



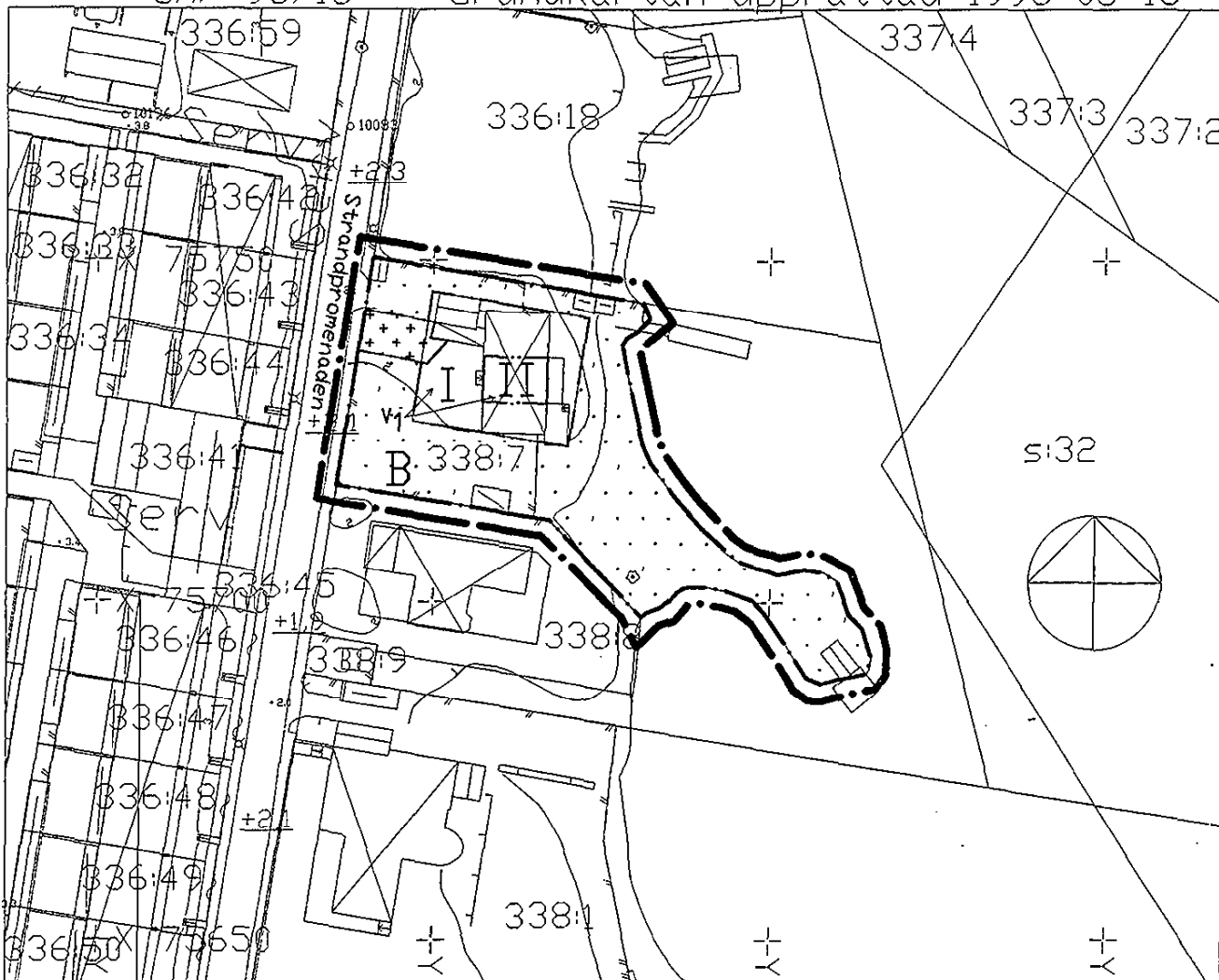
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/7

1999/7

KARTAN I AKTEN



9050

9100



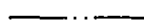
9150

9200

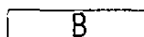
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

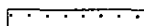
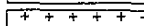
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II Högsta antal våningar
 v1 Vind får inte inredas

Fönster får ej placeras i väster och norr i plan II

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

1999/7

SKALA 1:1000

Dnr 98/46 214

DP186

Detaljplan för Sicklaön 338:7 i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka nov 1997


 Paul Ahlkvist


 Bo Tapfer

Antagen av DNSI 1998-12-15

Laga kraft 1999-01-19

Till planen hör Beskrivning och fastighetsförteckning.

AD57:2

§ 184

Dnr 98/46 214

Detaljplan Sicklaön 338:7 – Strandpromenaden 8 b
Enkelt planförfarande

Beslut

Det i juni 1998 upprättade planförslaget antas.

Bakgrund och sammanfattning

Paul Ahlkvist, chef för plan- och exploateringsenheten, informerar i ärendet.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Områdesnämnden informerades i ärendet den 9 juni 1998.

Synpunkter på inkomna remissvar

Yttranden har inkommit från ägarna till fastigheterna Sicklaön 336:42 och Sicklaön 336:43. De har anfört erinran mot att förslaget skulle innebära ökad insyn i deras hus och att deras utsikt i östlig riktning skulle reduceras.

Beträffande utsikten är den redan skymd av befintlig vegetation.

Berörda grannar har inte godkänt en underhand reviderad fasadritning där fönsterplaceringen har ändrats för att minimera insyn. Fastighetsägaren har därför slöpat fönster i norr och väster.

De synpunkter som lämnats har inte tillmötesgått i sin helhet.

Med hänvisning till ovanstående och Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att Områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Särskilt utlåtande 981109

Datum

1999-02-03

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Sten Vutz

LAGAKRAFTREVIS

datum 1999-01-25

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 19 januari 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Chirica Bremner

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

[Signature]

[Signature]

Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad
plan och exploatering
Bo Tapper
tel 718 94 94

1998-06-24

DP 186

Dnr ONS 98/46 214

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 338:7 – Strandpromenaden 8 b

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i juni 1998.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, illustrationer och denna beskrivning.

Bakgrund och syfte

Planområdet är beläget på Strandpromenaden 8 b i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av byggnadsplan 65, fastställd 1966. Gällande plan medger friliggande bostadsbebyggelse i ett plan.

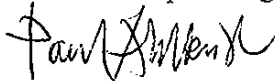
Föreliggande förslag till planändring har initierats av fastighetsägaren som önskar bebygga fastigheten med ytterligare ett plan med en area motsvarande 1/3 av det befintliga husets area på mark, d.v.s. ca 35 kvm bostadsyta. I förslaget ingår också att uppföra en carport med vidbyggt förråd placerat på prickmark, vilken inte är avsedd att bebyggas.

Ändringen är av mindre omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

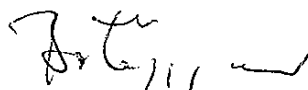
Plangenomförande

Planens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Plan och exploaterig



Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef



Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1998-12-15 § 184



Viveca Bremmer

Laga kraft 1999-01-19



Viveca Bremmer