



Grundkartan upprättad 1997-12-18

PLANBESTÄMMELSER *Paul Ahlqvist*

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

- NATUR** Naturområde
- BK** Bostäder eller kontor
- K** Hotell eller kontor

VATTENOMRÅDE
W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD
e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE
n₂ Befintliga friska träd får inte fällas
Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

- 00.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försväka dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q₂ Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs för fällning av träd med en diameter > 15 cm i meter ovan mark
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

DP187

DETALJPLAN FÖR SICKLÅEN 13:02, ELLENSVIK, NACKA STRAND, NACKA KOMMUN
Projekt 9173

Miljö & Stadsbyggnad i september 1998
Skala 1:1000

1999/43

Paul Ahlqvist
Paul Ahlqvist
Eva Nyberg
Eva Nyberg
Marica Bremer
Marica Bremer
Antagen av DNS 1999-01-26 § 9
Laga kraft 1999-02-25



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/43

1999/43

KARTAN PLAN A3

dp 187 → DP4

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
byråsekreterare
Mary-Anne Karlsson
Tel 08 - 785 51 80

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1988-02-10	
Diarienum D 031	Diarioplanbeteckning

BESLUT
Datum
1988-02-04
Ert datum

Beteckning
11.1082-3-87
Er beteckning

Nacka kommun
Byggnadsnämnden
131 81 NACKA

Upphävande av strandskydd inom område med detaljplan

Förslag till detaljplan för Augustendal (Nacka Strand) har varit utställt. Planområdet berör område för vilket strandskydd råder enligt 15 § naturvårdslagen. Med hänsyn till detaljplanens verkan erfordras inte längre strandskydd inom delar av planområdet.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd ej skall gälla inom kvartersmark samt inom områden markerade med Wb1, Wb2 och Wv.

Detta beslut träder i kraft när kommunens beslut att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Område som undantas från antagandebeslut omfattas inte av detta beslut.

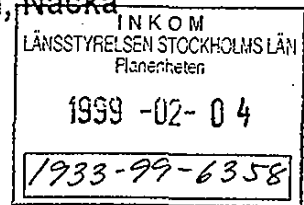
I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, byrådirektör Christina Plym-Forshell, länsassessor Fredrik Denecke och byråsekreterare Mary-Anne Karlsson, föredragande.

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Mary-Anne Karlsson
Mary-Anne Karlsson

MH

§ 9 Dnr KFKS 97-297 214 Projekt 9173
Detaljplan för Sicklaön 13:82, Ellensvik, Nacka Strand, Nacka
kommun
Upprättad i september 1998



Beslut
Detaljplaneförslaget antogs.

Ärendet

Områdesnämnden Sicklaön beslöt den 22 september 1998 att ställa ut planförslaget med förbehållet att en begränsning infördes vid den sydöstra byggrätten så att en eventuell sammanbyggnad av de två byggnadskropparna endast skulle medges till en vånings höjd. Denna begränsning infördes till utställningen.

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 24 november till den 22 december 1998.

Kommunfullmäktige beslöt den 14 januari 1999 att delegera beslut om antagande av detaljplanen till områdesnämnden Sicklaön.

Inga erinringar mot detaljplanförslaget har inkommit under utställningstiden varför det bör kunna antas.

Yrkanden

Elisabeth Karlsson (mp) yrkade med stöd av Leif Riihinen (v) avslag på förslaget.

Anders Österlund (fp) yrkade bifall till Miljö och Stadsbyggnadsenhetens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Miljö och Stadsbyggnadsenhetens förslag samt avslagsyrkandet och fann att nämnden beslutat enligt miljö- och stadsbyggnadsenhetens förslag.

Reservationer

Reservation från Elisabeth Karlsson (mp):

"Miljöpartiet ansluter sig till Nacka Miljövårdsråds remissvar: genom de planerade byggnationerna på Sicklaön naggas många hittills obebyggda områden i kanten. Grönyttorna per invånare minskar då befolkningen på Sicklaön ökar. Det saknas anledning att utsätta fler människor än idag för störningar av lukt och buller från Bergs oljehamn. Naturområden borde även kunna sparas av kulturhistoriska skäl. Kvalitetsprogrammet för Nackas Norra kust borde avvaktas innan beslut fattas."

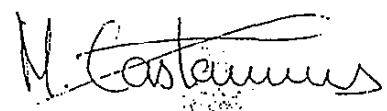
Leif Riihinen (v) reserverade sig mot beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



11(29)



Protokollsanteckning

Kaj Nyman (s) anmälde följande protokollsanteckning. "Nacka strand är mer än fullbebyggt. Området kring Ellensvik utgör det enda återstående grönområdet av vikt i stadsdelen. Vi hade önskat oss att markägaren, som ju i övrigt blivit mer än väl tillgodosedd med byggrätter (faktiskt mer än vad den ursprungliga planeringen medgav!), hade kunnat lämna markområdet närmast berget obebyggt, då det har värdefull vegetation och stort rekreativvärde för de omkringboende. Tyvärr har majoriteten inte drivit denna fråga med den kraft vi önskat."

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 1999-01-11

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 19.2.1999

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Anders Olsson
Helena Johansson

REGISTRERING

Datum
1999-04-22
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun

Åke Vitz

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-03-18

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 25 februari 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun
Livica Bremner

Justerandes sign

[Signature]

Utdragsbestyrkande

M. Gustavsson

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 13:82, Ellensvik, Nacka Strand,
Nacka kommun
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 1998

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. DETALJPLANEKARTA med SKALA 1:1000
PLANBESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSPLANER
ILLUSTRATIONER
2. DENNA BESKRIVNING
3. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
4. MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-03-18

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 25 februari 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Blomqvist

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att använda området dels för hotellanläggning i anslutning till den äldre bebyggelsen vid Tornvillan dels för bostads/kontorsändamål i övrig bebyggelse. Planen syftar också till att foga in den tillkommande bebyggelsen i parkmiljön kring Tornvillan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den östra delen av Nacka Strand. Området omfattar fastigheten Sicklaön 13:82 som gränsar i öster mot Nacka Strandväg, i söder mot Naturområdet mot Jarlaberg i öster gränsar området till Bergs oljehamns markområde.

