



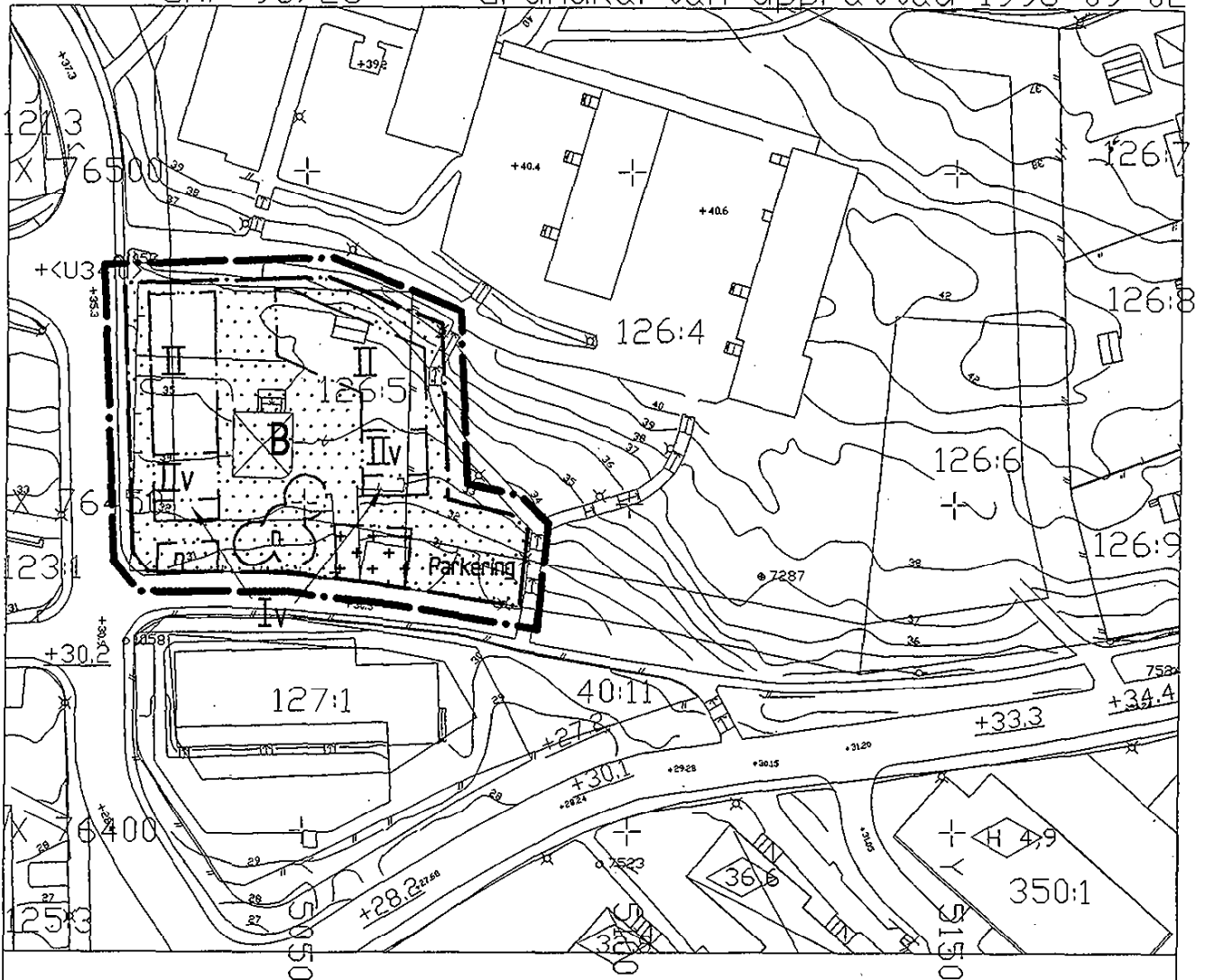
# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-1999/162**

1999/162




~~KARTAN PLAN~~ KARTAN I AKTEN



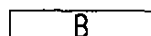
## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

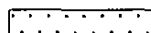
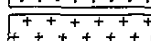
## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## MARKENS ANORDNANDE

