

Gnr 99/1 Grundkartan upprättad 1999-01-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Boetäder

VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde

WB Vattenområde som får överbyggas med mindre bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm och för uthusbyggnad 30 kvm

e₂ Största totala tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus är 1/8 av fastlighetsarea. Största antal tillåtna fastigheter.

[2]

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inte bebyggas

Marken för endast bebyggas med uthus

Marken för endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Största taklutning i grader

Högsta antal våningar

Endast friliggande hus

Endast källarlösa hus

Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m och för garage och uthus 2,7 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000 Dnr ONS 98-128 214

DP199

Detaljplan för **Sicklaön 258:2 och 258:18**

Nacka kommun **1999/69**

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i februari 1999

Paul Ahkvist
Paul Ahkvist

Rolf Markman
Rolf Markman

Antagen av ONS 1999-04-27 § 84
Laga kraft 1999-05-28/1999-05-28

3057:2 6953:4



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/69

1999/69

KARTAN PLAN A3



Dp 199

B4

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad
131 81 NACKA

33-07-5
DNS 98-128

214

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Sickla- ön 258:2 och 258:18 i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken och 11 § förordningen 1998:1252 om områdesskydd enligt miljöbalken att upphäva strandskyddet enligt markeringar på bifogad karta.

Detta beslut kan överklagas till regeringen (miljödepartementet).

Bakgrund

För området har en detaljplan tagits fram. Detaljplanen antogs den 27 april 1999 och vann laga kraft den 28 maj 1999. Syftet med planen är att skapa en tomt väster om den befintliga byggnaden som uppfyller gällande detaljplans bestämmelser om minsta tomtstorlek och byggrätt.

Bedömning

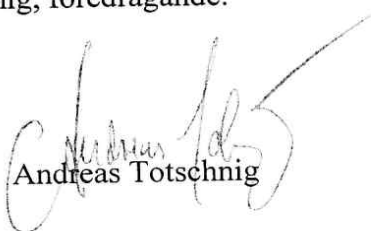
En större del av planområdet omfattas inte av strandskydd. Det område där strandskyddet föreslås bli upphävt består av mark som idag till största delen är ianspråktagen som tomtmark. Den tillkommande bebyggelse som tillåts enligt detaljplanen kan därför inte anses inverka negativt på allmänhetens möjligheter till rörligt friluftsliv i någon nämnvärd grad. Upphävandet av strandskyddet bedöms inte heller medföra att viktiga livsmiljöer för växt- och djurlivet skadas i någon betydande omfattning.

Upphävandet av strandskyddet strider enligt Länsstyrelsens bedömning inte mot kommunens översiktsplan och hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.



I handläggningen av ärendet har deltagit planchef Carl-Gustaf Hagander, beslutande, länsassessor Mikaela Stranne, naturvårdschef Anders Nylén samt byrådirektör Andreas Totschnig, föredragande.


Carl-Gustaf Hagander


Andreas Totschnig

Kopia till:

Naturvårdsverket (+utdrag ur karta + besvärshänvisn.)
Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)
Mp (planarkivet+akten+PS.)



Gnr 99/1 Grundkartan upprättad 1999-01-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- x-x- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde

WB Vattenområde som får överbyggas med mindre bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad är 120 kvm och för uthusbyggnad 30 kvm

e₂ Största totala tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus är 1/8 av fastighetsarean. Största antal tillåtna fastigheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Största taklutning i grader
- | Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- b Endast källarlösa hus
- f Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m och för garage och uthus 2,7 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000 Dnr ONS 98-128 214

DP199

Detaljplan för **Sicklaön 258:2 och 258:18**

Nacka kommun
Enkelt planförfarande
Miljö & Stadsbyggnad i februari 1999

Paul Ahlkvist

Rolf Markman

Antagen av ONS 1999-04-27 § 84.....
Laga kraft 1999-05-28.....

1999-05-07

1999-05-07
1999-05-07

§ 84 Dnr ONS 98-128 214

Detaljplan för Sicklaön 258:2 och 258:18, Duvnäs Udde 1,

Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Detaljplaneförslaget för Sicklaön 258:2 och 258:18, upprättat i februari 1999 antogs.

