



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-1999/5**

1999/5

18 november 1998

§ 302

Dnr ONB 98/100 214

**Ändring av områdesbestämmelser för fastigheten Lännersta 11:14 i Södra Boo Nacka kommun**  
Enkelt planförfarande

**Beslut**

Förslag till ändring av områdesbestämmelser för fastigheten Lännersta 11:14 upprättade i oktober 1998 antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 11 november 1998.

Förslaget omfattar fastigheten Lännersta 11:14, Sieverts väg 14, för vilken områdesbestämmelserna föreslås ändrade. Enligt gällande områdesbestämmelser från 1992 är fastigheten klassificerad som en fritidshusfastighet. Befintlig huvudbyggnad är uppförd 1910 och var ursprungligen en trädgårdsmästarbostad, som tillhörde Johannisbergs gård. Fastigheten avstyckades från gården 1940. Enligt uppgift har bostadshuset i huvudsak under alla år sedan dess tillkomst varit bosatt året runt.

Fastighetsägaren har begärt att fastigheten ska omklassificeras från fritidshus till permanentbostad, vilket motsvarar det tidigare och det nuvarande användningssättet.

Föreliggande ändringsförslag innebär ett tillägg till gällande områdesbestämmelser där fastigheten klassificeras som "permanentbostad som inte ska omfattas av bestämmelserna för fritidshus".

Ändringsförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Planhandlingarna har den 22 oktober 1998 tillställts sakägarna enligt fastighetsförteckningen samt Lännersta villa- och vägförening. Samrådstiden slutade den 10 november 1998. Under samrådstiden har inga erinringar mot förslaget framförts.

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till byggnadsnämnden (områdesnämnden) enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar ändringsförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

REGISTRERING  
Datum  
1999-02-09  
Införing i Fastighetsregistret har verkställts.  
För landskontrollen i Nacka kommun  
Ann Vatz

Utdragsbestyrkande

Ann Belbjörkoff

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-01-21

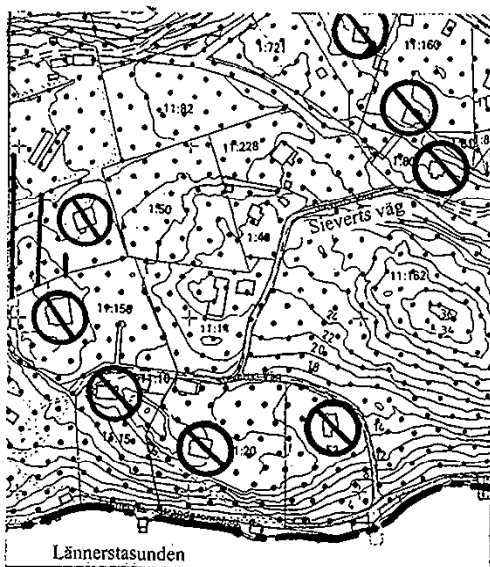
Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 23 december 1998

Områdesnämnden i Nacka kommun  
Ulrica Brummér

.....

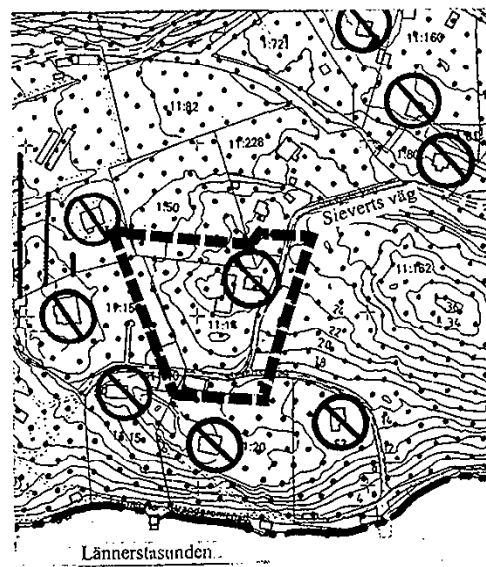
Tillägg till bestämmelsekartan

Utsnitt av gällande bestämmelsekarta



Skala 1:4000

Förslag till ändring av  
bestämmelsekarta



■ ■ ■ Gräns ritad 3 mm utanför  
Det område där tillägg till  
Områdesbestämmelserna  
ska gälla

Förslaget omfattar utsnitt av bestämmelsekarta och denna beskrivning. Dessutom finns utsnitt av gällande bestämmelsekarta, ovan, samt fastighetsförteckning.

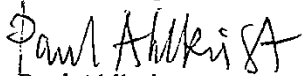
Fastigheten Lännersta 11:14, Sieverts väg 14, för vilken områdesbestämmelserna föreslås ändras, är belägen i sydvästra delen av Boo. För ändringsområdet gäller områdesbestämmelser som vann laga kraft 1992. Enligt gällande områdesbestämmelser är fastigheten klassificerad som en fritidshusfastighet. Befintlig bostadsbyggnad är uppförd 1910. Bostadshuset är ursprungligen en trädgårdsmästarebostad, som tillhörde Johannisbergs gård. Fastigheten avstyckades från gården 1940. Enligt uppgift har bostadshuset i huvudsak under alla år sedan dess tillkomst varit bosatt året runt. Byggnaden är uppförd i 1½-plan och har en bostadsarea om drygt 90 m<sup>2</sup>. Fastighetens nuvarande taxeringsvärde är 616 000 kronor. Vatten- och avloppsförsörjningen är enskilt anordnad. Vattenförsörjningen sker genom borrhälsbrunn. Toalettavfall tas om hand i slutna tank samt bad- disk och tvättvatten leds till en infiltrationsbrunn. Avloppsanläggningen avses förbättras och byggas om, eftersom den inte uppfyller dagens krav från miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Fastighetsägaren har begärt att fastigheten ska omklassificeras från fritidshus till permanentbostad, vilket motsvarar det tidigare och det nuvarande användningssättet.

Mot bakgrund av huvudbyggnadens ursprungliga användningssätt samt dess storlek, standard och föreslagen förbättrad avloppslösning föreslås att för fastigheten Lännersta 11:14 införs områdesbestämmelsen: "Permanentbostad som inte ska omfattas av bestämmelserna för fritidshus". På bestämmelsekartan markeras fastigheten med ring och tvärstreck. Denna områdesbestämmelse hänför sig till underliggande bestämmelsekarta.

Ändringsförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och strider ej mot översiktsplanen, avses hanteras som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Plan och exploatering



Paul Ahkvist

Plan- och exploateringschef



Tord Runnäs

Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo  
1998-11-18 § 302



Laga kraft 1998-12-23