- Parkering      Parkeringsplats skall finnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II      Högsta antal våningar. Därutöver får inredningsbar vind inte utföras. Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,7 m
- V      Sufterrängväning får anordnas

# DP213

## Utseende

Fasader skall huvudsakligen utgöras av puts

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt då planen vunnit laga kraft

### Ändrad lovplikt

- n      Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 m

Skala 1:1000

Dnr 98-89-214

Detaljplan för 1999/162

Sicklaön 126:5 m fl

Helgesons väg, Nacka kommun

Enkelt Planförfarande

Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad i september 1999

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson

Antaget av ONS 1999-10-26 § 182/K. Bremer  
Laga kraft 1999-11-25 *Ulrica Bremer*

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	Nacka kommun
Områdesnämnden Sicklaön	
1999 -11- 12	
Diarienumr	Diarietplanbeteckn.

Sammanträdesprotokoll  
 Sammanträdesdatum  
 1999-10-26

MNI

DP213

1999-11-03

7  
99

ONS 98-89 214

§ 182

Dnr ONS 98-89-214

Förslag till detaljplan för Sicklaön 126:5 m fl, Helgesons väg

Enkelt Planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 1999

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planenheten	
1999 -11- 05	
1999-99-51982	

Christina Kåge Öhrman (m) deltog ej i beslutet pga jäv

Beslut

Förslaget till detaljplan för Sicklaön 126:5 m fl, upprättat i september 1999, antogs.

Ärendet

Johan Bergenstråle, projektledare för bostadsprojektet, samt Magnus Nilsson, planarkitekt vid Miljö & Stadsbyggnad redovisade ärendet. Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten och berörda sakägare. Planhandlingarna tillsändes berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 10 maj 1999. Samrådstiden gick ut den 17 juni 1999.

Under samrådstiden har inga synpunkter på planförslaget inkommit från fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Synpunkter har framförts från personalen vid Tallidens förskola och föräldrar som motsätter sig planförslaget, främst p g a trafiksituationen vid förskolans angöring. Både Förskolan och hyresgäster på Helgesons väg 6 hävdar att förutsättningar för enkelt planförfarande inte föreligger.

Planförslaget tillsändes utan ändringar ovanstående berörda den 25 september 1999 för underrättelse med två veckors svarstid. Svar har inkommit från föräldrar till barn på förskolan med ytterligare synpunkter där man hävdar att byggplanerna får oacceptabla konsekvenser. Man nämner hälso- och olycksrisker under byggtiden, olämplig placering av parkeringsplats, att en trädunge förstörs och olämpliga grannar/hyresgäster.

Miljö & Stadsbyggnad anser att framförda synpunkter ej föranleder att planförslaget ändras eller avslås. Möjligheter för alternativ angöring och parkering för förskolan finns utanför planområdets gräns. Planförslaget är utformat för att åstadkomma en bra boendemiljö.

Med hänvisning till ovan anförda och till kommunfullmäktiges beslut den 2 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, enligt Plan- och bygglagen kap. 29 §, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden Sicklaön antar förslaget.

**LAGAKRAFTBEVIS**  
 datum 1999-12-22  
 Detta beslut har vunnit laga kraft den 25 November 1999  
 Områdesnämnden i Nacka kommun  
 Christina Kåge Öhrman

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1999-12-22  
 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anlagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.  
 Lena Christensson  
 Christina Kåge Öhrman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

### Yrkande

Gunilla Lennmarker (m) yrkade med stöd av Sven Esplund (m) och Bengt Eriksson (kd) bifall till Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Elisabeth Karlsson (mp) yrkade på avslag av Miljö & Stadsbyggnads förslag eftersom det enligt förslaget skall prövas som enkelt planförfarande.

### Beslutsgång

Ordförande Gunilla Lennmarker ställde proposition på Miljö & Stadsbyggnads förslag mot Elisabeth Karlssons yrkande och fann att Områdesnämnden biföll Miljö & Stadsbyggnads förslag.

### Reservation

"Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet. Planförslaget förutsätter att den befintliga villan rivs och att nya flerbostadshus i högst två våningar kan byggas på området. Planen prövas enligt enkelt planförfarande därför att den enligt Miljö- och Stadsbyggnadskontorets bedömning saknar bl a allmänintresse. Denna uppfattning delas dock inte av de närboende som inkommit med protestlistor. Kommunen borde då ha tillgodosett deras önskemål och övergått till ordinärt planförfarande."

