



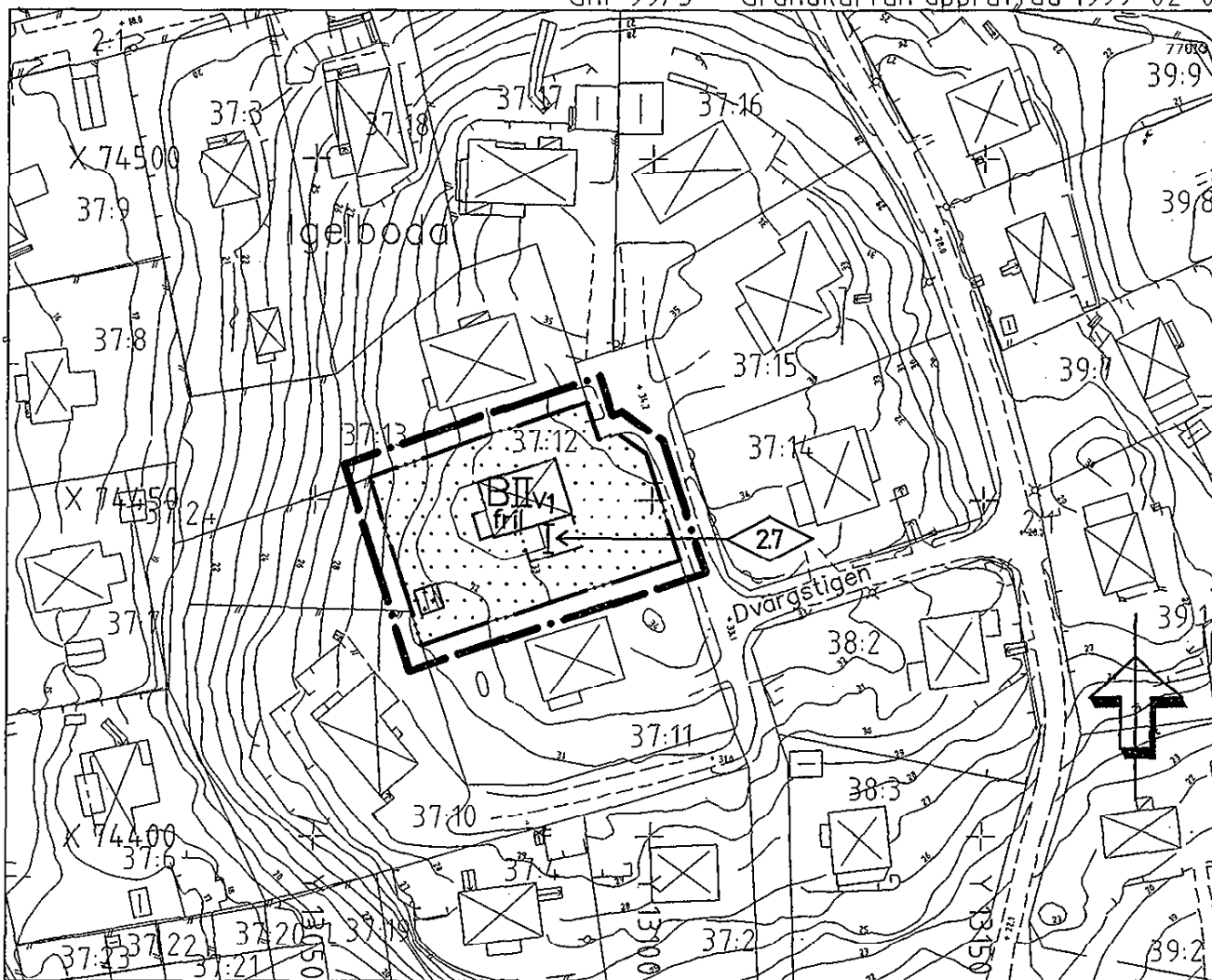
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/86

1999/86

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Inredningsbar vind får ej utföras
- Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

1999/86
DP203

ONFS 98/80 214 Skala 1:1000

Detaljplan för
 Igelboda 37:12
 i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
 mars 1999

Paul Ahlkvist Bo Tapper

Antagen av ONFS 1999-05-26/VB
 Laga kraft 1999-06-25/V.Branner

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

7160:3

26 maj 1999

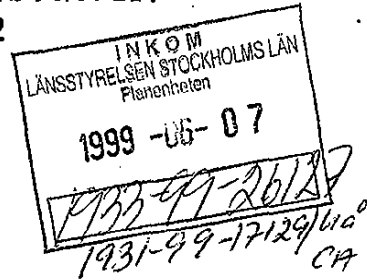
NACKA KOMMUN
MILJÖ & STADSBYGGNAD

1999-06-11

§ 84

Dnr ONFS 98/80 214

Detaljplan för Igelboda 37:12 – Dvärgstigen 12
Enkelt planförfarande



Beslut

Det i mars 1999 upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 11 maj 1999.

Fastigheten Igelboda 37:12 omfattas av stadsplanerna 88 och 113 fastställda 1912 och 1936.

Enligt gällande planer får sammanlagda arealen på tomt uppförda byggnader ej överstiga en tiondel av tomtarealen. Huvudbyggnaden får uppföras i högst två våningar och ej till större höjd än 8 meter. Minsta tomtstorlek 1000 kvm.

Fastigheten är idag bebyggd med 97 kvm på mark och i två våningar. Tomtarealen är 1 011 kvm, vilket medger att fastigheten kan bebyggas med 101 kvm på mark.

Föreliggande förslag till planändring har initierats av fastighetsägaren som vill bygga till fastigheten med ca 40 kvm i ett plan, vilket innebär att fastigheten blir bebyggd med ca 1/7-del av tomtarealen. Denna ändring kan inte ses som mindre avvikelser, varför planändring erfordras.

Ändringen är av mindre omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas med enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda grannar och föreningar och inga synpunkter har inkommit.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

REGISTRERING

Datum

1999-07-03

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.

För lantmäterimyndigheten i Nacka Kommun

Janis Vitz

Nämnden beviljar tillstånd enligt förslaget till detaljplan för Igelboda 37:12 enligt Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1999-06-28

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Levann Johansson
Ordförande

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-06-28

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 25 juni 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Umin Bellin

Planbeskrivning

Detaljplan för Igelboda 37:12 – Dvärgstigen 12

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i mars 1999.
Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

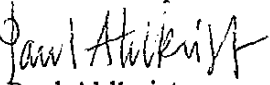
Fastigheten Igelboda 37:12 omfattas av stadsplanerna 88 och 113 fastställda 1912 och 1936.

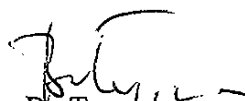
Enligt gällande planer får sammanlagda arealen på tomt uppförda byggnader ej överstiga en tiondel av tomtarealen. Huvudbyggnaden får uppföras i högst två våningar och ej till större höjd än 8 meter. Minsta tomtstorlek 1000 kvm.

Fastigheten är idag bebyggd med 97 kvm på mark och i två våningar.
Tomtarealen är 1011 kvm, vilket medger att fastigheten kan bebyggas med 101 kvm på mark.


Föreliggande förslag till planändring har initierats av fastighetsägaren som vill bygga till fastigheten med ca 40 kvm i ett plan, vilket innebär att fastigheten blir bebyggd med ca 1/7-del av tomtarealen.

Planförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse varför den prövas med enkelt planförfarande.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan- och exploatering

Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef


Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
1999-05-26 § 84


Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-06-28

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 25 juni 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun
