



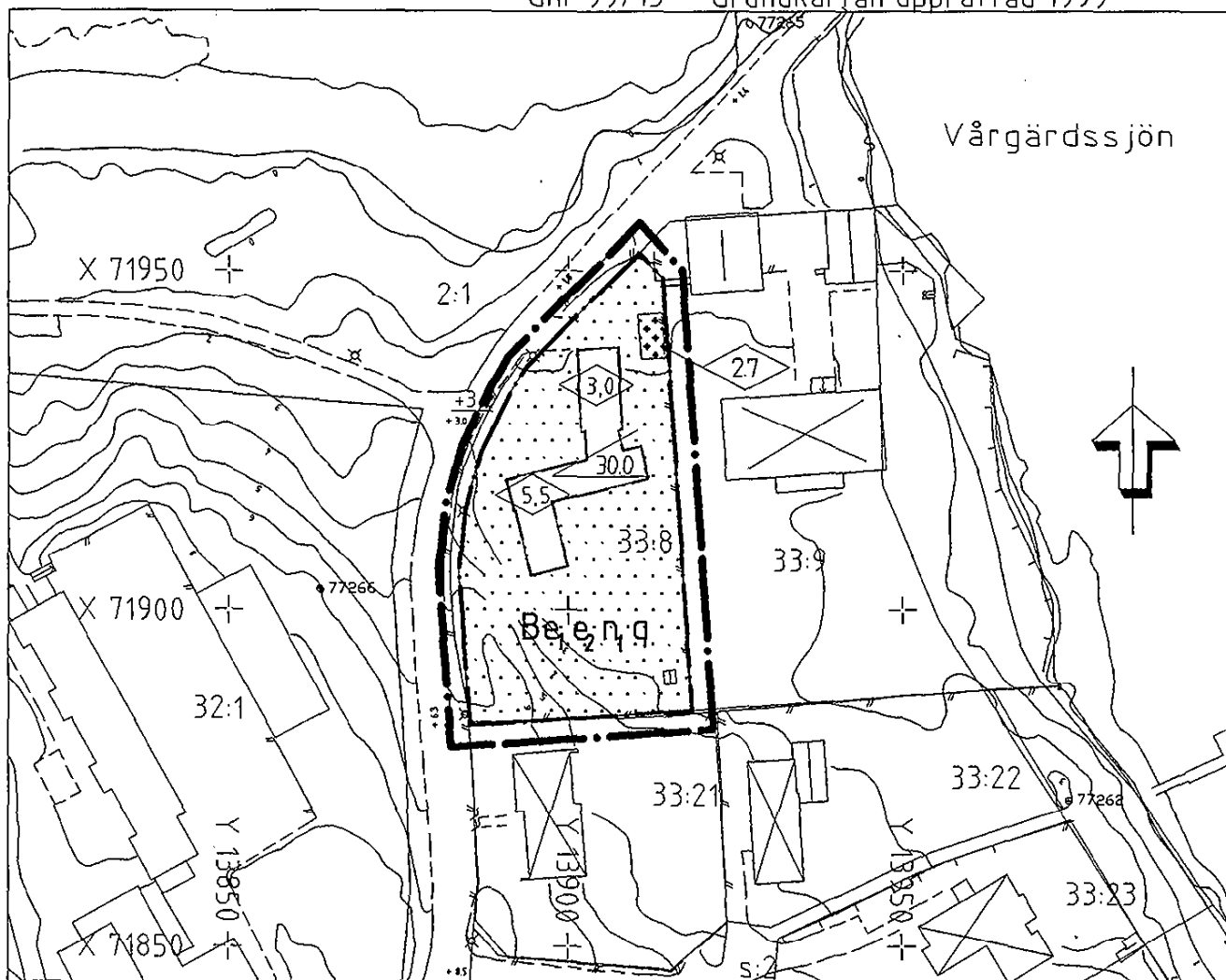
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/137

1999/137

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Området får inte indelas i flera fastigheter
- e2 Största byggnadsarea är 300 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Staket får inte uppföras till högre höjd än 1.0 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ONFS 99/41 214
Skala 1:1000

DP212

Detaljplan för
Solsidan 33: 8
i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

1999/137

Miljö & Stadsbyggnad Nacka
juni 1999

Paul Ahlkvist
Bo Tapper

Antagen av ONFS 1999-10-06 § 156
Laga kraft 1999-11-05

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

7460:2

6 oktober 1999

§ 159

Dnr ONFS 99/41 214

Detaljplan för Solsidan 33:8 - Siövägen 2
Enkelt planförfarande

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
1999-10-22	
Diarier	Diarieplanbeteckn.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
1999-10-18
Planenheten 4
1999-10-18
1999-10-18

Beslut

Det i juni 1999 upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 21 september 1999.

Fastigheten Solsidan 33:8 är belägen strax söder om Vårgårdssjön mitt för Solsidans skola och omfattas av detaljplan (f.d. stadsplan 123) fastställd 1940, och detaljplan 57, fastställd 1990. Största tillåtna byggnadsarea är 300 kvm. Tomtens areal är 1784 kvm.

Aktuell ansökan om planändring har initierats av fastighetsägaren som vill bygga en carport i ett läge där marken är prickad vilket innebär att den ej får bebyggas. En sådan placering av carporten erfordrar planändring.

Ändringen är av mindre omfattning, strider inte emot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse, varför den kan prövas med enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda grannar och föreningar och inga synpunkter har inkommit.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-11-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 5 november 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremner

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 18.10.1999

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Ulrica Bremner

REGISTRERING

Datum

1999-11-25

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För Länsstyrelsen
i Nacka kommun

Per Anders Sjöberg

Justerande	Justerande	Utdragsbestyrkande
<i>E. J. O. J.</i>	<i>[Signature]</i>	<i>Ulrica Bremner</i>
	10.	

Planbeskrivning

Detaljplan för Solsidan 33:8 – Sjövägen 3 Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i juni 1999

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.


Fastigheten Solsidan 33:8 är belägen strax söder om Vårgårdssjön och mitt för Solsidans skola och omfattas av detaljplan (f.d. stadsplan 123), fastställd 1940, och detaljplan fastställd 1990. Största tillåtna byggnadsarea är 300 kvm. Tomtens areal är 1784 kvm.

Aktuell ansökan om planändring har initierats av fastighetsägaren som vill bygga en carport i ett läge där marken är prickad vilket innebär att den ej får bebyggas.

En sådan placering av carporten erfordrar planändring.

Planändringen är av mindre omfattning, strider inte emot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas med enkelt planförfarande.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef



Bo Tapper
Planingenjör

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
1999-10-06 § 159



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-11-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 5 november 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

