



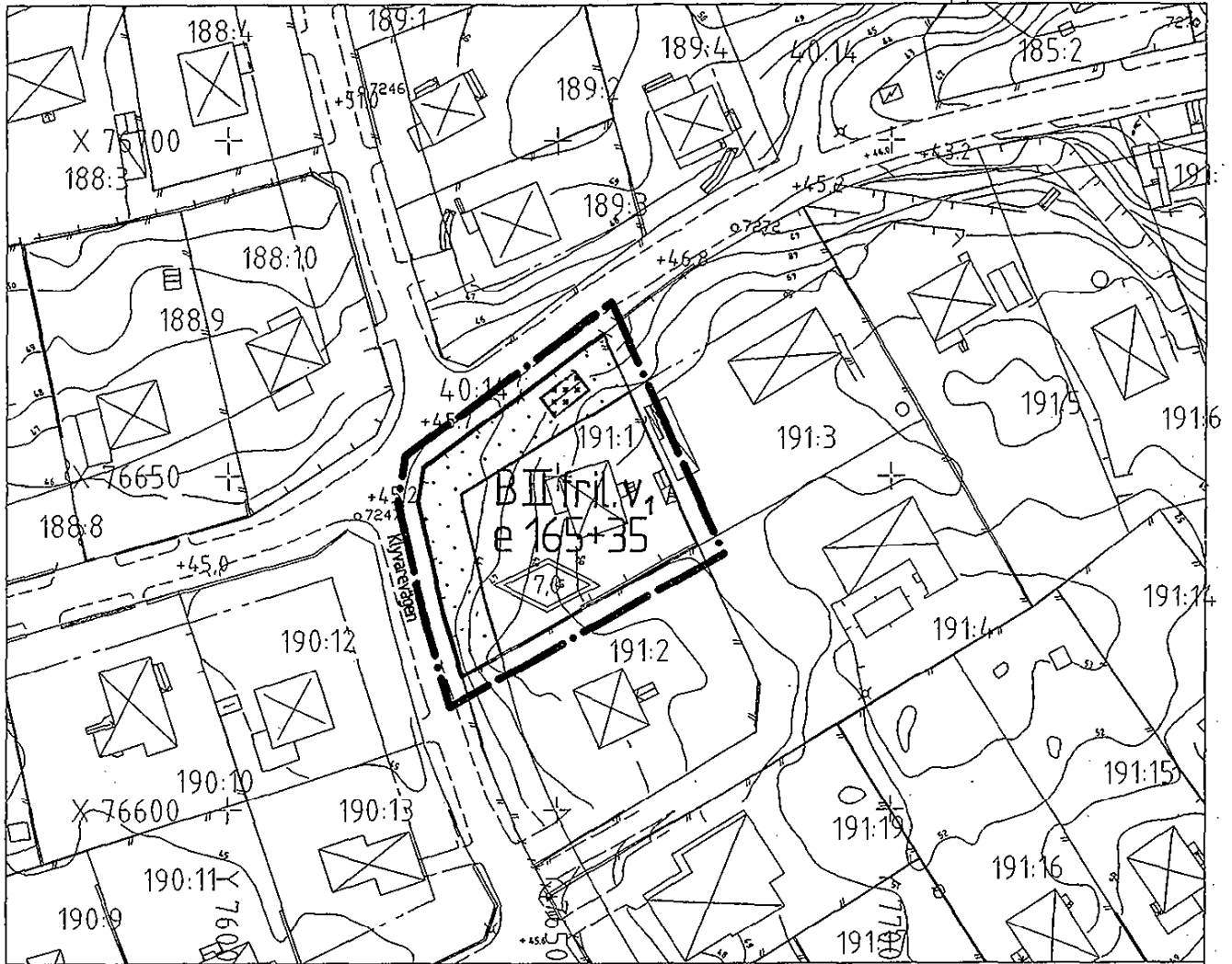
# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-1999/93**

1999/93

**KARTAN I AKTEN**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

e 000+00 Största total byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus/garage

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomträns än 4,5 m.
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i ett plan

