

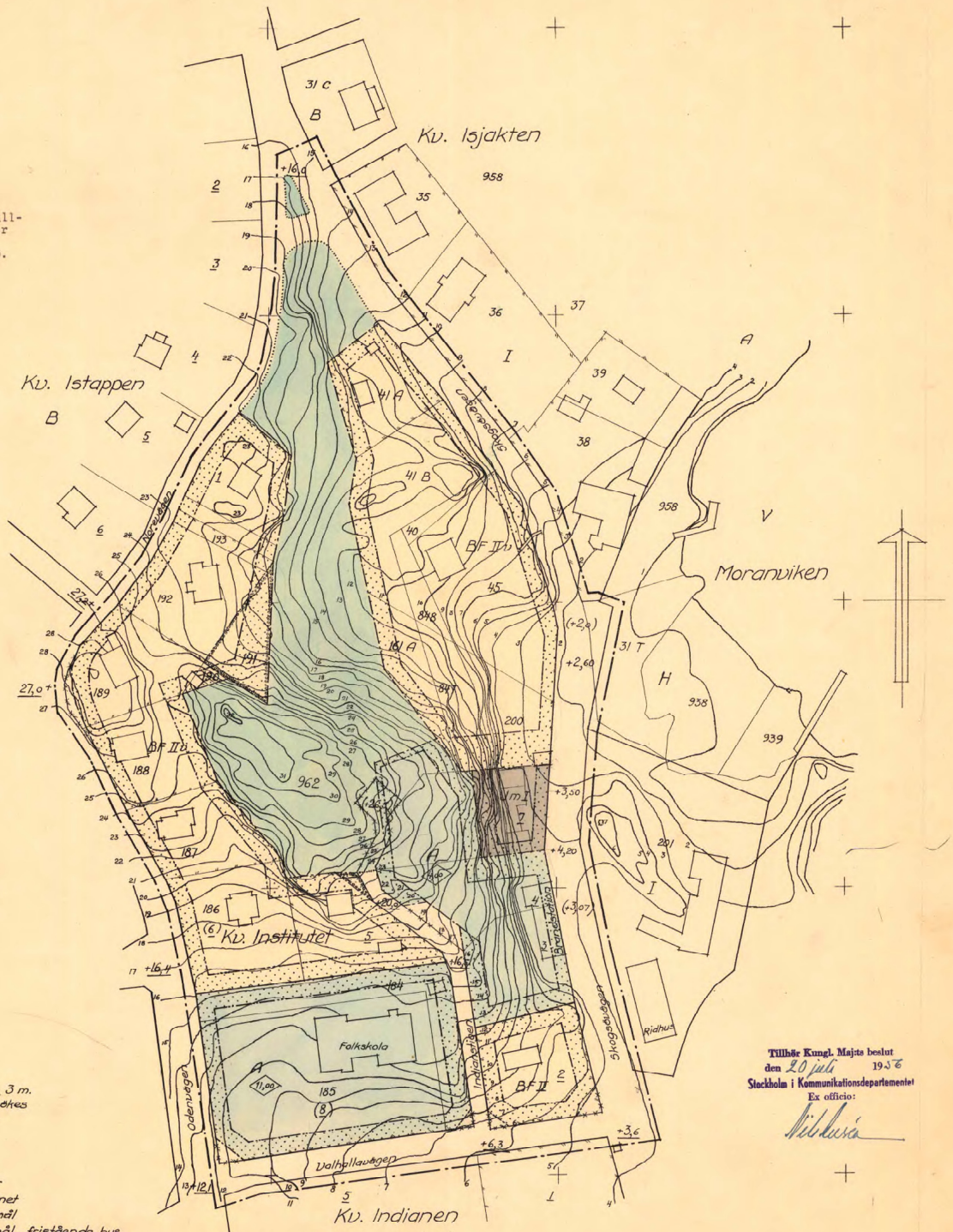
Förslag till ändring  
av stadsplanen för  
**Kv. Institutet**  
i Saltjöbadens köping

Stockholm den 21 febr. 1955  
rev. den 21 maj 1955

*Ewald Claesson*  
Ewald Claesson  
Arkitekt SAR.

Tillhör Saltjöbadens Kommunfull-  
mäktiges protokoll den 31 oktober  
1955.  
Saltjöbaden den 5 december 1955.

*E. E. Andersson*  
(E. E. Andersson)  
ordförande



- Grundkarta** (Befintliga förhållanden)
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - Fastighetsgräns
  - Befintliga byggnader
  - Stängsel
  - ~ Nivåkurvor
  - 200 Stadsbagnummer
  - 3 (3) Tomtnummer
  - +3,6 Gällande gatuhöjd

- Stadsplanekarta**
- Stadsplanegräns belagen 3 m. utanför omr. varå fastst. sökes
  - Gällande stadsplanelinje avsedd att utgå
  - Områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Mark, som på väst sida för byggas under markplanet
  - Område för allmänt ändamål
  - Område för bostadsändamål, fristående hus
  - Område för småindustriändamål
  - Antal våningar, vindsvåning
  - Mark som icke för byggas
  - Park
  - Gata, allmän plats

4,00 Högsta tillåtna byggnadshöjd  
+3,6 Gällande gatuhöjd avsedd att utgå  
+3,6 Gatuhöjd

Skala 1:1000

10 0 50 100 M.  
17/56 S 167

Tillhöf Kungl. Majts beslut  
den 20 juli 1955  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Wibkusa*

Rida 114



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-17/1956**

17/1956

S 167

*Sket. 17/1956.*

**KARTAN PLAN A1**

KUNGL.

KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET16  
8  
Med. 17/1956Inkom till Byggnadsnämnden  
i Saltsjöbadens köping  
den 16/8 1956  
139/56

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 mars 1956 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 4 juli 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 31 oktober 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Institutet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Evald Claesson den 21 februari 1955 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogae. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försädda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 juli 1956.

A. Berger.

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
ang. stadsplan för kvarteret  
Institutet i Saltsjöbadens  
köping dnr D 222

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Saltsjöbaden  
länsarkitekten, Stockholm  
överbantmätaren, Stockholm  
(en avskrift bifogas för att  
tillställas vederbörande  
distriktslantmätare)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. L. Thorell

A. L.

IKKOM  
till Södra läns landstinget  
Plenaringsprotokoll nr

den 16 DEC 1955

IND. 81-81:53

gex

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret  
Institutet i Saltsjöbadens köping.

För kvarteret Institutet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 samt vissa kompletterande stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1936. Den från Valhallavägen till kvarterets inre gående vägen har intagits i stadsplanen genom länsstyrelsens resolution den 3 juli 1929. Områdena norr och öster om kvarteret Institutet ingår i stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 18 december 1936.

I gällande stadsplan är hela det förevarande området med undantag för vägmarken utlagt såsom kvartersmark, å vilken byggnad icke får uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri. Södra delen av området har tomtindelats.

Köpingens brandstation är för närvarande inrymd i en envåningsbyggnad å tomterna nr 3 och nr 4. Å tomten nr 7 finnes en mindre smidesverkstad och å tomten nr 8 ligger köpingens folkskola. För övrigt utgöres bebyggelsen av villor.

Enligt av Vattenbyggnadsbyrån utförda avloppsutredningar för köpingen avses reningsverk att förläggas till kvarteret Institutet. Förevarande ändringsförslag avser att möjliggöra dels reningsverkets tillkomst dels ock smidesverkstads bibehållande och ytterligare utbyggnad å tomten nr 7. I samband härmed har större delen av kvarterets inre del utlagts till park.

Vid en framtida maximal utbyggnad av reningsverket har det ifrågasatts att man kan behöva spränga sig in under förutom parkområdet även del av stadsågan nr 191 och ett hörn av tomten nr 5.

Stockholm den 21 februari 1955.

Tillhör Saltsjöbadens  
Kommunalfullmäktiges  
protokoll den 31/10 1955.  
Saltsjöbaden den 5/12 1955.

*E. E. Andersson*  
(E. E. Andersson)  
ordförande.

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

AM. 17/56 S 167

KOMMUNIK.-DEP.

Ink.d. 17 4 MRS. 1956

STADSPLANE-BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret  
Institutet i Saltsjöbadens köping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Å med rad av cirklar begränsat kvartersområde må under markplanet framdragas till köpingens reningsverk hörande avloppstunnlar.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.000 m<sup>2</sup>.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot grann-tomt.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGG-  
NADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst ensjundedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

*Andelsstat.  
arkitektat.  
Bau dack  
accepteras  
m.h. l. lund.  
i § 9/79*

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till etörre höjd än respektive 3,5 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 20 juli 1956  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*E.E. Andersson*

Stockholm den 21 februari 1955.

*Evald Claesson*  
(Evald Claesson)  
Arkitekt SAR

Tillhör Saltsjöbadens Kommunalfullmäktiges  
protokoll den 31 oktober 1955.  
Saltsjöbaden den 5 december 1955.

*E.E. Andersson*  
(E.E. Andersson)  
ordförande.

*9 cl*

S 285/56

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande  
angående ändring av stadsplanen för kvarteret Institutet i  
Saltsjöbadens köping.

Stadsplaneförslaget huvudsyfte är att anvisa mark för köpingens avloppsreningsverk, och enligt vad byggnadsstyrelsen arfarit finnes icke något tekniskt-ekonomiskt lämpligt alternativ till den nu angivna förläggningen. De mot förslaget framställda anmärkningarna synes på de skäl som anförts av länsarkitekten samt i byggnadsnämndens protokoll den 30 augusti 1955 icke böra utgöra hinder för den begärda fastställelsen.

Byggnadsstyrelsen, som under hand tagit del av ritningarna till anläggningen, tillstyrker fastställelse av förslaget. Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 4 juli 1956.

Underdånigst

David Dahl

Ivar Jonsson

/Paul Wilson

VIDIMERAS

EX OFFICIO

*Amz Schumacher*

D 222/56