Ärendet

Ordförande Gunilla Lennmarker redovisade ärendet. Sökanden har inkommit med ett förslag till fastighetsindelning och bebyggelse. Förslaget innebär att en tomt för nybebyggelse bildas om minst 1200 kvm, som är gällande detaljplans minsta tomtstorlek. En förutsättning för att åstadkomma de stipulerade kvadratmetrerna är att de delar av Sicklaön 258:2 och 258:18 som ligger utanför gällande detaljplan planläggs.

På den nya tomten föreslås en villa med en byggnadsyta om 120 kvm. Sökanden har redovisat två alternativ vad gäller biluppställning, antingen i ett garage om 30 kvm eller på marken. Eftersom gällande detaljplan medger att 1/8 av tomtytan får bebyggas så ryms garaget i gällande byggrätt. Gällande detaljplan medger dock inte så korta avstånd till tomtgräns.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka kommun. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 26 januari 1999.

Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Planhandlingarna skickades ut till berörda den 22 mars 1999. Samrådstiden slutade den 7 april 1999. Några synpunkter på planförslaget har inte framförts under samrådstiden.

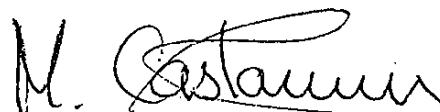
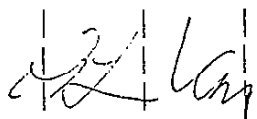
Delar av Sicklaön 258:2 och 258:18 ligger idag utanför detaljplanelagt område. För dessa delar gäller strandskydd enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

Hos länsstyrelsen har begärts att strandskyddet ska upphävas inom de berörda delarna av Sicklaön 258:2 och 258:18. Beslutet om upphävande vinna laga kraft innan planen antas. Länsstyrelsens beslut måste i alla fall föreligga innan nämnden antar planen. Föreligger inte länsstyrelsens beslut så får nämndens sammanträde den 27 april 1999 får ärendet utgå och tas upp vid ett senare tillfälle.

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö- & Stadsbyggnads förslag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-06-08

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 28 maj 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Gunilla Lennmarker

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1999-06-08
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anlagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Lennmarker

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
Dnr 98-128 214

Förslag till detaljplan för Sicklaön 258:2 och 258:18
Enkelt planförfarande
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i februari 1999.

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning. Sicklaön 258:2 och 258:18 ligger dels inom område för vilket gäller detaljplan (f.d. byggnadsplan) från den 8 oktober 1934 och dels utanför planlagt område. Fastigheternas totala landareal omfattar 2053 kvm. Därutöver ingår vattenområde tillhörande Sicklaön 258:2. På denna fastighet finns en villabyggnad i en våning med källare om ca 150 kvm byggnadsarea samt ett uthus/garage om ca 40 kvm byggnadsarea. Till fastigheten hör också en brygga. Gällande detaljplan medger tomter ner till 1200 kvm och en byggrätt om högst 1/8 av tomtytan.

Planens syfte

Planförslaget syftar till att skapa en tomt väster om den befintliga byggnaden som uppfyller gällande detaljplans bestämmelser om minsta tomtstorlek och byggrätt.

Planförslaget

Planförslaget innebär att en tomt om ca 1200 kvm kan bildas och som ges en byggrätt om 120 kvm byggarea för bostadshuset och 30 kvm för uthus/garage. Byggnaden får uppföras i en våning med vind. Högsta tillåtna taklutning föreslås bli 38 grader. Källare får inte uppföras med hänsyn till att den föreslagna tomten ligger lågt. Inom strandområdet får uthus uppföras, samma bestämmelse som i gällande detaljplan. En mindre brygga får uppföras vid stranden. För den befintliga tomten föreslås att samma bestämmelser skall gälla som i byggnadsplanen från 1934 med undantag för antal våningar som föreslås bli en våning med vind i stället för två våningar. Även här föreslås 38 grader som högsta tillåtna taklutning.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad/Plan- och exploatering


Paul Ahlkvist


Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-04-27 § 84



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-06-18.....

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 28 maj 1999.....

Områdesnämnden i Nacka kommun


.....