Elisabeth Karlsson (mp)

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 991019

2000-01-13

.....  
Inbring i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För länsmästarmyndigheten  
i Nacka kommun

*Aino Vuola*  
.....

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

3 (32)

*[Signature]*

Förslag till detaljplan för Sicklaön 126:5 m fl, Helgesons väg  
Enkelt Planförfarande  
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 1999

## BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget sydväst om Tallidens skola vid Helgesons väg och omfattar hela fastigheten Sicklaön 126:5 samt en mindre del av Sicklaön 126:4. Området är enligt gällande detaljplan S 35 avsett för allmänt ändamål. Sicklaön 126:5 används idag för bostadsändamål och har aldrig införlivats med skoltomten, Sicklaön 126:4. Förutom Tallidens skola i norr, ligger ett daghem i söder och flerbostadshusområde i väster. Delen av Furuvägen i söder är idag en kort återvändsgata som fungerar som tillfart för villatomten och förskolan. Furuvägen fungerar dock dåligt som angöring till förskolan då vägen är trång och trafiken är koncentrerad till morgon och eftermiddag.

Enda bebyggelsen inom planområdet är en tvåplansvilla från 1940, ritad av Standardhus AB. Huset används idag som hyresbostadshus med 2 lägenheter. Marken inom planområdet sluttar mot söder och består huvudsakligen av trädgård med fruktträd, ekar och höga tallar. Villatomten ligger på en lägre nivå än skoltomten och avskiljs naturligt från denna av en brantare trädbeväxt sluttning i nordost. Uppför sluttningen öster om planområdet går en gångväg upp till skolan. Kommunen äger all mark inom planområdet.

### Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en naturlig utveckling av Finntorp med tätare bostadsbebyggelse, som bättre anknyter till intilliggande bostadsområde.

### Planförslaget

Planförslaget förutsätter att den befintliga villan rivs för att ny bebyggelse skall kunna uppföras på lämpligt sätt. Villan är till det yttre i gott skick, men bedöms inte vara av sådant kulturhistoriskt värde att den skall bevaras.

Planförslaget innebär att området planläggs för flerbostadshus i högst två våningar. Huskropparna placeras så att de bildar en liten gård för de boende. I de södra delarna av huskropparna får suterängvåning inredas. Våningsantalet trappas ner med en våning tre meter från södra gaveln för att behålla karaktären av tvåvåningshus och samtidigt skapa möjligheter till terrasser i söderläge. Vind får inte inredas.

Den arkitektoniska utformningen är viktig där en modern funktionalistisk arkitektur passar bra med tanke på omgivningen. Fasader skall huvudsakligen utgöras av puts. Planförslaget bedöms medge ca 16 lägenheter.

Inom med "n" markerade områden, som innehåller för områdets karaktär särskilt värdefulla träd, krävs marklov för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 m mätt på en höjd ovan mark på 1,0 m. Gångförbindelsen öster om planområdet förgrenas i två gångvägar upp till skolan. Planförslaget medför att den västra gångvägen försvinner eller måste flyttas.

Parkeringsplatser anläggs i områdets sydöstra del vid Furuvägens slut. Parkeringsplatserna måste anordnas så att vändmöjligheten finns kvar. Bilplatsbehovet bedöms vara 8-10 parkeringsplatser. Kantstensparkering längs Furuvägen är dessutom möjlig fram till Helgesons väg. Planområdet ligger inom gångavstånd till Finntorps centrum och har därför god tillgång till service och kollektivtrafik. Möjlighet att anordna en alternativ angöring, som kan fungera bättre för förskolan, finns vid Blomstervägen. För detta behövs ingen ändring i detaljplan.

Planen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande enl. plan- och bygglagen kap 5 §28.

#### Plangenomförande


Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad  
Plan och exploatering

  
Paul Ahlkvist

  
Magnus Nilsson

Antagen av områdesnämnden Sicklaön  
1999-10-26 § 182

  
Viveca Bremmer

#### LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-12-22.....

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 25 november 1999.....

Områdesnämnden i Nacka kommun

  
.....