**1999/93**

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**



Största totalhöjd för huvudbyggnad



Högsta antal våningar

frik

Endast friliggande hus

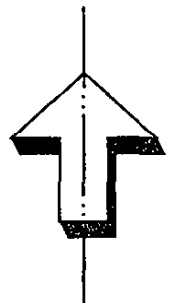
v1

Utöver angivet våningstal får vind ej inredas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

**DP 204**



Detaljplan för Sicklaön 191:1  
Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1999

*Paul Ahlqvist*  
Paul Ahlqvist

*Anna Gälli*  
Anna Gälli

Antagen av ONS 1999-06-15/*V. Bremner*  
Laga kraft 1999-07-13/*V. Bremner*

Till planen hör även:  
Beskrivning  
Fastighetsförteckning

Dnr ONS 99/27 214



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

e 000+00 Största total byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus/garage

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 m.

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i ett plan

**1999/93**

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**



Största totalhöjd för huvudbyggnad



Högsta antal våningar



Endast friliggande hus



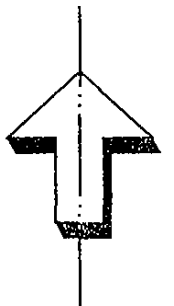
Utöver angivet våningstal får vind ej inredas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

**ARBETSKOPIA**

**DP 204**



Detaljplan för Sicklaön 191:1

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1999

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist

*Anna Gylli*  
Anna Gylli

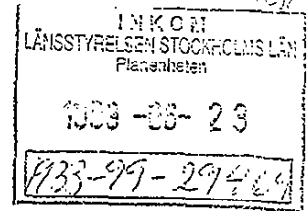
Till planen hör även:  
Beskrivning  
Fastighetsförteckning

Antagen av ONS 1999-06-15/*U. Brunnmark*

Laga kraft 1999-07-13/*U. Brunnmark*

Gnr ONS 99/27 214

§ 128 Dnr 99/27 214  
Detaljplan för Sicklaön 191:1, Klyvarevägen 14 i Nacka  
kommun  
Enkelt planförfarande.



Beslut  
Det i maj 1999 upprättade planförslaget antogs.

Ärendet  
Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Områdesnämnden informerades i ärendet under april 1999.

Inga synpunkter på planförslaget har inkommit.

Med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslog Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Handlingar i ärendet  
Tjänsteskrivelse 990602

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 28.6.1999

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*[Handwritten signatures]*

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 1999-07-16

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 13 juli 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

*[Handwritten signature]*

REGISTRERING  
Datum

1999-08-10

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten  
i Nacka kommun

*[Handwritten signature]*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

*[Handwritten signature]*

20 (30)

*[Handwritten signature]*

## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för Sicklaön 191:1, Klyvarevägen 14 i Nacka

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i maj 1999.

#### Handlingar

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

#### Bakgrund och sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 191:1 och är beläget på Klyvarevägen 14 i Skogalund. Fastigheten omfattar 1223 m<sup>2</sup>. För fastigheten gäller i dag Byggnadsplan 3, med en bestämmelse om största totala byggnadsarea samt en minsta tomtstorlek, vilket kan innebära en byggnation motsvarande 1/6.

Föreliggande förslag till planläggning har initierats av fastighetsägaren som önskar möjlighet att bygga till huvudbyggnaden så att den totala byggnadsarean blir 1/6 av tomtytan.

#### Planförslaget


Föreliggande planförslag innebär att möjlighet ges att bygga till befintlig villa så att den totala byggnadsarean motsvarar totalt 1/6 av tomtytan. Samt att befintligt garage bekräftas i plan. Föreslagna planbestämmelser överensstämmer i stort med bestämmelserna i den gällande planen.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

#### Plangenomförande

Planens genomförandetid är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. För plankostnad svarar fastighetsägaren.

#### Plan och exploatering

  
Paul Ahlkvist  
Plan och exploateringschef

  
Anna Galli  
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön  
1999-06-15 § 128

  
Viveca Bremmer

### LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-07-16

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 13 juli 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