Areal

Planområdet omfattar ca 27 000 m².

Ägoförhållanden

Marken ägs av Fastighetsbolaget Ellensvik KB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Nacka översiktsplan 1991

I översiktsplanen är området reserverat för arbetsplatser. Området är av riksintresse för kultumminnesvården.

Fördjupad översiktsplan Sickla

Ett arbete med en fördjupad översiktsplan över västra delen av Sicklaön pågår. Planen omfattar dock inte det aktuella planområdet.

Gällande planer

För området gäller detaljplan Dp 4 som vann laga kraft 1988. Genomförandetiden går ut år 2002.

Program för planområdet

Ett startpromemoria med program för planområdet är antaget av kommunstyrelsen 1998 03 03.

Programmet uppmärksammar bland annat följande punkter:

- Byggnadsvolymer och gestaltning.
- Vegetation och det befintliga gångstråket genom området.
- Angöring och parkering.

Kommunala beslut i övrigt

Ett arbete med ett kvalitetsprogram för "Norra kusten" har påbörjats och beräknas vara klar under våren 1998. Programmet omfattar Nackas norra kust från Stockholm till och med Kvarnholmen. Det aktuella planområdet ingår inte i denna utredning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Landskapsbild och natur

Tornvillan är byggd på en avsats i slänten ner mot Saltsjön och ligger väl synlig från vattnet. Kring Tornvillan och ner mot vattnet är numera en del av trädgården restaurerad och kompletterad. Längre upp i slänten, kring flygelbyggnaden, är parkmiljön fortfarande delvis igenvuxen. I samband med att den nya bebyggelsen vid flygelbyggnaden kommer till, kommer en del vegetation att behöva tas bort, medan andra trädgårdsanläggningar kommer till vid entréerna vid hotelldelen.

Geotekniska förhållanden

Höjdparter och branter består till största delen av berg, i slutningen kan den dock vara överlagrat med lösa jordarter. Ytterligare grundundersökning kan bli aktuell i samband med projektering.

Dagvatten

Genom området rinner dagvatten från de delar av Jarlaberg som ligger ovanför planområdet. Dagvatten från den delen av Jarlaberg som sträcker sig österut mot P-huset rinner till viss del genom området via den igenfyllda ravinen under Skönviksvägen.

Friytor

Vid övriga Nacka Strand finns en promenadväg i ordning längs strandkanten in mot Svindersviken. Omedelbart söder om området i skogspartiet mot Jarlaberg finns också en äventyrslek i ordning.

Bebyggelseområden

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

I kommunens kulturminnesvårdsprogram, som gjordes 1987, ingår Ellensvik i en helhetsmiljö, det vill säga en miljö som har en för kommunen värdefull struktur i behåll.

I den norra delen av planområdet, på en avsats väl synlig från vatten ligger Tornvillan. Det är en pompös tegelvilla i medeltidsinspirerad villastil från 1900-talets början. Vid Tornvillan finns också en enklare tegelbyggnad som troligen använts för tjänstefolket. Inom planområdet ligger också ett lusthus.

I Tornvillan som nyligen är renoverad finns dels en bostad dels en festvåning.

Tillkommande bebyggelse

Den äldre enklare tegelbyggnaden avses restaureras och byggas om till hotell. Kopplat till den äldre byggnaden skall två ytterligare byggnader om tre – fyra våningar uppföras. Dessa skall ha inomhusförbindelse till den äldre byggnaden och placeras längs bergväggen i öster. Byggnaden mot vattnet ställs i en flack

vinkel mot vattnet. Byggnaderna är placerade längs bergväggen och gavlarna ställs mot vattnet varför Tornvillan fortfarande kommer att dominera från vattnet. De nya byggnaderna skall innehålla gästrum medan sällskapsutrymmen inreds i den äldre byggnaden.

Längre söderut, upp i slänten, planeras för ytterligare tre byggnadsvolymer om tre våningar. Dessa kan innehålla bostäder eller kontor.

I kontorsalternativet kan två av byggnaderna kopplas till varandra.

Arbetsplatser

?

Tillgänglighet

Hotellbebyggelsen kommer att vara tillgänglig för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Inga skyddsrum planerade

Gator och trafik

Biltrafik och parkering

Det befintliga vägnätet inom Nacka Strand har kapacitet att ta emot den trafik som genereras av den tillkommande bebyggelsen.

Parkeringsbehovet skall täckas av dem i det, för Nacka Strandområdet, gemensamma garaget.

Angöringsplatser för såväl hotellets som bostädernas behov skall finnas inom planområdet.

Angöring

Angöringen till området sker från Nacka Strandväg till vändplanen söder om Tornvillan.

Gång- och cykeltrafik

Genom området löper en gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning som dock inte säkrad i gällande detaljplan. Den nuvarande sträckningen behålls och säkras genom ett "g-område" (gemensamhetsanläggning) lika övriga allmäntillgängliga gångvägar inom Nacka Strand.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger ca 300 meter från busshållplatserna vid JV Svenssons Torg. Därifrån finns förbindelser med såväl Slussen som Gullmarsplan. Vid Nacka Strands kaj ligger hållplats för "Nacka Strandbåtarna" som under den isfria tiden trafikerar sträckan mot Slussen.

Störningar

Området är inte särskilt bullerstört och verksamheterna kommer inte heller att vara störande.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till det allmänna ledningsnätet.

Dagvatten

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor samt genomströmmande dagvatten skall omhändertas så att vattenbalansen för den kvarvarande växtligheten inte störs alltför mycket.

Värme

Uppvärmning sker från Nacka Strands centrala värmeanläggning som i första hand nyttjar avkopplingsbar elkraft och olja när denna inte är tillgänglig.

El

Elförsörjningen ombesörjes av Nacka Energi AB.

