

Skarpnäs 1:83

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde

#### Kvartersmörk

- Teknisk anläggning
- Industri

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreskriven höjd över nollplanet

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Stängsel med minsta höjd av 2.0 m skall finnas

#### UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

#### STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

#### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

Illustrationer

DP 193

Skala 1:1000

Projnr ONB 98-35 214

Detaljplan för  
Skarpnäs 8:7,  
**FILMSTUDIO m.m.**  
i Saltsjö-Boo, Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE  
Miljö & Stadsbyggnad i dec 1998

Paul Ahikvist  
E. Tapner

Godkänd av ONB 1999-03-24, 869/1998  
Laga kraft 1999-04-29

Kopiens likhet med originalet bekrägas.

BT/BSO



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-1999/60**

Nacka kommun  
Områdesnämnden Boo

Sammanträdesprotokoll

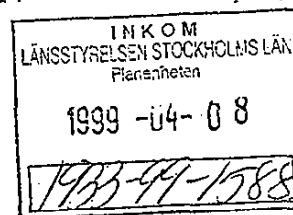
1999-04-23

24 mars 1999

§ 69

Dnr ONB 98/35 214

Detaljplan för Skarpnäs 8:7 – Stenhuggarvägen 8  
Enkelt planförfarande



Beslut

Det i december 1998 upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 11 mars 1999.

Arbetet är initierat av fastighetsägarna/exploatörerna som vill göra markbyten för att få ett bättre markutnyttjande.

Enligt gällande plan är området avsett att bebyggas med industrifastigheter.

I nu aktuell ansökan om planändring önskar man omvandla ca 5500 kvm av det som idag utgörs av parkmark i nordost till industrimark. Samtidigt vill man omvandla ca 2200 kvm av industrimark i söder till parkmark. Befintlig vändplan flyttas ca 60 meter  
Planillustrationer biläggs.

Fastigheten Skarpnäs 8:7 är belägen i Kummelbergets industriområde och omfattas av detaljplan 7, fastställd 1988. Enligt gällande plan är området avsett att bebyggas med industrifastigheter. Området är idag obebyggt men en byggnad är under uppförande.

Planförslaget har varit utskickat på remiss under samrådstitiden. Yttrande har inkommit från ägarna till fastigheten Skarpnäs 8:4 och från Tema Naturvård/Nacka kommun.

Fastighetsägarna till Skarpnäs 8:4 har framfört önskemål om annan placering av området för transformatorstationen. Ändring av placering för transformatorstationen har gjorts i samråd med Boo Energi och enligt synpunkterna från fastighetsägarna.

Tema Naturvårds förslag till "omfattningsbeskrivning för parkmark inom planen Filmstudio m.m." ligger som bilaga till exploateringsavtalet och även till denna tjänsteskrivelse. En remsa naturmark har tillkommit i områdets nordvästra hörn för att tillgodose tillgängligheten till naturmarken.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplanen.

**LAGAKRAFTBEVIS**

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag 1999-05-26

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 29 april 1999

Kopians likhet med originalet betygas:

*Ulrica Bremner*

Områdesnämnden i Nacka kommun

*Ulrica Bremner*

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

*[Signature]*

*Ulrica Bremner*

24 mars 1999

Plats och tid Boo Folkets Hus i Orminge centrum kl 18.15 - 22.15

Beslutande Björn Källström (m) Anders Huzelius (s)  
Ursula Ranégie (m) Cecilia Källén (s)  
Magnus Plathin-Sturæus (m) Hans Linnér (s)  
t.o.m. § 79 Masood Punjabi (v)  
Gunnar Åberg (m) § 56 Bo Ericson (mp)  
Lennart Grudevall (fp) Isa Silwing (m) fr.o.m. § 57  
Gunilla Grudevall Sten (fp) Dan Andersson (m) fr.o.m. § 81  
Birgitta Persson (kd)

Ersättare Isa Silwing (m) § 56 Nils Ruus (s)  
Dan Andersson (m) t.o.m. § 80 Sven Erik Molander (s)  
Ann-Sofie Maartmann (m) Daniel Costa (s)  
Anita Sandell (m) Jan Huzelius (s)  
Gertrud Öhman (fp) Dan Johansson (v) fr.o.m. § 57

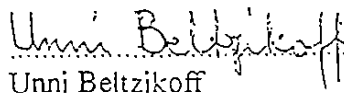
Övriga deltagande Paul Ahlkvist Rolf Markman Kenneth Hertzman,  
Unni Beltzikoff Eva Nyberg Birgitta Törner och  
Hans Eriksson Christer Rosenström Henning Granström  
Arne Fridén Tord Runnäs Företagarföreningen  
Anna Galli Tor Samuelsson Orminge centrum

