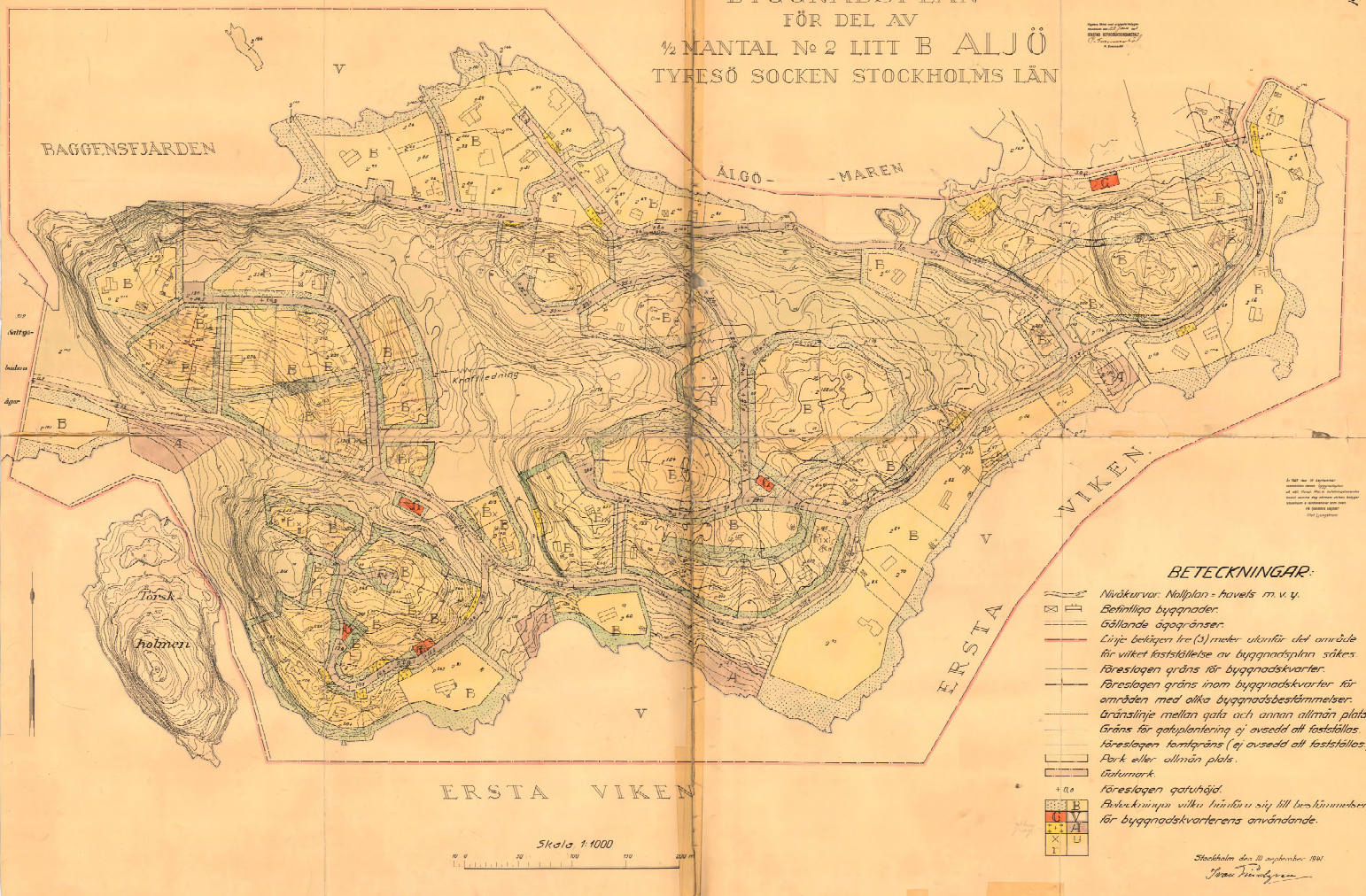


BYGGNADSPAN
 FÖR DEL AV
 ½ MANTAL N^o 2 LITT B ALJÖ
 TYRESÖ SOCKEN STOCKHOLMS LÄN

1940/41
 A.B.E.T.S.C.O.P.I.A B 131

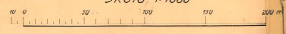


BETECKNINGAR:

- Nivåkurvor: Nollplan - hovets m. v. y.
- Befintliga byggnader.
- Gällande ägargränser.
- Linje belägen tre (3) meter utanför det område för vilket fastställelse av byggnadsplan säkes.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Föreslagen gräns inom byggnadskvarter för områden med olika byggnadsbestämmelser.
- Ärändslinje mellan gata och annan allmän plats.
- Gräns för gatuplanering o' avsedd att fastställas.
- Föreslagen kortgräns (ej avsedd att fastställas).
- Park eller allmän plats.
- Gårdsmark.
- Föreslagen gatuhöjd.
- Beteckningar vilka hänföra sig till bestämningar för byggnadskvarterens användande.

ERSTA VIKEN

Skala 1:1000



Stockholm den 10 september 1940
 J. Hansson



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-17/1942

17 / 1942

KARTAN PLAN A O

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

Mkt 17/1942

35/108 SBD:1941.

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län & landskansliet den 18 september 1942.