Hälsa och säkerhet

Brand

Någon hälsorisk med avseende på halten av aromatiska kolväten anses inte föreligga.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Plan & exploatering


Paul Ahkvist

Plan- och exploateringschef



Eva Nyberg
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-01-26 § 9


Viveca Bremmer

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 13:82 Ellensvik Nacka Strand, Nacka kommun

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 1998

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande i frågor som rör fastighetsbildning, va-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samrådsremiss	maj-juni 1998
Beslut om utställning	augusti 1998
Utställning	november 1998
ON:s antagande	december 1998

Byggstart beräknas ske våren 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Exploatörerna svarar för tillkomst av samtliga anläggningar samt all bebyggelse på kvartersmark.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-03-18

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 25 februari 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun
Vivica Brummer

Framtida fastighetsägare svarar för drift av anläggningar på kvartersmark inklusive inom g- område.

Genomförandeorganisation

Mark, exploaterings- och avtalsfrågor handläggs inom kommunen av Miljö & Stadsbyggnad.

Teknisk Produktion handhar debitering enligt VA-taxan.

Fastighetsbildningsfrågor, inrättande av gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av Bygg och Lantmäterienheten i Nacka.

Ansökan om bygglov inlämnas till områdesnämnden Sicklaön i Nacka. Samråd i bygglovfrågor sker med Miljö & Stadsbyggnad.

Nybyggnadskarta beställs från Miljö & Stadsbyggnad Kart- och Mätenheten.

Nacka Energi är eldistributör till Nacka Strands området.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Sicklaön 13:82 ägs av Fastighetsbolaget Ellensvik KB.

Fastighetsbildningsfrågor

Gemensamhetsanläggning skall bildas för de gemensamma anläggningarna (g-områden).

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnadsfördelningar bestäms i exploateringsavtal. Kostnader för åtgärder inom och i direkt anslutning till planområdet kommer att belasta exploateringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Dagvattentransporten från de omgivande högre belägna områdena i söder och sydost genom planområdet skall säkras. Detta bör om möjligt ske i öppna diken där dagvattnet erhåller en viss rening samt luftning. Kulvertering skall undvikas i största möjliga utsträckning.

Dagvattnet inom planområdet bör i möjligaste mån infiltreras via fördröjning- och/eller perkolationsmagasin för att förse den återstående växtligheten med vatten.

Några reningsbehov av dagvatten bedöms inte föreligga.

Byggnaderna ansluts till Nacka Energis nät.

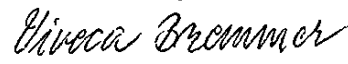
Byggavfall skall sorteras i fyra fraktioner (stål, sten, trä och blandat avfall). utrymme för källsortering och kompostering skall anordnas.

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad


Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-01-26 § 9


Viveca Bremmer

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 13:82, Ellensvik, Nacka Strand,
Nacka kommun

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 1998

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Sammanfattning
2. Arbetssätt, nollalternativ, utbyggnadsförslag
3. Miljökonsekvenser inklusive politisk målsättning, nulägesbeskrivning och rekommendationer
 - 3.1 Geologi, markföroreningar
 - 3.2 Dagvatten
 - 3.3 Luft, hälsa, säkerhet
 - 3.4 Buller
 - 3.5 Lokalklimat
 - 3.6 Naturmiljö
 - 3.7 Rekreation
 - 3.8 Landskapsbild och kulturmiljö
 - 3.9 Biltrafik, gång- och cykeltrafik, parkering
 - 3.10 Avfall
 - 3.11 Energi
4. Medverkande vid utarbetandet av miljökonsekvensbeskrivningen

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-03-18

Detta beslut har yunnit laga kraft
den 25 februari 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Wiveca Brummel

1. Sammanfattning

Syfte

Miljökonsekvensbeskrivningen syftar till att beskriva effekterna för miljön av ett utbyggnadsförslag i jämförelse med ett nollalternativ. Utbyggnadsförslaget innebär att området i huvudsak används för hotellverksamhet och kontor alternativt bostäder. I detta alternativ sparas det gamla gårdshuset. Nollalternativet är en utbyggnad i enlighet med gällande plan, vilket bl.a. innebär att det gamla gårdshuset rivs och ersätts av en större kontorsbyggnad. Ytterligare, kraftiga kontorsvolymerna byggs i parken norra del. Nollalternativet skall skiljas från förslagets nulägesbeskrivning som anger vilka förutsättningar som råder i dag när området bara innehåller några äldre byggnader och anläggningar.

Förändringar i förhållande till nuläget

En utbyggnad i området innebär främst att landskapsbilden och kulturmiljön förändras, då större delen av området i dag är oexploaterat. Den biologiska mångfalden i området kommer att minska vid en byggnation. Etablerade rekreativsmönster kommer att påverkas för såväl Jarlabergsbor som Nackastrandsbor. Befintliga dagvattenströmmar kommer att påverkas. Ytterligare bebyggelse kommer till i närheten av Bergs oljedepå. Samtliga krav på säkerhetsavstånd e.t.c. uppfylls dock.

Konsekvenser av utbyggnadsförslaget i jämförelse med nollalternativet

Beskrivningen av konsekvenserna av utbyggnadsförslaget har koncentrerats till en jämförelse med nollalternativet, d.v.s. området används för kontorsändamål.

Den största skillnaden mellan alternativen är att det kulturhistoriskt intressanta gårdshuset bevaras i utbyggnadsförslaget samt att utbyggnaden begränsas i den nordvästra delen av planområdet, så att större delar av den gamla parkmiljön kan bevaras jämfört med nollalternativet.

Luft, hälsa säkerhet

Ny bebyggelse kommer att uppföras i närheten av Bergs oljedepå. Lastning av bensin sker vid bensinutlastningen som ligger ca 150 meter från i planen föreslagna närmaste huskropp.

De uppmätta värdena av aromatiska kolväten inom Jarlabergs bostadsområde understiger vad som noteras i ett antal svenska tätorter anses inte någon hälsorisk med avseende på halten av aromatiska kolväten föreligga. Då den planerade bebyggelsen inom Ellensvik har förutsättningar som liknar dem i Jarlaberg, finns det ingen anledning att befara några särskilda problem med luft, hälsa eller säkerhet förorsakade av närheten till Bergs oljedepå.

