



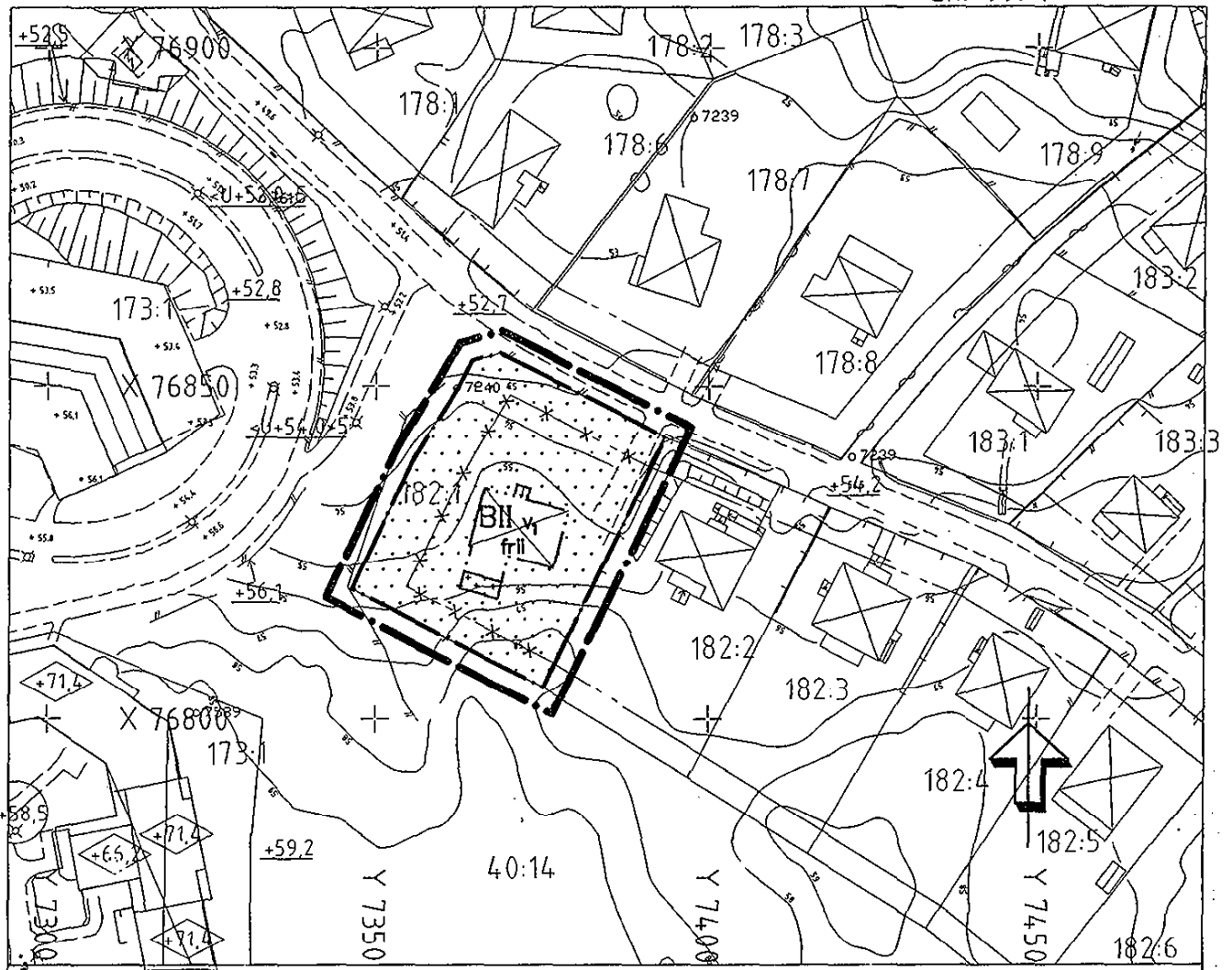
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/87

1999 / 87





KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

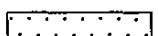
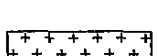
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med altan

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- V1** Vind får inte inredas
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

1999/87


DP202


Skala 1:1000 ONS 99/10 214


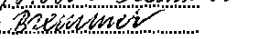
Detaljplan för
Sicklaön 182:1

i Nacka Kommun
Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i
Nacka mars 1999


Paul Ahlkvist


Bo Tapper

Antagen av ONS 1999-05-25 s 112 / 
Laga kraft 1999-06-25 / 

Till planen hör beskrivning och
fastighetsförteckning

§ 112 Dnr 99/10 214
Detaljplan för Sicklaön 182:1 – Högvägen 19
Enkelt planförfarande



Beslut
Det i mars 1999 upprättade planförslaget antogs.

NACKA KOMMUN
MILJÖ & STADSBYGGNAD
1999-06-11

Ärendet
Områdesnämnden informerades i ärendet den 30 mars 1999.

Fastigheten Sicklaön 182:1 är belägen i västra Skogalund och omfattas av byggnadsplan 3, fastställd 1934. Enligt gällande plan får fastigheten bebyggas med 125 kvm i två plan. Minsta tomtstorlek är 750 kvm.

Fastigheten är idag bebyggd med 117 kvm på mark och i två plan och tomtarealen är 1329 kvm.

Föreliggande förslag till planändring har initierats av fastighetsägaren som vill bygga till fastigheten med 23 kvm i två plan, vilket inte kan ses som mindre avvikelser, varför planändring erfordras.

Ändringen är av mindre omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas med enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda grannar och föreningar och inga synpunkter har inkommit.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplanen.

REGISTRERING
Datum
1999-07-02
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun
Sven Vitz

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse 990511
LAGAKRAFTBEVIS
datum 1999-06-28
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 25 juni 1999
Områdesnämnden i Nacka kommun
Ulrica Bremmer
Justerares signatur

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 10.6.1999
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Ulrica Bremmer
Alf Henrik Johansson

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: M. Castanhus]

Planbeskrivning

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 182:1 – Högvägen 19, enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i mars 1999.

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Fastigheten Sicklaön 182:1 är belägen i västra Skogalund och omfattas av byggnadsplan 3, fastställd 1934. Enligt gällande plan får fastigheten bebyggas med 125 kvm i två plan. Minsta tomtstorlek är 750 kvm.

Fastigheten är idag bebyggd med 117 kvm på mark och i två plan och tomtarealen är 1329 kvm.

Planförslaget är initierat av fastighetsägaren som vill bygga till fastigheten med 23 kvm i två plan.

Planförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse varför den prövas med enkelt planförfarande.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan- och exploatering

Paul Ahlkvist

Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef

Bo Tapper

Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-05-25 § 112

Viveca Bremmer
Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum *1999-06-28*

Detta beslut har vunnit laga kraft
den *25 juni 1999*

Områdesnämnden i Nacka kommun
Viveca Bremmer