S.D. Uti en den 28 november 1941 hit inkommen skrift hade Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön anhållit om fastställelse av ett sedermera kompletterat förslag till byggnadsplan för del av 1/2 mantal n:r 2 litt. B Aljö i Tyreso socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av ingenjören Ivan Lindgren år 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden, därvid den senare föreslagit, att den byggnadsordning, som av Kungl. Maj:ts befallningshavande den 9 december 1939 faststälts för vissa andra delar av Aljö, skulle göras tillämplig även för här ifrågavarande område.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslagen beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, hade ägaren till fastigheterna Aljö 2³⁴, 2⁴⁴ och 2⁸⁷ kommerserådet Axel F. Enström, ägaren till fastigheten Aljö 2⁸¹ Sonja Björnstjärna samt ägaren till fastigheten Aljö 2²²⁹ kaptenen A. Lambert-Meuller framställt vissa anmärkningar, mot förslagen, varefter länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet.

Efter föredragning härav meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Vidare prövar Kungl. Maj:ts befallningshavande, med stöd av 95 § byggnadsstadgan, skäligt förordna, att den byggnadsordning, som av Kungl. Maj:ts befallningshavande den 9 december

1939 fastställt för vissa andra delar av Aljö i Tyresö socken, skall gälla jämväl för här ifrågavarande del av 1/2 mantal nr 2 litt. B Aljö i samma socken.

Sökandebolaget förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av nittionio kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant skery, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klagandens delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan,

På tjänstens vägnar:
Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för del av 1/2 mantal n:r 2
litt. B. Aljö, Tyresö socken, Stockholms län.

Området omfattar den del av stamfastigheten, som är belägen mellan Baggensfjärden och Ersta-viken. För området utfärdades år 1936 byggnads- och styckningsförbud.

För Aljö n:r 2 litt. B har den 15 maj 1929 fastställts ägostyckning, varvid kvarteren enligt en då uppgjord plan avskiljts som särskilda fastigheter. Enligt det nu uppgjorda byggnadsplaneförslaget avses att större områden än förut skola reserveras för allmänna platser än enligt nämnda plan. Som kvartersmark har utöver de redan försålda lägenheterna i regel endast föreslagits sådan mark som sluttar mot söder och från vilken fri utsikt över fjärdarna kan erhållas. Detta har dock ej skett i större omfattning än att utsiktsplatser i tillräckligt antal erhållas inom till allmänna platser avsatt mark. Området beräknas bli uppdelat i tomtplatser med en areal av minst 1600 kvm. De hus, som hittills uppförts på området, bestå med få undantag av sommarbostäder. Samma byggnadsplanebestämmelser och byggnadsordning föreslås att gälla som för tidigare till länsstyrelsen för fastställelse inlämnat byggnadsplaneförslag för övrig del av Aljö n:r 2 litt. B. Vid förslaget utarbetande har hänsyn tagits till att kvarterindelningen ej försvårar anläggande av avloppsledningar, därest sådana skulle bli erforderliga.

Byggnadsplaneförslaget har inritats på en av distriktslantmätare H. Lindahl uppgjord ägostyckningskarta i skala 1:1000.

Till förslaget hör:

- 1) Byggnadsplan
- 2) Karta utvisande i planen ingående fastigheter
- 3) Byggnadsplanebestämmelser
- 4) Beskrivning
- 5) Förteckning över markägare.

Stockholm den 13 november 1941.

Ivan Lindgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Byggnadsplanebestämmelser för del av 1/2 mantal n:r 2 litt. B
Aljö i Tyresö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- Mom. 1. Med B, Bx eller By betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål. Där må jämväl uppföras uthus, garage och dylika byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas på samma sätt som med B betecknat. Därutöver må i byggnad jämväl inredas lokaler för handelsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får endast bebyggas med garage.
- Mom. 4. Å med A betecknat område får endast uppföras sådan byggnad, som äger samband med friluftsbad.
- Mom. 5. Med V betecknat område är vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 6. Å med korsprickning betecknat område må endast uppföras uthus, garage och dylika byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 7. Prickat område får ej bebyggas.
- Mom. 8. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

- Mom. 1. Tomt, vari ingår med B eller Br betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.600 kvadratmeter. Undantag härifrån utgör med Bx och By betecknat område, där tomt må bildas, som innehåller en areal av minst 1200 och 1000 kvm. respektive.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å tomt får endast uppföras en huvudbyggnad. Sådan byggnad får ej upptaga större areal än 150 kvadratmeter.
- Mom. 2. Uthus och liknande byggnader få å samma tomt ej upptaga större yta än 30 kvadratmeter. Häre inräknas ej växthus.
- Mom. 3. Med A betecknat område får bebyggas till högst en tiondedel. Med G betecknat område får bebyggas till hela sin yta.

- ✓
- § 4. Byggnads läge.
- Mom. 1. Inom med B, Bx, By eller Br betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt.
- Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Där synerliga skäl så påkallar och hinder med hänsyn till bestämmelserna i § 5 ej möter, må detta avstånd minskas till 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

- Mom. 1. Inom med B, Bx, By eller Br betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,0 meter och ej med mera än två våningar. Utöver angivet våningsantal må vind ej inredas till bonings- eller arbetsrum.
- Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får ej till någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.
- Mom. 3. Inom med A och G betecknade områden får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

- Mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.
- Mom. 2. Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen behövt och det med hänsyn till förhållandena i öv-

✓

rigt kan anses motiverat, må smärre avvikelser med-
givas beträffande byggnadens yta, hushöjd, taklutning
och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet intyga:

Bo Ljungberg *Bo Ljungberg*