Enligt bedömningar som kan göras i dagsläget, kan däremot de problem som de boende i Jarlaberg upplever härröra från Bergs oljedepå, komma att upplevas även av de boende/arbetande inom det föreslagna planområdet.

Landskapsbild och kulturmiljö

Nollalternativet anger kontor som användning, medger att gårdshuset rivs och att två större sammanhängande byggnadsvolymer tillkommer.

Den gröna fonden till Tornvillan kommer i detta alternativ att försvinna till stor del. Den föreslagna bebyggelsen kommer genom sitt läge i slutningen att vara tydligt exponerad från farleden.

Utbyggnadsalternativet kan anses vara något skonsammare mot kulturmiljön och landskapsbilden än nollalternativet, eftersom bl.a. gårdshuset bevaras. Bebyggelsen har också delats upp i mindre volymer vilket innebär en fördel i förhållande till nollalternativet. Delar av Tornvillans gröna fond sparas. Alternativet innebär dock att en stor del av parken bebyggs och att bebyggelsen är tydligt exponerad mot Stockholms inlopp.

Naturmiljö

I nollalternativet blir ingreppen förhållandevis stora i den känsliga naturen. Bebyggelsen med angöring, gångvägar m.m. kommer att skära av i stort sett hela ravinen. Ett flertal ståtliga träd måste tas bort för att lämna plats åt bebyggelsen. Stora delar av området kommer att få en anlagd karaktär och den biologiska mångfalden, som är starkt knuten till gamla ädellövträd, kan förutses minska. I utbyggnadsalternativet har ingreppet i den västra ravindelen begränsats, då exploateringen minskats i detta avsnitt. Detta innebär att den biologiska mångfalden gynnas i förhållande till nollalternativet. Då huvuddelen av exploateringen är förlagd till ytor utan högre vegetation, behöver endast ett begränsat antal stora träd fällas för att kunna genomföra förslaget.

2. Syfte, metod beskrivning av nuläge och nollalternativ

Syfte, nollalternativ och nulägesbeskrivning

Denna miljökonsekvensbeskrivning beskriver effekterna på miljön av ett utbyggnadsförslag jämfört med ett s.k. nollalternativ.

Nollalternativet utgörs av en utbyggnad enligt gällande plan d.v.s. att gårdshuset i tegel rivs och ersätts med en större trevåningsvolym kompletterad med två trevåningshus i parken längre upp i sluttningen. Ändamålet är kontor enligt gällande plan.

Nollalternativet skiljer sig från nulägesbeskrivningen. *Nulägesbeskrivningen* anger vilka förutsättningar som gäller idag, då området bara delvis är utnyttjat. Stora delar utgörs i dag av park eller natur med framförallt tre byggnader: Tornvillan, Gårdshuset och Lusthuset. Utöver dessa byggnadsverk finns bl.a. angöring, gångvägar, murar (terrasser) och resterna av en gammal tennisbana. För nollalternativ och utbyggnadsförslag.

Miljökonsekvensbeskrivningen är inte förutsättningslös, d.v.s. den behandlar inte om den valda platsen är för lokaliseringen är den mest lämpade i hela kommunen.

Metod

Nacka kommun har tagit fram en egen metod för miljökonsekvensbeskrivningar "Metod för miljökonsekvensbeskrivningar i Nacka, 1994". Detta material samt Boverkets publikation "Boken om MKB, 1997", har varit utgångspunkten för miljökonsekvensbeskrivningen.

För att avgränsa MKBn har den checklista som finns i Nackas metodrapport använts, för att välja ut de frågor som är mest relevanta att belysa i miljökonsekvensbeskrivningen av det nya planförslaget för Ellensvik.

Arbetsätt

En arbetsgrupp inom Miljö & Stadsbyggnad ansvarar för miljökonsekvensbeskrivningen. Gruppen har bestått av handläggare som representerar olika miljöområden. Exploatören har bidragit med underlagsmaterial och förslag till lösningar enligt kommunens politiska målsättningar, för olika ämnesområden.

Arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen har skett parallellt med att planförslaget tagit form. Därmed har planförslaget successivt kunnat förändras utifrån de kunskaper som representanterna för de olika fackområdena framfört.

Miljökonsekvensbeskrivningens uppbyggnad

Varje ämnesområde har beskrivits utifrån rubrikerna *politisk målsättning, nulägesbeskrivning, konsekvenser av nollalternativet, konsekvenser av utbyggnadsförslaget* samt *rekommendationer i förekommande fall*.

3. Miljökonsekvenser utifrån politiska målsättningar, nulägesbeskrivning samt kommentarer

3.1 Geologi, markföroreningar

Politisk målsättning:

Miljöprogram 1992

Planeringen skall inriktas mot att skydda yt- och grundvatten, Bostäder och övriga lokaler skall byggas på mark som är lämplig för bebyggelse

Nulägesbeskrivning.

Planområdets geologi är av typisk innerskärgårdskaraktär. En kraftig urbergsrygg (förkastningsbrant) reser sig upp ur Saltsjön.

Höjdparter och branter utgöres i huvudsak av berg (gnejsgraniter samt gnejser av sannolikt sedimentärt ursprung).

Berget är till vissa delar synligt men är i slutningszonen överlagrat med lösa jordarter i form av normalblockig morän samt utfyllnadsmassor och trädgårdsjord. Moränens mäktighet har ej bestämts men för det mesta brukar dessa moränlager vara tunna, ca 0,5-1,0 m.

Några lokaler, som skulle vara särskilt intressanta ur geologisk synvinkel, är ej kända inom området.

Det finns inga särskilda skäl till att befara några större *markföroreningar*.

Marken är enligt "markradonutredning 1990 Nacka kommun" klassad som normalradonmark. Av detta skäl behövs inga speciella byggnadstekniska åtgärder till skydd mot radon.

