



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-1999/36**

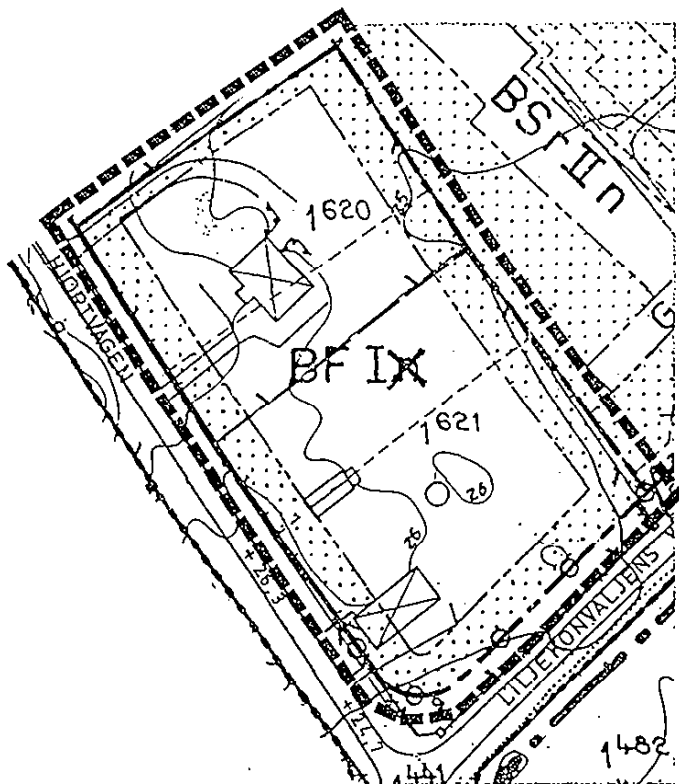
1999 / 36

**KARTAN I AKTEN**


ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA  
LÄNNERSTA 8:45, 8:46 OCH 8:47, NACKA KOMMUN  
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Upprättat 1998-12-21  
Reviderat 1999-01-13  
Dnr ONB 98/125 214


Tillägg till plankartan



Skala 1:1000

 Gräns ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla

**I** På med I betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras i en våning med en byggnadshöjd om högst 4,5 meter

 Utgående bestämmelse

Genomförandetiden för Denna ändring är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft

Underliggande detaljplan och bestämmelser (S 240) gäller jämsides med denna ändring

Översiktskarta



Skala 1:2000

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 1999-04-01

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 26 mars 1999

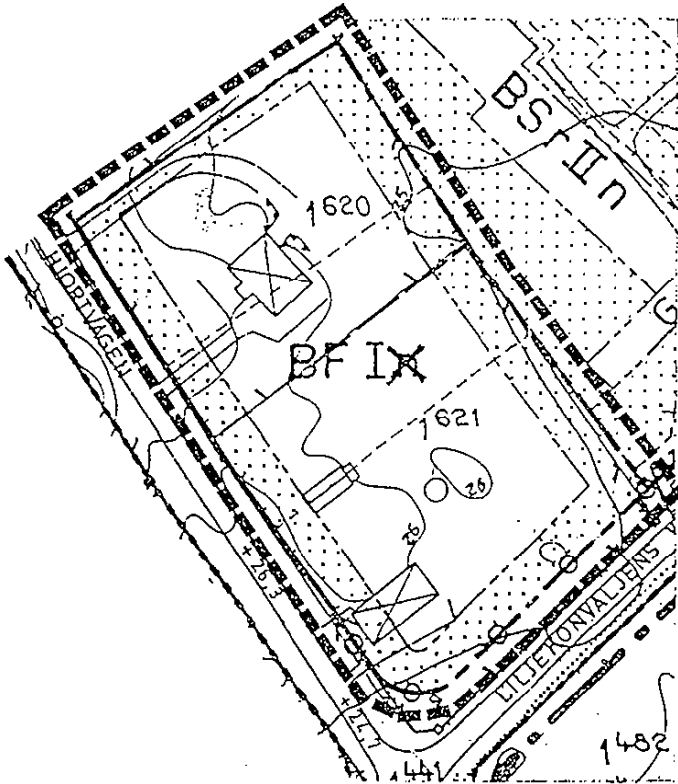
Områdesnämnden i Nacka kommun  
Kerstin Lindahl

