade byggnadsinspektören samt Karin Nordström, A.L.
Falkhagen, E.H. Lundgren, Calla Brunnberg och B. Appelstam m.fl.
framställt anmärkningar mot förslaget.

Vidare hade länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet, var-
jämte Åmark inkommit med påminnelser.

Efter föredragning härav meddelade Kungl. Maj:ts befall-
ningshavande följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 §
stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till
ändring av byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts
å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning av den ly-
delse härvid fogade bilaga utvisar, dock att från fastställelsen
undantages dels ett å ovannämnda karta med röd begränsningslin-
je angivet område, dels ock den å kartan angivna fastighetsin-
delningen.

Sökanden förpliktas, att till Kungl. Maj:ts befallnings-

havande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen med ett belopp av sextio kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

namnteckning.

Beskrivning till förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Aljö 1⁹ och 1⁹⁶ samt del av Aljö 1¹ i Tyresö socken, Stockholms län.

För området gäller byggnadsplan, fastställd den 15 november 1938.

Förslaget avser ändring av nämnda plan i tre punkter:

1. Det å fastigheten Aljö 1⁹⁶ med RI betecknade området för handelsändamål avses att flyttas cirka 250 meter österut till nuvarande allmän plats söder om idrottsområdet, vars södra gräns härigenom skulle förskjutas cirka 7 meter norrut. Fastigheten Aljö 1⁹⁶ skulle utläggas som allmän plats med undantag av med K betecknat område för kulturresevat. Den här föreslagna ändringen av butiksläget dikteras av en önskan att bevara den vackra miljön kring Aljö gård samt utsikten över Gåsösunden.

2. Mellan de båda vägarna och väster om fastigheten Aljö 1⁸⁷ finnes ett grustag, som numera icke användes och ej heller kommer att användas. Grustaget inkräktar på den fastställda kvartersmarken västerut, varför den östra gränsen för de två föreslagna tomtplatserna norr om fastigheten Aljö 1⁸⁶ föreslås flyttad cirka 10 meter västerut. Härigenom möjliggöres även passage på en gångstig å nuvarande kvartersmark mellan de båda vägarna.

3. Fastigheten Aljö 1⁹ avses att uppdelas i flera tomtplatser i enlighet med gällande byggnadsplanebestämmelser. Samtidigt föreslås att vissa delar utläggas som vägmark och allmän plats. Sålunda skulle den västligaste delen av Aljö 1⁹, som för närvarande fungerar såsom vägmark, utläggas som eådan i planen. Den i gällande plan föreslagna vägen fram till fastigheterna Aljö 1⁹³, 1⁹⁴ och 1⁹⁵ är icke anlagd, beroende på rådande svåra terrängförhållanden. I stället föreslås nu en väg över Aljö 1⁹ fram till sydvästra gränsen av de tre nämnda fastigheterna. Denna väg är redan byggd. Aljö 1⁹ föreslås samtidigt delad i fyra tomtplatser, vardera överstigande den tillåtna minimiarealen av 1600 kvadratmeter.

Föreliggande ändringsförslag avser icke någon ändring av gällande gatuhöjder, ej heller av gällande bestämmelser i övrigt.

Stockholm den 27 februari 1947.

Kurt Hollstrand.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

namnteckning

Bütt avskrivet intygas

Kurt Hollstrand ... *Kurt Hollstrand*