Konsekvenser av nollalternativet och av utbyggnadsförslaget

De geologiska (geotekniska) förutsättningarna för en exploatering är goda. Inga större tekniska problem är att vänta vid grundläggning etc. Däremot är möjligheterna till infiltration av dagvatten på många ställen begränsade resp. kräver särskilda åtgärder.

Rekommendationer

Särskild hänsyn måste tas till svårigheterna till dagvatteninfiltration samtidigt som marken måste tillföras lämpliga mängder vatten för att vegetationen skall överleva. Konsekvenserna av dränerande sprängningar måste klarläggas (åtgärdas) i projekteringskedet.

3.2 Dagvatten

Politisk målsättning

Miljöprogram 1992:

Sjöar och vattendrag skall kunna innehålla naturligt förekommande arter av växter och djur i livskraftiga, balanserade populationer.

Föroreningar skall inte begränsa vattenområdenas värde för fiske, som vattentäkt eller för rekreation och friluftsliv

Planering skall inriktas mot att skydda yt- och grundvatten.

Nulägesbeskrivning

Dagvatten från de omgivande och högre belägna områdena vid Jarlaberg i söder och Bergs oljehamn i öster, rinner genom planområdet ut mot Lilla Värtan (Saltsjön).

De i väster angränsande områdena med befintlig bebyggelse inom Nacka Strand, tillför inte planområdet något dagvatten.

Efter fördröjning i stenkistor och översilning över berget, leds dagvattnet genom planområdet via diken/kulvertar till ett uppsamlingsdike med utlopp till Lilla Värtan .

Dagvattnets innehåll av föroreningar bedöms som ringa.

Konsekvenser av nollalternativet och utbyggnadsalternativet

Nollalternativet medför en större andel hårdgjorda ytor än utbyggnadsalternativet och därmed större svårigheter att fördröja och infiltrera dagvattnet. Detta då dagvattnet får en snabbare avrinning.

Nollalternativets byggrätter skär av den naturliga avrinningen och därmed försvåras vattenförsörjningen av nedanförliggande växtlighet.

Utbyggnadsalternativets placering av byggrätterna, tar större hänsyn till möjligheterna att utnyttja och säkerställa dagvattentransporterna genom planområdet.

Någon ökad belastning föroreningar på grund av planen väntas ej.

Rekommendationer

Vid projekteringen av området måste stor hänsyn tas till det dagvatten som kommer från de omgivande högre belägna områdena, så att detta vatten ej förorsakar problem för byggnaderna. Om avledning av dagvatten samt uppsamling av det takvatten som ej kan spridas via utkastare, sker till perkolationsmagasin i lägen mellan husen, kan växtlighetens vattenförsörjning säkerställas.

Överskottsvatten kan ledas i ett öppet dike, där t.ex. arrangemang av små vattentrappor ökar möjligheten till "luftning" av dagvattnet. Dessa anläggningar kan även utgöra ett trevligt inslag i miljön.

Några särskilda reningsanordningar av dagvattnet bedöms ej vara aktuella.

3.3 Luft, hälsa, säkerhet

Politisk målsättning:

Översiktsplan 1991

Luftföroreningar ska minska, nya bebyggelseområden ska lokaliseras så att de inte utsätts för, eller själva orsakar, oacceptabla luftföroreningar.

Miljöprogram 1992

Nya bebyggelseområden skall lokaliseras och utformas så att de inte utsätts för, eller själva orsakar, oacceptabla luftföroreningar eller starkt buller.

Människors hälsa och välbefinnande skall förbättras genom minskning av skadliga luftföroreningar.

Luftkvalitén i Nacka ska förbättras genom minskning av skadliga luftföroreningar

Alla hus i Nacka ska ha en god inomhusmiljö.

Nulägesbeskrivning

Planområdet gränsar mot Bergs oljedepå. Verksamheten vid depån består huvudsakligen av lossning, lagring och lastning av petroleumprodukter, främst bensin, flygfotogen och eldningsolja. Verksamheten har bedrivits på nuvarande plats sedan 1960. Under slutet av 1997 och början av 1998 har verksamheten prövats enligt miljöskyddslagen.

En utökning av hanteringen av petroleumprodukter har godkänts från tidigare ca 700 000 ton / år till ca 1,1 miljoner ton / år. Från oljehamnen sker utsläpp till luft av kolväten, främst från lagring och lastning av bensin. I samband med en ökad omsättning av produkt kommer en ny gasåtervinningsanläggning att installeras vilket innebär att utsläppen från lastning av bensin beräknas minska från idag ca 13 ton kolväten per år till ca 6 ton per år. Det totala kolväteutsläppet från depån beräknas bli oförändrat 33 ton per år.

Under 1995 utfördes mätningar av kolväten på flera platser inom Jarlabergs bostadsområde. Syftet var bl.a. att utreda vilka halter av kolväten som kan förekomma inom bostadsområdet, om halterna var hälsofarliga samt hur stort bidraget var från depån. Av resultaten framgår att bidragen av kolväten från depån uppgick till 1,0 ppm vid vindriktning från depån mot bostadsbebyggelsen.

Bidraget från motorvägen till bostadsbebyggelsen uppgick till 0,7 ppm. De uppmätta värdena av aromatiska kolväten inom Jarlabergs bostadsområde understiger vad som noteras i ett antal svenska tätorter. Någon hälsorisk med avseende på halten av aromatiska kolväten anses inte föreligga.

Klagomål förekommer från bostadsområdet på lukt från depån. Troligen orsakas lukten främst av lagring av flygbränsle. I samband med provning av depån framkom även att de boende närmast depån även störs av buller från tankbilstransporter till och från depån. Svenska Statoil har enligt tillståndsbeslutet fått i uppdrag att närmare studera bullerfrågan. Beträffande luktproblemen arbetar Statoil med att hitta lösningar som ytterligare minskar risken för luktstörningar.

Problem som de boende inom Jarlaberg upplever härröra från Bergs oljedepå kommer sannolikt även upplevas av de boende inom föreslaget planområde.