**1999/36**

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA  
LÄNNERSTA 8:45, 8:46 OCH 8:47, NACKA KOMMUN  
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Upprättat 1998-12-21  
Reviderat 1999-01-13  
Dnr ONB 98/125 214

Tillägg till plankartan



Skala 1:1000

--- Gräns ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla

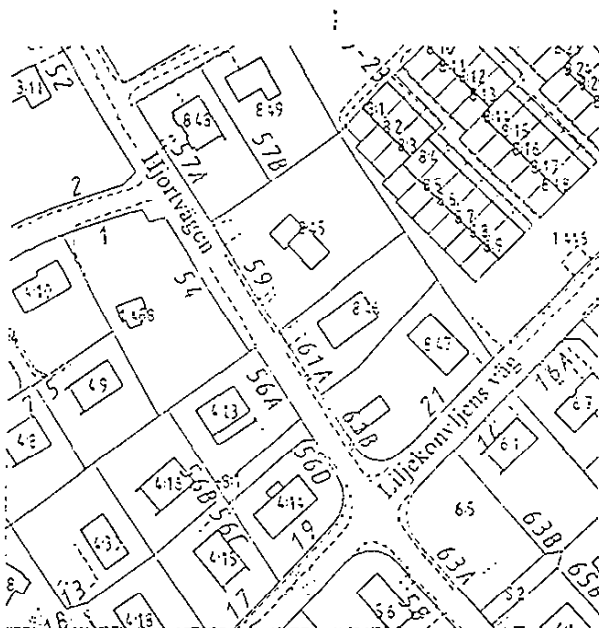
I På med I betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras i en våning med en byggnadshöjd om högst 4,5 meter

⊗ Utgående bestämmelse

Genomförandetiden för Denna ändring är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft

Underliggande detaljplan och bestämmelser (S 240) gäller jämsides med denna ändring

Översiktskarta



Skala 1:2000

LAC 1999-04-01

Enligt beslut har vunnit laga kraft  
den 26 mars 1999

Ordförande i Nacka kommun  
*Kristina Lindahl*

## 1999/36

### ARBETSKOPIA

Nacka kommun  
Områdesnämnden

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
1999-03-12	
Diar nr	Diarieplansnr

Sammanträdesprotokoll

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten
1999-03-05
933-99-1074

24 februari 1999

§ 45

Ändring av detaljplan för fastigheterna Lännersta 8:45, 8:46 och 8:47, Nacka kommun  
Enkelt planförfarande

DP 191

**Beslut**

Förslag till ändring av detaljplanen upprättad i december 1998 och reviderad i januari 1999 antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 8 februari 1999.

Planområdet omfattar fastigheterna Lännersta 8:45, 8:46 och 8:47, som är belägna utefter Hjortvägen och Liljekonvaljens väg i Saltsjö-Boo. För ändringsområdet gäller detaljplan som vann laga kraft 1983 (stadsplan S 240). Fastigheterna är i gällande detaljplan utlagda för friliggande bostadshus, vilka får uppföras i högst en våning. Vind får inte inredas. Befintliga tre villor är uppförda enligt dessa bestämmelser. Fastighetsägarna har begärt en planändring för att få möjlighet att bygga på sina villor med en inredningsbar vindsvåning. För angränsande villafastigheter, för vilka en detaljplan från 1986 gäller, och för radhusen inom S 240 medges en tvåvåning bebyggelse.

Ändringsförslaget innebär i huvudsak att bestämmelserna ändras så att en inredningsbar vindsvåning får utföras.

Föreslagen planändring har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten. Planhandlingarna har den 21 december 1998 tillställts sakägare, Liljekonvaljens anläggningssamfällighet och Lännersta Villaägareförening. Samrådstiden slutade den 8 januari 1999.

