



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/44

1999/44



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Lotta Lauritz

LAGAKRAFTBEVIS

datum 31.3.1999

Detta beslut har varit laga kraft
den 23 mars 1999

Länsstyrelsen i Stockholms län
Juridiska enheten

Pingil Borgh

BESLUT

Datum
24.2.1999

Sven Jonsson
Soldatvägen 17
132 45 SALTSJÖ-BOO

Hassan Arash
Lännerstavägen 43
132 45 SALTSJÖ-BOO

1 (3)

Beteckning
1942-1998-54654
OB12

NACKA KOMMUN	
SOCIALTJÄNSTEN	
1999 -04- 01	
Datum	Dates brott
0NB98-79 214	

"--" Text ej tillgänglig med anledning av
GDPR. För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

**Överklagande i fråga om upphävande av områdesbestämmelser för del
av fastigheten Lännersta 10:1, Nacka kommun**

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer med stöd av 13 kap. 8 §
plan- och bygglagen (1987:10), PBL, beslutet att upphäva områdesbestäm-
melseerna.

BAKGRUND

Områdesnämnden Boo i Nacka kommun antog genom beslut den 18 novem-
ber 1998, § 303, ett förslag till upphävande av områdesbestämmelser för del
av fastigheten Lännersta 10:1, Soldatvägen - Lännerstavägen.

Planområdet omfattar en mindre del av fastigheten Lännersta 10:1. Enligt
de gällande områdesbestämmelserna får ett fritidshus på högst 45 kvm och
ett uthus på högst 20 kvm uppföras. Upphävandet syftar till att möjliggöra
en bygglovsprövning av en bilverkstad. Enkelt planförfarande har till-
lämpats.

Antagandebeslutet har i en gemensam skrivelse överklagats av Sven Jonsson
(Lännersta 1:974) och Hassan Arash (Lännersta 1:946). Som skäl för över-
klagandet har de hänvisat till de erinringar som tidigare framförts till kom-
munen. I dessa skrivelser har i huvudsak följande anförts. Området är ett
villa-/fritidshusområde och har en unik karaktär med närhet till natur,
strövområde, badsjö, skola etc. Nästan alla fastigheter i området är året-
runtbebodda. De motsätter sig en smygindustrialisering av området. Att
området är bullerstört borde medföra att åtgärder vidtas för att minska
bullret, inte tvärtom. Den föreslagna verksamheten kan komma att medföra

REGISTRERING

Datum
1999-04-28
.....
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun
Jan Väst
.....

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgirokonto
Box 22067	Juridiska enheten	08 - 785 40 00 (växel)	08 - 785 40 01 (reception)	3 51 72 - 6
104 22 STOCKHOLM	Hantverkargatan 29	08 - 785 50 20 (direkt)	08 - 785 46 15 (direkt)	

negativa miljökonsekvenser. Ökad biltrafik kommer att innebära större olycksrisk för de barn som använder Soldatvägen och trafiksäkerheten kan redan idag i frågasättas i korsningen Soldatvägen-Lännerstavägen. Området är relativt förskonat från kriminalitet men detta lär knappast förbli om en verksamhet av den föreslagna karaktären etableras. Om kommunen vill omvandla fritidshusområdet till ett industriområde bör detta ske genom områdesbestämmelser eller detaljplan. I överklagandeskrivelsen har de även anfört att förslaget strider mot översiktsplanen och att samtliga kända sakägare här inte beretts tillfälle till samråd.

MOTIVERING

En grundläggande princip i plan- och byggnadslagstiftningen är att kommunen själv inom vida ramar får avgöra hur marken skall användas och hur miljön skall utformas i den egna kommunen. Stor vikt bör således tillmätas de lämplighetsbedömningar som görs av kommunen.

Upphävandet av områdesbestämmelserna innebär i sig inte att en bilverkstad får anläggas eller att sådan verksamhet får bedrivas. Upphävandet syftar till att möjliggöra en bygglovsprövning. När beslutet om att upphäva områdesbestämmelserna vunnit laga kraft kommer området att vara planlöst. Detta medför att bygglovsprövningen då måste göras mot gällande bestämmelser i plan- och bygglagen. Denna prövning skall då omfatta t.ex. lokalisering, påverkan på natur- och kulturvärden, trafiksäkerhet och olägenheter för omgivningen. I vissa fall skall prövningen av markens lämplighet för bebyggelse ske genom detaljplan. Vid en ansökan om bygglov måste även detta prövas. Upphävandet av områdesbestämmelserna innebär endast att områdesnämnden ges möjlighet att pröva en bygglovsansökan mot det förhållandevis omfattande regelverk som gäller för bebyggelse utanför detaljplanelagt område utan den inskränkning av byggrätten som framgår av gällande områdesbestämmelser. Länsstyrelsen anser inte att upphävandet i sig kan anses innebära sådana nackdelar för klagandena att områdesnämndens beslut skall upphävas.

Att göra det aktuella området planlöst kan inte anses strida mot översiktsplanen.


Vad klagandena i övrigt anfört utgör inte heller skäl att inte fastställa beslutet om att anta upphävandet av områdesbestämmelserna. Överklagandet skall därför avslås.

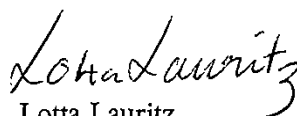


HUR MAN ÖVERKLAGAR

./.
Detta beslut kan överklagas hos regeringen (Miljödepartementet) enligt bilaga.

I handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade, även byrådirektören Andreas Totschnig deltagit.


Fredrik Denecke
länsassessor


Lotta Lauritz
länsassessor

Kopia till
Områdesnämnden Boo i Nacka kommun
LL Bilskador HB, Turbinvägen 35, 131 60 Nacka

ahlen

§ 303

Upphävande av områdesbestämmelserna för del av fastigheten
Lännersta 10:1, Soldatvägen – Lännerstavägen, Nacka kommun
Enkelt planförfarande

Beslut

Förslag till upphävande av områdesbestämmelserna upprättade i september 1998 antas.

JRS

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 5 november 1998.

Planområdet, som är obebyggt, är beläget sydväst om korsningen Soldatvägen – Lännerstavägen och omfattar en mindre del av fastigheten Lännersta 10:1. För området gäller områdesbestämmelser (OB 2) som vann laga kraft 1992. Bestämmelserna medger här fritidshus med en byggnadsarea om högst 45 kvm samt uthus om högst 20 kvm. Fastigheten ägs av Nacka kommun. Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till området.

Föreslaget upphävande innebär i huvudsak att områdesbestämmelserna upphävs för del av Lännersta 10:1 i syfte att senare genom ett bygglov kunna pröva ett användningsätt för bilverkstad. Detta innebär att efter ett upphävande kommer området att vara planlöst och sakna byggrätt, varför en bygglovsprövning måste ske mot gällande bestämmelser i plan- och bygglagen.

Upphävandeförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Planhandlingarna har den 28 oktober 1998 tillställts sakägare, Lännersta Vägörening och Lännersta Villaägareörening. Samrådstiden slutade den 16 oktober 1998.

Samrådsmöte med berörda angränsande fastighetsägare hölls den 7 oktober 1998.

Under samrådstiden framfördes skriftliga synpunkter från Jimmy Svensson, Lännersta 2:16, bil. 2, samt från Sven Jonsson, Lännersta 1:974, m. fl. (namnlista) bil. 3.

Lännersta Vägörening har ingen erinran mot förslaget.

De synpunkter som framfördes är:

- Motsätter sig en smygindustri i en nordvillavilla-/ fritidshusområde
- Anser att kommunen ska vidta åtgärder mot trafikbullret.

LAGA KRAFTBEVIS

datum 23.11.1998
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 23. mars 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

<i>AM</i>	<i>H</i>	22	<i>Elvica Brannström</i>
-----------	----------	----	--------------------------

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut 12/98
Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § Plan- och bygglagen att prövning av anförandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Kobayashi
Pia Sjoberg

18 november 1998

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten

1998 -12- 02

Plats och tid Boosalen, Boo kommunalhus kl 18.00 - 22.15

Beslutande Gunilla Elmberg (m) utom § 303 Bo Ericson (mp)
Ann-Sofi Maartmann (m) Gunnar Åberg (m) § 303
Ursula Ranègie (m) Gertrud Öhman (fp)
Magnus Plathin-Sturæus (m) Gunilla Grudevall Sten (fp)
Anders Huzelius (s) Nils Ruus (s)
Hans Linnér (s) Sven Erik Molander (s)

Ersättare Gunnar Åberg (m) utom § 303 Isa Silwing (m)
Rune Hemlin (m) t.o.m. § 304 Daniel Costa (s)
Björn Källström (m) Ingmar Sahlgren (c)