Konsekvenser av nollalternativet och utbyggnadsalternativet

Ny bebyggelse kommer att uppföras i närheten av Bergs oljedepå. Lastning av bensin sker vid bensinutlastningen som ligger ca 150 meter från i planen föreslagna närmaste huskropp.

Då de uppmätta värdena av aromatiska kolväten inom Jarlabergs bostadsområde understiger vad som noteras i ett antal svenska tätorter anses inte någon hälsorisk med avseende på halten av

aromatiska kolväten föreligga. Då den planerade bebyggelsen inom Ellensvik har förutsättningar som liknar dem i Jarlaberg, finns det ingen anledning att befara några särskilda problem med luft, hälsa eller säkerhet förorsakade av närheten till Bergs oljedepå.

Enligt bedömningar som kan göras i dagsläget, kan däremot de problem som de boende i Jarlaberg upplever härröra från Bergs oljedepå, komma att upplevas även av de boende/arbetande inom det föreslagna planområdet.

Rekommendationer

Kontakt bör tas med Bergs oljedepå för att diskutera och ev. påskynda förbättringar som kan minska framförallt de upplevda men inte hälsofarliga luktproblemen

3.4 Buller

Politisk målsättning:

Översiktsplan 1991

Allmänt: Luftföroreningar och *buller* ska minskas.

Nya bebyggelseområden ska lokaliseras och utformas så att de inte utsätts för, eller själva orsakar, oacceptabla luftföroreningar och *starkt buller*.

Miljöprogram 1992

Bullret ska minskas för en bättre ljudmiljö.

Nulägesbeskrivning

Området är idag inte särskilt bullerstört till skillnad från andra delar av Nacka Strand, som tidvis kan störas av biltrafik eller lossande båtar.

Konsekvenser av nollalternativet och konsekvenser av utbyggnadsalternativet

Inget av alternativen kommer att utsättas för något störande buller (vid ev. bostadsbebyggelse kan möjligen festvåningsverksamheten i Tornvillan vara ett irritationsmoment). Inget av alternativen kommer heller att alstra störande buller i nämnvärd omfattning. Parkering kommer t.ex. inte att ske inom området.

3.5 Lokalklimat

Politisk målsättning

Miljöprogram 1992

Bostäder och övriga lokaler skall byggas på mark som är lämplig för bebyggelse.

Energihushållningen bör intensifieras.

Nulägesbeskrivning

I stort sätt har ett s.k. dämpat sjölägesklimat med mindre dygns- och årstidsvariationer än normalt.

Den sydligaste delen av planområdet utgöres av en kraftig norrsluttning med s.k. skuggläge, dvs att den på grund av sin lutning får en solinstrålning som klart understiger motsvarande strålning på en horisontell ej skuggad yta.

Hela planområdet, utgöres av ett starkvindsområde särskilt då vinden kommer från nordväst. Detta innebär att vindhastigheten förväntas överstiga vindhastigheten i regionen i sin helhet. Lokalt förekommer mer vindskyddade lägen inom starkvindsområdet.

Konsekvenser av nollalternativet och utbyggnadsalternativet

Norrsluttningen har ett bitvis ogynnsamt lokalklimat. Hänsyn till detta har tagits i såväl nollalternativet som i planförslaget, där bebyggelse inte planerats i sluttningens brantaste delar.

Den planerade bebyggelsen är inte av den omfattning att den i sig förändrar lokalklimatet i någon större omfattning.

Rekommendationer

Innan slutligt ändamål för bebyggelsen bestäms, måste solstudier göras, för att klargöra vilka delar av området som är lämpliga för bostadsändamål.

Vid utformning av tillkommande bebyggelse bör ur klimatsynpunkt särskild hänsyn tas till:

- Möjligheter till energitillskott från solinstrålning bör undersökas.
- Solbelysta läytor bör skapas för god utemiljö.
- Så mycket vegetation som möjligt sparas, för att dämpa blåsten.

3.6 Naturmiljö**Politisk målsättning:**

Översiktsplan 1991 och Miljöprogram 1992

Nackas karaktär av grön kommun ska bevaras.

Representativa och karaktäristiska landskapsavsnitt skall bevaras och vårdas

Utrotningshotade växt- och djurarter och deras biotoper ska skyddas.

Nulägesbeskrivning

Området består i söder av igenväxande park-/ naturmark. Att det är ett gammalt parkområde kan man bl.a. utläsa av de ståtliga träd såsom bok och lärk som växer här förutom alla de stora vackra ekarna. Partiet vid lusthuset har en nästan lundartad karaktär med gräs och örter på marken. I den norra delen - runt Tornvillan, har stora delar av trädgårdsanläggningen nyanlagts.

Att det finns ett rikt fågelliv i denna frodiga växtlighet anar man inte minst på våren.

Några kända lokaler för utrotningshotade växt- eller djurarter finns ej inom området.

Konsekvenser av nollalternativet

I detta alternativ blir det förhållandevis stora ingrepp i den känsliga naturen. Bebyggelsen med angöring, gångvägar m.m. kommer att skära av i stort sett hela ravinen. Ett flertal ståtliga träd måste tas bort för att lämna plats åt bebyggelsen. Stora delar av området kommer att få en anlagd

karaktär och den biologiska mångfalden, som är starkt knuten till gamla ädellövträd, kan förutses minska.

Konsekvenser av utbyggnadsalternativet

I utbyggnadsalternativet har ingreppet i den västra ravindelen begränsats något, då exploateringen minskats i detta avsnitt. Detta innebär att den biologiska mångfalden gynnas i förhållande till nollalternativet. Då huvuddelen av exploateringen är förlagd till ytor utan högre vegetation och till den gamla igenvuxna tennisbanan, behöver endast ett begränsat antal stora träd fällas för att kunna genomföra förslaget.

Rekommendationer

Vid projektering och utbyggnad måste stor hänsyn tas till ekosystemens olika krav på vattentillförsel. Ev. avskärande sprängningar/dräneringar måste utformas med hänsyn till vegetationen. Dagvatten bör om möjligt tas om hand lokalt men resultatet får inte bli att för mycket vatten leds ut över marken, så att jord spolats bort eller sumpiga områden uppstår.