Under samrådstiden framfördes skriftliga synpunkter från ägarna till fastigheterna Lännersta 8:2, 8:3, 8:4 och 8:8 inom angränsande radhusområde. De synpunkter som framförts är att en påbyggnad av villorna kommer att medföra försämring av utsikten från radhusens övre våning och minska solljusinfallet.

Framförda synpunkter under samrådstiden har föranlett att planförslaget reviderats. I stället för att medge en påbyggnad av befintliga villor med en hel våning har föreslagits att endast inredningsbar vind får utföras.

Till de sakägare som framfört synpunkter under samrådstiden har underrättelse enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 § utskickats. Till underrättelsen har fogats ett förslag till revidering som framförda synpunkter föranlett. Underrättelsetiden har varit från den 13 januari till den 1 februari 1999.

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 1999-04-01

Utdragsbestyrkande

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 26 mars 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

*[Signature]*

Länsstyrelsen i Stockholm

Länsstyrelsen beaktar enligt 28 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av ändringsbeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

*[Signature]*

24 februari 1999

Samtliga fastighetsägare vidhåller sina tidigare erinringar att den föreslagna påbyggnaden kommer att förstöra utsikten och landskapsbilden.

Miljö & Stadsbyggnad anser att det är motiverat att dessa tre villor ska ges möjlighet till en vindsinredning mot bakgrund av att för den omgivande bebyggelsen medges två våningar, ett flertal angränsande villor utgörs av enplanshus med inredd vind och att radhusen är uppförda i två våningar. Med hänsyn till det relativt stora avstånd, cirka 25 till 35 meter, mellan villorna och de närmast belägna radhusen bedömer kontoret att endast en marginell påverkan av solljusförhållandena för radhusen kommer att ske.

Mot bakgrund av vad som ovan redovisats samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till områdesnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanterats som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar föreslagen planändring.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

REGISTRERING


Datum

1999-04-14

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten  
i Nacka Kommun

*Aves Vutz*

	<i>Cla</i>	21	Utdragsbestyrkande <i>Uuni Beltsjöhoff</i>
---	------------	----	---

**Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning**

Planförslaget omfattar utsnitt av detaljplanekartan med föreslagen bestämmelseändring och tillägg, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i Saltsjö-Boo, utefter Liljekonvaljens väg och Hjortvägen, inom det sk Liljekonvaljenområdet. Planområdet omfattar fastigheterna Lännersta 8:45, 8:46 och 8:47. För ändringsområdet gäller detaljplan som vann laga kraft 1983 (stadsplan, S 240).

Fastigheterna är i gällande detaljplan utlagda för friliggande bostadshus, vilka får uppföras i högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Befintliga tre villor är uppförda i enlighet med dessa bestämmelser. Fastighetsägarna har begärt att få bygga på sina villor med en inredningsbar vind, vilket ej gällande planbestämmelser medger.

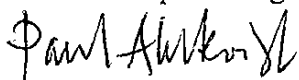
Föreliggande ändringsförslag innebär att bestämmelserna ändras så att en inredningsbar vind får utföras. För fastigheterna i övrigt gäller jämsides med denna ändring underliggande detaljplan (S 240).

För angränsande villafastigheter, för vilka en detaljplan från 1986 gäller, samt befintliga radhus, inom underliggande plan (S 240) medges enligt planbestämmelserna en tvåvåning bebyggelse. Radhusen är uppförda i två våningar. Ett flertal angränsande villor utgörs av enplanshus med inredd vind. Mot denna bakgrund är det väl motiverat att även dessa tre villor ges möjlighet till en vindsinredning.

Genomförandetiden föreslås till fem år från laga kraftvinnandet.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och strider ej mot översiktsplanen, avses att hanteras som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap. 28 §.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef



Torbjörn Runnäs

Planarkitekt

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 1999-04-01

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 26 mars 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Kristina Lindahl

Antagen av områdesnämnden Boo  
1999-02-24, § 45



Kristina Lindahl