



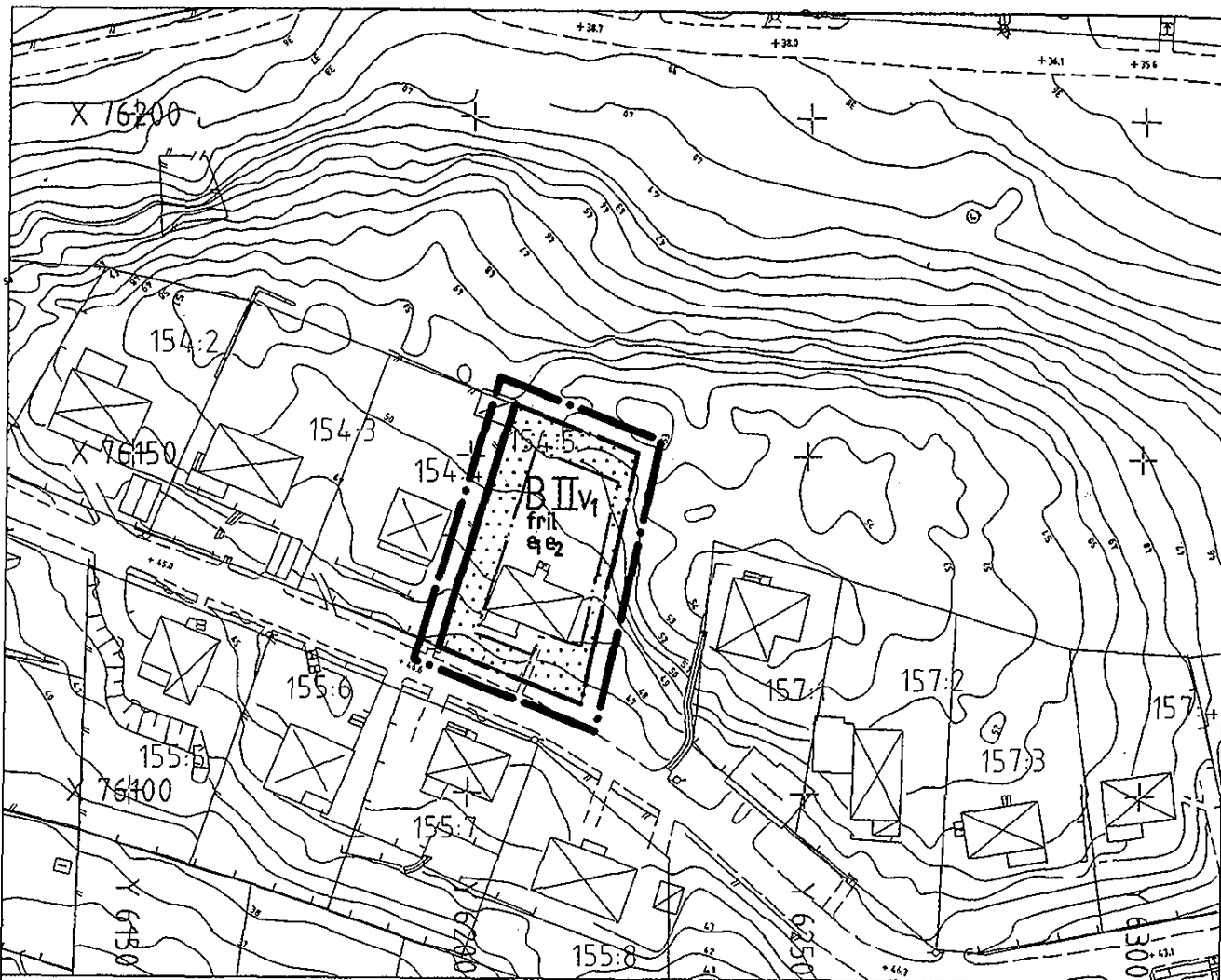
# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-1999/136**

1999/136

KARTAN I AKTEN



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

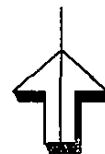
- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- v1** Vind får inte inredas

### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0.0** Största byggnadsarea för huvudbyggnad 130 kvm och högsta byggnadshöjd 6.0 m (Självrättelse ONS 01.03.20 § 461)
- e2 0.00** Största byggnadsarea för uthus 30 kvm och högsta byggnadshöjd 2.5 m

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.