Utses att justera Hans Linnér  
Justeringens Stadshuset tisdagen den 6 april 1999 kl 14.00  
plats och tid

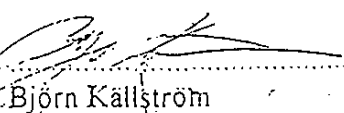
Underskrifter

Paragrafer  
56-86

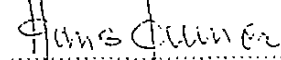
Sekreterare

  
Unni Beltzikoff

Ordförande

  
Björn Källström

Justerande

  
Hans Linnér

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Områdesnämnden Boo

Sammanträdesdatum

24 mars 1999

Datum för  
anslags uppsättande

7 april 1999

Datum för  
anslags nedtagande

28 april 1999

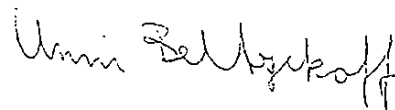
Förvärdningsplats  
för protokollet

Stadshuset

Underskrift



Utdragsbestyrkande



Kopiens likhet med originalet betygas:



## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för Skarpnäs 8:7 – Stenhuggarvägen 8

#### Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i december 1998

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Fastigheten Skarpnäs 8:7 är belägen i Kummelbergets industriområde och omfattas av detaljplan 7, fastställd 1988.

Enligt gällande plan är området avsett att bebyggas med industrifastigheter.

I föreliggande ansökan om planändring önskar man omvandla ca 5500 kvm av det som idag utgörs av parkmark i nordost till industrimark. Samtidigt vill man omvandla ca 2200 kvm av industrimark i söder till parkmark. Befintlig vändplan flyttas ca 60 meter.

Planläggningen är av begränsad omfattning, strider ej emot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse varför den föreslås handläggas som enkelt planförfarande.

#### Plangenomförande

Planens genomförandetid är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad  
Plan och exploatering

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist  
Plan och exploateringschef

*Bo Tapper*  
Bo Tapper  
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo  
1999-03-24 § 69

*Viveca Bremmer*  
Viveca Bremmer

Kopiens likhet med originalet betygas.

*Viveca Bremmer*  
planbeskr

1(1)

LAGAKRAFTBEVIS  
datum 1999-05-26

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 27 april 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun  
*Viveca Bremmer*

## Förslag till omfattningsbeskrivning för parkmark inom planen Filmstudio m.m.

**Städning:** Området städas från främmande föremål. Bl.a. under byggtiden har området utnyttjats som upplag. Främmande föremål kan nu även ligga utanför det aktuella området och detta kan utgöra en säkerhetsrisk för allmänhet som vill utnyttja den blivande park- eller naturmarken. Då exploatören påbörjat stora markarbeten utan att vare sig planändring eller exploateringsavtal varit klara, är det svårt att idag bedöma i vilket skede olika ingrepp gjorts.

Därför skall exploatören städa och iordningställa angränsande naturmarksytor utanför fastigheterna, så att allmänheten på ett säkert sätt kan röra sig på parkmarken och i anslutande naturmarksområde i det blivande naturreservatet Skarpnäs. Exploateringsområdet utvidgas därför något enligt bilaga 4.

Efter genomförd exploatering, får inga slanter eller material från byggtiden finnas på kommunens mark.

**Iordningställande av naturmarksgräsyta:** Den blivande parkmarken i sydost skall iordningställas som naturmarksgräsyta d.v.s. att den efter städning avjämnas och påføres mosand eller mager skogsförna, så att gropar fylls ut och uppstickande stenar täcks. Härefter besås hela ytan med naturmarksgräs.

**Passage över dike:** I anslutning till planområdets östra gräns, släpps dagvatten ut i ett öppet dike. För att garantera allmänhetens framkomlighet, skall det finnas en plan och minst 1,5 m bred passage över diket. Antingen kan befintlig dagvattenledning förlängas och täckas eller så kan en spång/bro byggas över diket. Ev. spång eller bro skall förses med räcken.

Handlingar och åtgärder skall godkännas av Miljö & Stadsbyggnad - Naturvård

*Elisabeth Rosell*

Elisabeth Rosell  
Planeringssekolog

### LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-05-26

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 29 april 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

*Ulrica Bremner*

Kopians likhet med originalet betygas.

*Ulrica Bremner*