



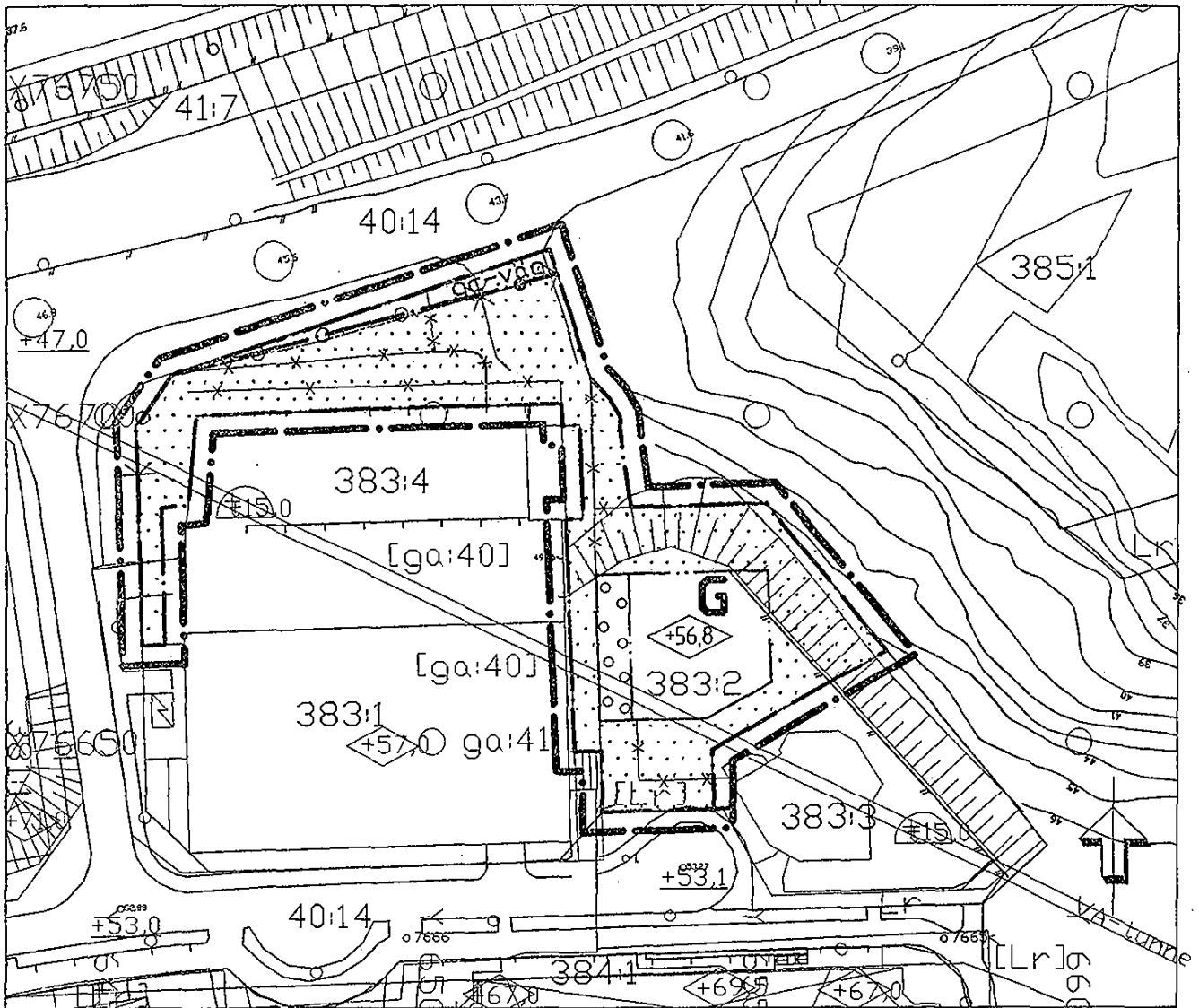
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/64

1999 / 64

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bilservice

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag

PLACERING, UTFÖRMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

MARKENS ANORDNANDE

- Bom skall finnas
- Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Öns 98/90 214
Skala 1:1000

DP197

Detailplan för Sicklaön 383:2 **1999/64**

i Nacka Kommun
Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
februari 1999

Paul Ahlkvist Eva Nyberg Bo Tapper
Paul Ahlkvist Eva Nyberg Bo Tapper

Antagen av ÖNS 1999-03-30
Laga Kraft 1999-05-07

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

1999-03-30
1999-04-23

§ 51 Dnr 98/90 214

Detaljplan för Sicklaön 383:2, Serenadvägen 23, med flera
Enkelt planförfarande

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten
1999-04-12
1933-99-16349

Beslut

Planförslaget, upprättat i februari 1999, antogs.

Ärendet

Ägaren (Nackamark Exploaterings AB) till fastigheten Sicklaön 383:1 har ansökt om planändring för att göra det möjligt att uppföra en byggnad avsedd för bilförsäljning i övre planet, kompletterad med en bilserviceanläggning i souterrängplanet på tomten. Man har för avsikt att sälja tomten till Bilcentralen i Stockholm AB som skall bedriva verksamheten där.

Områdesnämnden informerades om ärendet den 22 september 1998. Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 11 februari 1999 – 26 februari 1999. Inga synpunkter har kommit in under samrådstiden.

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 990316

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1999-04-12

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Andreas Ady
Kristina Johansson

REGISTRERING

Datum 1999-05-08

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.

För lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Sten Viss

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-05-28

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 1 maj 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brannberg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LAGAKRAFTBEVIS

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

datum 1999-05-28

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 1 maj 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Yvonne Björnmark

DP 197

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 383:2, Serenadvägen 23, med flera Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i januari 1999

BESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att använda området för bilförsäljning i första hand, kompletterad med en bilserviceanläggning.

Planen medger en möjlighet att uppföra en byggnad med souterrängvåning. I övre planet med ingång från Serenadvägen skall en hall för bilförsäljning inrymmas.

Verkstadsdelen, där endast enklare serviceåtgärder för bilar skall förkomma, skall inrymmas i nedre planet med infart från Korallvägen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget nordöst om Forum Nacka och omfattar till största delen fastigheten Sicklaön 383:2. Även angränsande fastigheter, Sicklaön 383:4 och Sicklaön 40:14 kommer till viss del att tas i anspråk för tillfarten till verkstadsdelen. Planområdet omfattar ca 3000 m².

Ägoförhållanden

Fastigheten Sicklaön 383:2 och Sicklaön 383:4 ägs av NackaMark Exploatering KB. Fastigheten Sicklaön 40:14 ägs av Nacka Kommun.

GÄLLANDE PLANER

Nacka översiktsplan 1991

I översiktsplanen är området reserverat för arbetsplatser.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan S332, fastställd i mars 1983 och har beteckningen C, samlingslokaler angiven som ändamål. Dp 138, som vann laga kraft i mars 1996, avsåg endast en förlängning av genomförandetiden. Genomförandetiden sträcker sig fram till år 2001.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Tomten ligger på bergets norra slänt och är delvis uppfylld med fyllnadsmassor som bildar en platå nedanför Serenadvägen. På samma platå ligger en kyrkobyggnad uppförd med souterrängvåning med församlingslokaler. I nivå med Skvaltans väg cirka 8 meter nedanför platån, finns en asfalterad yta som tjänar som infart och vändplan för sopbilarna till sopsuganläggningen.

Området består till viss del av fyllnadsmassor.

Ytterligare grundundersökning kan därför bli nödvändig innan grundläggningsmetod väljs.

Tillkommande bebyggelse

Den tillkommande bebyggelsen skall uppföras med souterrängvåning. Entrén till bilförsäljningen skall vändas mot Serenadvägen, varifrån också besöksparkeringen skall nås. Entréplanet till bilförsäljningen ligger en knapp meter under Serenadvägens nivå, det vill säga ungefär i jämnhöjd med kyrkans entré. Marknivåerna på tomten skall anpassas till marknivåerna vid "kyrktomtens" nivåer.

Entrén till bilverkstaden är vänd mot norr i souterrängplanet, det vill säga den vetter mot Skvaltans väg.

Skyltning skall ske på fasaden. Skyltar med "ljuslådor" bör däremot ej förekomma mot Serenadvägen. Hänvisningsskyltning från Skvaltans väg skall utformas i samråd med Nacka kommun.

Gator och trafik

Angöring

Anläggningen är tänkt med två entréer, en till bilförsäljningen vid Serenadvägen och en till verkstadsdelen. Infart till verkstadsdelen skall ske från Korolvägen.

Skvaltans väg har i det aktuella avsnittet en beräknad trafikmängd om cirka 12900 fordon/vardagsmedeldygn. Siffrorna gäller beräkningar för år 2010.

Skvaltans väg bör därför inte belastas med ytterligare tillfarter.

Befintlig infart till sopsuganläggningen kvarstår dock. Den kompletteras med en fjärrmanövrerad bom så att endast tillfart för behörig trafik till sopsuganläggningen är möjlig.

Parkering

Besöksparkering till bilförsäljningen skall ske inne på tomtmark vid entréplanet. Den parkering som behövs för bilverkstadens behov, cirka 20 bilplatser, skall lösas vid nivån för infarten till verkstaden och via parkeringsköp vid parkeringshuset på fastigheten Sicklaön 383:4.

Gång- och cykeltrafik

Öster om planområdet, längs Skvaltans väg, planeras för en gång- och cykelväg från korsningen vid Per Hallströms väg. Fortsättningen på denna väg skall löpa förbi den tänkta tillfartsvägen.

Teknisk försörjning

Förbindelsepunkt för vatten- och avlopp kan upprättas vid Serenadvägen.

Förbindelsepunkt för dagvatten kan upprättas vid Skvaltans väg. Eventuellt kan oljeavskiljare erfordras före anslutning till förbindelsepunkten. Dagvatten från från taktytor bör omhändertas lokalt så långt möjligt.

Fastigheten kan anslutas till det allmänna elnätet.

Fastigheten skall anslutas till fjärrvärmenätet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Planen antas genom enkelt planförfarande.

Planförslaget medför att fastighetsregleringar mellan de i planen ingående fastigheterna behöver genomföras. Ägaren till fastigheten Sicklaön 383:2 bekostar erforderliga fastighetsbildningåtgärder och ansöker om fastighetsbildning hos Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

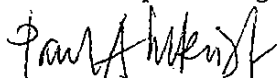
Även erforderliga åtgärder på allmän platsmark som till exempel ändrad infart, återplantering av träd samt eventuella åtgärder vid Serenadvägens vändplan bekostas av ägaren till Sicklaön 383:2.

Ytterligare grundundersökning kan behövas.

Om ytterligare parkeringsplatser behövs för fastighetens behov skall detta lösas genom parkeringsköp vid parkeringsanläggningen på fastigheten Sicklaön 383:1 alternativt 383:4.

Kommunen upprättar förbindelsepunkt vid Serenadvägen.

*Miljö & Stadsbyggnad
Plan & exploatering*




Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Eva Nyberg
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-03-30 § 51


Viveca Bremmer