Övriga deltagande Paul Ahlkvist Mats Hedin C-H Starckenberg
Unni Beltzikoff Göran Helin Tore Andersson
Hans Eriksson Tord Runnäs enhetschef fritid
Arne Fridén Tor Samuelsson

Utses att justera Hans Linnér
Justeringens Stadshuset den 30 november 1998 kl 12.30
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Unni Beltzikoff
Unni Beltzikoff

Paragrafer
289 - 311

Ordförande

Gunilla Elmberg
Gunilla Elmberg Anders Huzelius
ej § 303 § 303

Justerande

Hans Linnér
Hans Linnér

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Områdesnämnden Boo
Sammanträdesdatum 18 november 1998

Datum för anslags uppsättande 1 december 1998

Datum för anslags nedtagande 22 dec. 1998

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset

Underskrift

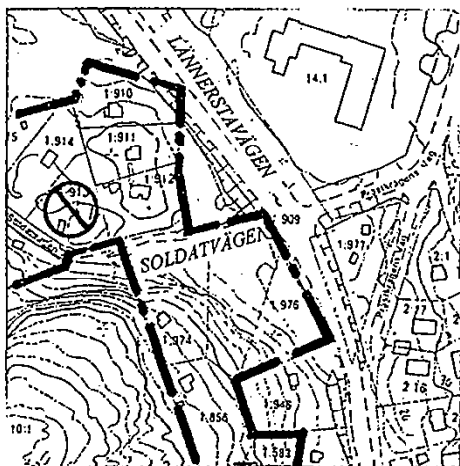
Unni Beltzikoff

Utdragsbestyrkande

Wivica Brunnel

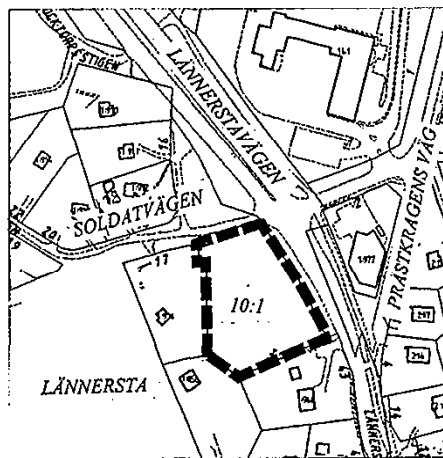
**Upphävande av områdesbestämmelserna för del av fastigheten
Lännersta 10:1, Soldatvägen – Lännerstavägen, Nacka kommun
Enkelt planförfarande**

Utsnitt av gällande bestämmelsekarta



Skala 1:4000

Föreslagen avgränsning av
upphävandeområdet



Skala 1:4000

■■■■■ Gräns för upphävandet

Föreslaget upphävandeområde är beläget sydväst om korsningen Soldatvägen – Lännerstavägen. För området gäller områdesbestämmelser (OB 2) som vann laga kraft den 2 april 1992. Områdesbestämmelsema medger här fritidshus med en byggarea om högst 45 m² samt uthus om högst 20 m². Fastigheten Lännersta 10:1 ägs av Nacka kommun. Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning området.

Kommunen har via fastighetskontoret begärt att områdesbestämmelsema ska upphävas för del av fastigheten. Avsikten är att här kunna ge möjlighet att uppföra en industribyggnad. Den planerade tomten blir cirka 2000 m². Den planerade byggnaden kommer att innehålla en bilverkstad och kontor med en byggnadsarea om 450 m². Den föreslagna lokaliseringen av denna verksamhet sammanhänger med omvandlingen av Järla industriområde, där företaget i dag har lokaler och måste flytta inom kort.

Plan och exploatering anser att den föreslagna lokaliseringen av bilverkstaden är lämplig med hänsyn till läget i anslutning till Kocktorpsmotet. Området är kraftigt bullerstört och är ej lämpligt för bostadsändamål / fritidshus. Kontoret anser mot denna bakgrund att områdesbestämmelsema här kan upphävas och att den föreslagna verksamheten därefter får prövas i samband med ett bygglov. Föreslaget upphävande avses hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Plan och exploatering

Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef

Tord Runnäs

Planarkitekt

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-04-16.....

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 23 mars 1999.....

Områdesnämnden i Nacka kommun

Antagen av områdesnämnden Boo

1998-11-18 § 303