1999/136  
DP211

ONS 99/49 214  
Skala 1:1000

Detaljplan för  
Sicklaön 154:5, Fjällstigen 29  
i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka  
augusti 1999

Paul Ahlkvist

Anna Galli

Anfagen av ONS 1999-09-28 § 156   
Laga kraft 1999-10-28

Till planen hör beskrivning och  
fastighetsförteckning

79:4

§ 156 Dnr 99/49 214  
Detaljplan för Sicklaön 154:5, Fjällstigen 29 i Nacka  
kommun  
Enkelt planförfarande.

NACKA KOMMUN	
Närmd:	
1999 -11- 12	
Diariernr	Diariplanbeteckn.

**Beslut**

Det i maj 1999 upprättade planförslaget antogs.

AUGUSTI

/ 991102 N. Castan

**Ärendet**

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Områdesnämnden informerades i ärendet i juni 1999.

Inga synpunkter på planförslaget har inkommit.

Med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 99990914

REGISTERING

Datum

1999-11-26

Inlämning i Fastighetsregistret

har verkställts.

För samtöringsmyndigheten

Nacka Kommun

Amo Väst

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 1999-11-16

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 28 oktober 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Hanna Bremmer

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 12.10.99

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Carin Amberg

Lillemor Johansson

Justerandes signatur

[Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för Sicklaön 154:5, Fjällstigen 29 i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 1999.

#### Handlingar

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

#### Bakgrund och sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 154:5, som är belägen på Fjällstigen 29 i Lillängen. Fastigheten omfattar 806 m<sup>2</sup>. För fastigheten gäller i dag detaljplan B 26. Med hänsyn till befintlig bebyggelse innebär planens bestämmelser att fastigheten kan bebyggas med en huvudbyggnad i ett plan samt en undre bostadsvåning om högst 105 m<sup>2</sup>.

Föreliggande förslag till planläggning har initierats av fastighetsägaren som önskar möjlighet att bygga till huvudbyggnaden så att den totala byggnadsarean blir 120 m<sup>2</sup> 130 m<sup>2</sup> i ett plan med sluttningsvåning för huvudbyggnad samt 30 m<sup>2</sup> för uthus / garage. se ONS 2001-03-20 § 46/BA

#### Planförslaget

Föreliggande planförslag innebär att möjlighet ges att bygga till befintlig villa enligt bifogade illustrationer. Förslaget innebär att fastigheten får bebyggas intill en femtedel. Föreslagna planbestämmelser överensstämmer i stort med bestämmelserna i den gällande planen.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

#### Plangenomförande

Planens genomförandetid är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

För plankostnad svarar fastighetsägaren.

#### Plan och exploatering

*Paul Ahlkvist*

Paul Ahlkvist

Plan och exploateringschef

*Anna Galli*

Anna Galli

Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön

1999-09-28 § 156

*Viveca Bremmer*

Viveca Bremmer

#### LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-11-16

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 28 oktober 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

*Viveca Bremmer*

20 mars 2001

DP 211

§ 46

Dnr: ONS 1999/ 49 214

**Detaljplan för Sicklaön 154:5, Fjällstigen 29**  
självrättelse enligt förvaltningslagen 26§

**Beslut**

Byggnadsarean för huvudbyggnad ändras från 120 till 130 m<sup>2</sup>.

**Ärendet**

Planarkitekt Anna Galli vid Plan- och exploatering, redogjorde för ärendet med stöd av tjänsteskrivelsen daterad den 9 januari 2001.

Rubricerad detaljplan antogs av Områdesnämnden den 28 september 1999. I samrådshandlingen bifogades den ritning som sökande senare sökte bygglov på. Vid bygglovprövningen visade det sig att ett skrivfel smugit sig in i bestämmelserna. Största byggnadsarean för huvudbyggnad som redovisats i handlingar och som planförslaget grundats på skulle vara 130 m<sup>2</sup> istället för 120 m<sup>2</sup>.

**Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

-----

Justerandes sign.	Justerandes sign.	6	Utdragsbestyrkande