Med hänsyn till den biologiska mångfalden bör inte det igenväxande parkområdet "skötas" alltför intensivt. Viss gallring och röjning kan utföras men med försiktighet.

3.7 Rekreation

Politisk målsättning:

Översiktsplan 1991 och Miljöprogram 1992

Ett lämpligt kommunikationsnät skall ge god tillgänglighet till betydelsefulla rekreations- och friluftsområden.

Områden - speciellt stränder - som nu är tillgängliga för allmänt friluftsliv, skall skyddas mot åtgärder som begränsar tillgängligheten.

Nulägesbeskrivning

Området upplevs i dag som tillgängligt för allmänheten, även om det inte är parkmark. Den utrymningsväg/byggväg som byggts ut mellan Jarlaberg och Nacka Strand och som löper genom planområdet, har blivit ett uppskattat rekreativstråk. Stranden inom planområdet har gjorts tillgänglig för allmänheten genom de anläggningsarbeten som kommit till stånd bl.a. vid restaureringen av Tornvillan.

Delar av området utnyttjas för spontan lek av barn från såväl Nacka Strand som Jarlaberg. En lite större lekplats finns i anslutning till de angränsande bostadshusen i Nacka Strand och bollplan finns i Jarlaberg. Närmaste större grönområde finns i det näraliggande Nyckelviken.

Konsekvenser av nollalternativet

Ett större område som idag upplevs som allmäntillgängligt, tas i anspråk. Befintligt rörelsemönster genom området från Jarlaberg, kommer att förändras. Miljöer för spontan lek försvinner delvis. Allmänhetens tillgång till stranden säkerställs liksom en passage genom området från Jarlaberg. Befintliga bostäders närmiljö- lekplats kommer att störas av bebyggelsen.

Konsekvenser av utbyggnadsalternativet

En större del av parken/naturmarken sparas för spontan lek e.t.c. i jämfört med nollalternativet.

Befintlig lekplats kan vara kvar. Promenadstråket från Jarlaberg blir luftigare i detta förslag jämfört med nollalternativet. Allmänhetens tillgång till stranden säkerställs. Eventuella bostäder får en attraktiv närmiljö med tillgång till såväl natur som möjligheter till övrig lek och rekreation i anslutning till befintlig bebyggelse.

Rekommendationer

Om området skall utnyttjas för bostäder, är det av största vikt, att vindskyddade och solbelysta ytor för utomhusvistelse skapas i anslutning till bostäderna.

Då området till viss del utnyttjas som närreklamationsområde och lekmiljö i dag. Är det önskvärt att de södra delarna av planområdet får behålla sin naturkaraktär och att området inte upplevs som avstängt.

3.8 Landskapsbild och kulturmiljö

Politisk målsättning:

Översiktsplan 1991 och Miljöprogram 1992

Nackas karaktär av grön kommun ska bevaras.

Planeringen skall utgå ifrån att kulturmiljöerna är resurser som skall tillvaratas i samhällsbyggandet,

Riksintresseområden skall skyddas mot åtgärder som kan skada kulturmiljön.

Nulägesbeskrivning

Planområdet ligger inom ett område som är av riksintresse för kulturminnesvården. Riksintresset, som omfattar Nackas norra kust och motsvaras av den stora farleden till Stockholm, präglas dels av stockholmsborgarnas sommarnöjen och dels industrialismens expansion under den senare delen av 1800-talet.

I kommunens kulturminnesvårdsprogram ingår Ellensvik i en s k helhetsmiljö, d v s en miljö som har en för kommunen värdefull struktur i behåll,

Tillkomsten av Nacka Strand har inneburit att närområdet kring Ellensvik radikalt förändrats. Idag ligger det forna sommarbostället intill modern och storskalig bebyggelse. Bebyggelsen inom planområdet består av huvudbyggnad, gårdshus och lusthus samt några mindre dock förfallna äldre uthus. Huvudbyggnad och gårdshus är båda i tegel och två våningar höga. Huvudbyggnaden är med sina tinnar och torn präglad av ett medeltida formspråk, ett uttryck för den tidens svärmeri för äldre arkitekturstilar. Gårdshuset, som sannolikt varit avsedd för tjänstefolket, har en betydligt enklare gestaltning och framhäver på detta sätt huvudbyggnaden.

Trots att närområdet kring Ellensvik förändrats utgör det gamla sommarbostället med sina vackra och stämningsskapande byggnader och delvis igenvuxna park en kulturhistoriskt värdefull miljö som är av stor betydelse för intilliggande bebyggelseområden.

Området är tydligt exponerat från framförallt farleden in mot Stockholm. I dagsläget utgör planområdet en fond till Tornvillan med sitt lusthus och till "Gårdshuset".

Konsekvenser av nollalternativet

Planen, som anger kontor som användning, medger att gårdshuset rivs och att två större sammanhängande byggnadsvolymer tillkommer. I planen betecknas hela miljön som kulturhistoriskt värdefull. Huvudbyggnaden -Tornvillan- samt lusthuset har dessutom markerats som kulturresevat med rivningsförbud. Detta till trots innebär gällande plan en påtaglig skada på kulturmiljön eftersom gårdshuset som ingår som en viktig del i helhetsmiljön kan rivas, för att lämna plats för ny storskalig och för området främmande bebyggelse.

Den gröna fonden till Tornvillan kommer i detta alternativ att försvinna till stor del. Den föreslagna bebyggelsen kommer genom sitt läge i slutningen att vara tydligt exponerad från farleden.

Konsekvenser av utbyggnadsalternativet

Detta alternativ innebär, att i ett första skede att kompletteras bebyggelsen med hotell och i ett senare skede med kontor alternativt bostäder.

Gårdshuset är här tänkt att bevaras och sammanlänkas med två nya byggnader till en hotellanläggning, där det gamla huset kommer att utgöra huvudbyggnad. Förslaget innebär vidare att ytterligare byggnader tillkommer, söder och sydväst om hotellet. Dessa byggnader skall användas för kontors - eller bostadsändamål.

