

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN FÖR DEL AV
BAGGENSUDDEN

I SALTSJÖBADENS KÖPING

Upprättat i maj 1947 av

[Signature]
Kommunalfullmäktiges
2. ordförande.

Denna karta tillhör
Kommunalfullmäktiges
beslut den 14 mars 1948,
§11.

Saltsjöbaden 4/4 1949.

Nivökarta
över
delar av Baggensudden
Saltsjöbaden

Upprättad för 1945 av

[Signature]
Kommunalfullmäktiges
ordförande.

BETECKNINGAR:

- Gräns för ändringsområdet
- Gällande stadsplanelinje
- Utgående
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Allmän plats: gata
- naturpark
- plantering
- BFIIa Område för bostads-
ändamål
- BH bostads-och-
handelsändamål
- Jm Område för småindustri
- Tr el-transformator
som icke får byggas
- +0.0 Gatuhöjd
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- V Vattenområde

Förteckning över byggnadsområdenas
kvadrater och höjder.

Byggnadsområde	Kvadrat	Höjd
1	1000	10.00
2	1001	10.00
3	1002	10.00
4	1003	10.00
5	1004	10.00
6	1005	10.00
7	1006	10.00
8	1007	10.00
9	1008	10.00
10	1009	10.00
11	1010	10.00
12	1011	10.00
13	1012	10.00
14	1013	10.00
15	1014	10.00
16	1015	10.00
17	1016	10.00
18	1017	10.00
19	1018	10.00
20	1019	10.00
21	1020	10.00
22	1021	10.00
23	1022	10.00
24	1023	10.00
25	1024	10.00
26	1025	10.00
27	1026	10.00
28	1027	10.00
29	1028	10.00
30	1029	10.00
31	1030	10.00
32	1031	10.00
33	1032	10.00
34	1033	10.00
35	1034	10.00
36	1035	10.00
37	1036	10.00
38	1037	10.00
39	1038	10.00
40	1039	10.00
41	1040	10.00
42	1041	10.00
43	1042	10.00
44	1043	10.00
45	1044	10.00
46	1045	10.00
47	1046	10.00
48	1047	10.00
49	1048	10.00
50	1049	10.00
51	1050	10.00
52	1051	10.00
53	1052	10.00
54	1053	10.00
55	1054	10.00
56	1055	10.00
57	1056	10.00
58	1057	10.00
59	1058	10.00
60	1059	10.00
61	1060	10.00
62	1061	10.00
63	1062	10.00
64	1063	10.00
65	1064	10.00
66	1065	10.00
67	1066	10.00
68	1067	10.00
69	1068	10.00
70	1069	10.00
71	1070	10.00
72	1071	10.00
73	1072	10.00
74	1073	10.00
75	1074	10.00
76	1075	10.00
77	1076	10.00
78	1077	10.00
79	1078	10.00
80	1079	10.00
81	1080	10.00
82	1081	10.00
83	1082	10.00
84	1083	10.00
85	1084	10.00
86	1085	10.00
87	1086	10.00
88	1087	10.00
89	1088	10.00
90	1089	10.00
91	1090	10.00
92	1091	10.00
93	1092	10.00
94	1093	10.00
95	1094	10.00
96	1095	10.00
97	1096	10.00
98	1097	10.00
99	1098	10.00
100	1099	10.00
101	1100	10.00
102	1101	10.00
103	1102	10.00
104	1103	10.00
105	1104	10.00
106	1105	10.00
107	1106	10.00
108	1107	10.00
109	1108	10.00
110	1109	10.00
111	1110	10.00
112	1111	10.00
113	1112	10.00
114	1113	10.00
115	1114	10.00
116	1115	10.00
117	1116	10.00
118	1117	10.00
119	1118	10.00
120	1119	10.00
121	1120	10.00
122	1121	10.00
123	1122	10.00
124	1123	10.00
125	1124	10.00
126	1125	10.00
127	1126	10.00
128	1127	10.00
129	1128	10.00
130	1129	10.00
131	1130	10.00
132	1131	10.00
133	1132	10.00
134	1133	10.00
135	1134	10.00
136	1135	10.00
137	1136	10.00
138	1137	10.00
139	1138	10.00
140	1139	10.00
141	1140	10.00
142	1141	10.00
143	1142	10.00
144	1143	10.00
145	1144	10.00
146	1145	10.00
147	1146	10.00
148	1147	10.00
149	1148	10.00
150	1149	10.00
151	1150	10.00
152	1151	10.00
153	1152	10.00
154	1153	10.00
155	1154	10.00
156	1155	10.00
157	1156	10.00
158	1157	10.00
159	1158	10.00
160	1159	10.00
161	1160	10.00
162	1161	10.00
163	1162	10.00
164	1163	10.00
165	1164	10.00
166	1165	10.00
167	1166	10.00
168	1167	10.00
169	1168	10.00
170	1169	10.00
171	1170	10.00
172	1171	10.00
173	1172	10.00
174	1173	10.00
175	1174	10.00
176	1175	10.00
177	1176	10.00
178	1177	10.00
179	1178	10.00
180	1179	10.00
181	1180	10.00
182	1181	10.00
183	1182	10.00
184	1183	10.00
185	1184	10.00
186	1185	10.00
187	1186	10.00
188	1187	10.00
189	1188	10.00
190	1189	10.00
191	1190	10.00
192	1191	10.00
193	1192	10.00
194	1193	10.00
195	1194	10.00
196	1195	10.00
197	1196	10.00
198	1197	10.00
199	1198	10.00
200	1199	10.00

