

Gnr 98/21

Grundkartan upprättad 1998-09-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utifrån planområdets gräs
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Y Tennisanläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med läktare

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 0,0 Byggnadshöjd
- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd i meter

q = byggnaders särdrag får ej förvänskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

DP195

Detaljplan för del av
Rösunda 2:23
i Nacka Kommun

(Saltsjöbadens Tennisklubb) **1999/72**
Enkelt planförfarande
Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i oktober 1998
och justerad i februari 1999

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

Bö Tapfer
Bö Tapfer

Antagen av ONFS 1999-03-10 § 36/*U. Brummer*
Laga kraft 1999-04-14/*U. Brummer*

Till planen hör beskrivning och fastighetsförtäckning

Dnr ONFS 98/33 214
Bil. 1, 3



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/72

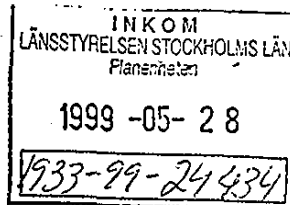
1999/72

KARTAN IAKTEN
KARTAN PLAN A3

§ 36

Dnr ONFS 98/33 214

Detaljplan för del av Rösunda 2:23 – tennisanläggning
Enkelt planförfarande



Beslut

Det i oktober 1998 upprättade och i februari 1999 justerade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 24 februari 1999.

Tennisbaneanläggningen ligger vid Strandpromenaden mitt för Saltsjöbadens sjukhus. Området omfattas av stadsplanerna 88, 113, 114, fastställda 1912, resp. 1936. Detaljplanen redovisar allmän platsmark, park med tennisbanor.

Saltsjöbadens Lawntennisklubb arrenderar idag tennisbanorna av fastighetsägaren, Stockholm Saltsjön AB. Klubben har erbjudits att förvärva marken.

Planändringen har initierats för att möjliggöra en fastighetsbildning och försäljning.

Bilagt förslag visar planområdets avgränsning som innebär att man tillgodoser möjlighet till promenadstråk utefter stranden. Befintligt klubbhus har markerats med litet q vilket innebär att huset har ett kulturhistoriskt värde. Övrig mark har punktprickats vilket innebär att den ej går att bebygga.

Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda grannar och intresseföreningar. Yttrande har inkommit från Saltsjöbadens Villaägareförening, tennisklubben och Saltsjöbadens Hembygdsförening.

Villaägareföreningen ifrågasätter byggnadshöjden 3,8 meter på sidobyggnader.

Miljö & Stadsbyggnads kommentar:

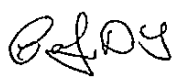


Höjden skall vara 3 meter.

Tennisklubben och Hembygdsföreningen framför önskemål om att i detaljplanen ges utrymme för mindre tillbyggnad av klubbhuset och möjlighet att återuppföra en läktare vid bana 1.

Miljö & Stadsbyggnads kommentar:

Dessa båda önskemål har blivit tillgodosedda i den justerade planen.

Planen överensstämmer med översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse varför enkelt planförfarande kan provas. Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten.

		17	Utdragsbestyrkande 
---	---	----	--

10 mars 1999

Med hänvisning till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplanen.

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
1999-06-11 1999-06-11

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
1999-05-28
1933-99-24434

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 28.5.1999
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Carin Stenberg
Kerstin Johansson

LAGAKRAFTBEVIS
datum 1999-06-11
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 14 april 1999
Områdesnämnden i Nacka kommun
Yvonne Bremner

REGISTRERING
Datum 1999-06-15
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun
Lise Väst

B&D	h	18	Utdragsbestyrkande Unni Belitzkoff
-----	---	----	---------------------------------------

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Rösunda 2:23 – tennisanläggning

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö-Stadsbyggnad i oktober 1998 och justerad i februari 1999.

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Tennisbaneanläggningen ligger vid Strandpromenaden mitt för Saltsjöbadens sjukhus. Området omfattas av stadsplanerna 88, 113, 114, fastställda 1912, resp. 1936.

Detaljplanen redovisar allmän platsmark, park med tennisbanor. Saltsjöbadens Lawntennisklubb arrenderar idag tennisbanorna av fastighetsägaren, Stockholm Saltsjön AB. Klubben har erbjudits att förvärva marken.

Planändringen har initierats för att möjliggöra en fastighetsbildning och försäljning.

Planförslaget


Förslaget visar planområdets avgränsning som innebär att man tillgodoser möjlighet till promenadstråk utefter stranden. Befintligt klubbhus har markerats med litet q vilket innebär att huset har ett kulturhistoriskt värde. All mark, förutom den som klubbhuset är placerat på, och ett område för uppbyggnad av läktare, har punktprickats vilket innebär att den ej går att bebygga.


Sammanfattning

Planen som är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Plangenomförande

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan och exploatering

Paul Ahkvist
Plan och exploateringschef


Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden
1999-03-10 § 36


Viveca Bremmer