Utbyggnadsalternativet kan anses vara något skonsammare mot kulturmiljön och landskapsbilden än nollalternativet, eftersom bl.a. gårdshuset bevaras. Bebyggelsen har också delats upp i mindre volymer vilket innebär en fördel i förhållande till nollalternativet. Delar av Tornvillans gröna fond sparas. Alternativet innebär dock att en stor del av parken bebyggs och att bebyggelsen är tydligt exponerad mot Stockholms inlopp. Då bebyggelsen i detta alternativ är något högre i den sydöstra delen, jämfört med nollalternativet, kan landskapsbilden komma att påverkas mer i just detta avsnitt.

Rekommendationer

Mycket stor vikt bör läggas vid utformning av såväl tillkommande byggnader som parkanläggningar e.t.c. så att så stor anpassning som möjligt åstadkoms till den riksintressanta kulturmiljön.

3.9 Biltrafik, gång- och cykeltrafik samt parkering

Politisk målsättning

Miljöprogram 1992

Genom den fysiska planeringen skall trafikens skadeverkningar minimeras genom

- förbättrat kollektivtrafiksystem
- förbättrad lokal och enskild service
- lokalisering av nya bebyggelseområden i goda kollektivtrafiklägen

Transporter som sker med enbart bensin- eller dieseldrivna fordon skall minska.

Nulägesbeskrivning

Planområdet är anslutet till Nacka Strandvägen i väster. Huvudmannaskapet för vägarna (inklusive Nacka Strandvägen) i området är enskilt och Nacka Strands förvaltningsbolag AB är huvudman. Lokalvägnätet är delvis ombyggt och ett fåtal parkeringar finns iordningställda, främst för Tornvillan.

Den gång- och cykelväg som löper genom planområdet mellan Skönviksvägen i öster och Nacka Strandvägen i väster, är ursprungligen en byggtransportväg. Dess bärighet är så god, att den även skall kunna fungera som utrymningsväg, om någon olycka skulle blockera Nacka Strandvägen.

Konsekvenser av nollalternativet och utbyggnadsalternativet

Nollalternativet med kontor ger dagtid fler transporter än utbyggnadsalternativet. Större krav ställs i detta alternativ på det lokala vägnätet inom planområdet. Parkeringen är ej till fullo löst i nollalternativet.

Utbyggnadsalternativet medför färre och säkrare transporter, genom ett mer småskaligt vägnät i form av ett brett GC-stråk mellan angöringsgatan och bostadsfastigheterna.

Rundkörningsmöjlighet/vändplan anordnas i anslutning till hotellet vid slutet av angöringsgatan.

Nacka Strandvägen är dimensionerad för att klara trafiken i båda alternativen.

Rekommendationer

Angöring med tillfällig uppställning i anslutning till bostadshusen, utformas så att backning framför entréer undviks. Utryckningsfordonens framkomlighet till fastigheterna måste säkerställas liksom erforderliga besöks/handikapparkeringar.

Tillräckligt antal P-platser anordnas inom eller i direkt anslutning till planområdet, för att undvika dubbelparkering utmed Nacka Strandvägen, med framkomlighetsproblem som följd.

Utrymningsvägens/GC-vägens läge skall säkerställas. En tydlig separering av bil- respektive gång- och cykeltrafik måste ske där vägen dubbelutnyttjas t.ex. vid bostadshusens entrégata.

En utrymningsplan bör studeras.

3.10 Avfall

Politisk målsättning:

Utrymme och utrustning för sortering av hushållssopor i flera fraktioner skall finnas i strategiska lägen. Möjlighet skall finnas att utöka platsen med behållare för material som omfattas av det s.k. producentansvaret. Utrymme skall även finnas för grovsopor.

Nulägesbeskrivning

Återvinningsstation för mottagande av källsorterat hushållsavfall finns i Nacka Strand och vid Statoil på Vikdalsvägen.

Konsekvenser av nollalternativet samt av utbyggnadsalternativet

I båda alternativen gäller ungefär samma förutsättningar, d.v.s. renhållningsbilar erfordras fram till planerade soputrymmen. Kontorsutrymmen alstrar mindre mängder våta sopor än vad bostadsbebyggelse gör.

Rekommendationer

Möjligheterna till en mer miljövänlig (t.ex. kompostering av organiskt avfall) sophantering bör studeras ytterligare.

Lägenheterna bör förses med utrymmen och utrustning för att underlätta källsortering.

Byggavfall skall sorteras enligt kommunens riktlinjer.

3.11 Energi

Politisk målsättning:

Miljöprogram 1992

Planera för långsiktigt hållbart energisystem.

Energihushållningen bör intensifieras

Nulägesbeskrivning

Området ligger i en norrsluttning. Befintlig värmecentral finns inom Nacka Strand. Området är i stort sett obebyggt (förutom det gamla gårdshuset) d.v.s. har låg energianvändning.

Konsekvenser av nollalternativet och av utbyggnadsalternativet

Inget av alternativen är särskilt gynnsamt med hänsyn till energihushållning (norrsluttning e.t.c.). Områdets värmecentral kommer att användas i båda alternativen. Centralen utnyttjar främst avkopplingsbar el, men när denna inte är tillgänglig, används olja för uppvärmning. En anslutning till befintlig värmecentral innebär att de mål som kommunen har inom energiområdet inte uppfylls.

Rekommendationer

Möjligheterna att utnyttja förnyelsebara energikällor bör studeras vidare.

4. Medverkande vid utarbetandet av miljökonsekvensbeskrivningen

Avsnitt: 1,2 samt Geologi, Lokalklimat, Naturmiljö, Rekreation, Landskapsbild, Avfall och Energi	Elisabeth Rosell
Avsnitt: Dagvatten och Biltrafik, gång- och cykeltrafik samt parkering	Per Johnsson
Avsnitt: Buller	Mats Hedin
Avsnitt: Luft, hälsa, säkerhet	Birgitta Held-Pauli
Avsnitt: Kulturmiljö	Gisela Tiblin

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-01-26 § 9

Viveca Bremmer
Viveca Bremmer