- ILLUSTRATIONSLINJER:
- Föreslagen byggnads-
avsädd att fastställas.
 - Föreslagen tomfärdens
avsädd att fastställas.
 - Parkgräns
 - ⊗ Beständig byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Nivökurvor
 - Väg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 24 februari 1948.
Landsdag se Kungl. Maj:ts beslut
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
[Signature]

I Kungl. Maj:ts beslut an-
given linje: —



Skala 1:2000

[Handwritten note]

A3 19/50 S155



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-19/1950

19/1950

KARTAN PLAN **A2**

24.2.1950.

Skd 19/1950

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

Avskrift. Inkom till Byggnadsnämnden
i Saltsjöbadens köping byggnadsnämnden, Saltsjöbaden,
den 28.2. 1950. till kännedom.

103
47

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 juni 1949 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 14 februari 1950 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 14 mars 1949 antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen beträffande del av Saggensuddan, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebeskrivelser, avgivits å en av Ferd. Eggert i maj 1947 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas två område, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna röda gränslinjer.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdens medförläggande förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för densamma antagits, dock längst till den 1 januari 1955.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket sådantl avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådlig befälning, härigenom meddela, varjämte

Angående ändring av stadsplanen för del av Saggensuddan i Saltsjöbadens köping.

0297 1/100

nsburröshärens utlåtande till nämnden

skrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogad, Stadsplanekartan,
bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att
de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, & erlämnas härjante för att
tillställas vederbörande. Stockholm den 24 februari 1950.

Toreten Nilsson

/Mils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gertrud Öberg
Gertrud Öberg

S 458/49

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för del av Baggensudden i Salt-sjöbadens köping.

Stadsplansförslaget omfattar större delen av Baggensudden och innebär revision av den gällande genom nådiga brev den 25 oktober 1912 och den 21 augusti 1936 fastställda stadsplanen. Enligt denna är all kvartersmark inom området avsedd för bebyggelse, vilken dock ej får omfatta fabrik eller industriell anläggning som icke är hänförlig till hantverk.

Genom det upprättade förslaget avses bl.a. att införa mera fullständiga ändamålsbestämmelser för markens användande samt att inlägga allmänna platser, som tidigare utöver gatun Marken helt saknats. Allmänna platser hava dock icke tillkommit i den utsträckning som hade varit önskvärdt. Såsom länssarkitekten anfördt skulle sålunda värdet av badplatsen norr om kvarteret Båvem avsevärt ökas om även detta kvarter intogs i den allmänna platsen. Byggnadsstyrelsen finner ett sådant friläggande synnerligen önskvärdt, varför styrelsen vill föreslå att detta kvarter undantages från fastställelse. Den träskartade, lågt och skuggigt belägna norra delen av kvarteret Berget synes direkt olämplig för bostadsändamål och hade av denna anledning bort överföras till allmän plats. Även denna del bör undantagas från fastställelse.

Beträffande föreskriften i § 1 mom. 3 i förslaget till stadsplanebestämmelser angående användningssättet för det med Jm betecknade området må framhållas att det inom området belägna Neglingevarvet knappast torde kunna hänföras till småindustri. Bestämmelsens utformning i övrigt synes emellertid med hänsyn till rörelsens art och läge vara lämplig. Med hänsyn härtill torde stadsplanen i berörda detalj icke nu behöva omarbetas. Det

029. 148
vilsledande ordet "småindustri" torde emellertid sedermera efter förslaget fastställelse, lämpligen i samband med revidering av stadsplanen för de områden som ovan föreslagits att undantagas från fastställelse, kunna utbytas mot ordet "industri".

Stadsplanekartan uppstår ej nivåkurvor beträffande alla delar av planområdet. Komplettering i detta avseende har emellertid under hand skett med bifogade från Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön översända kopia av en nivåkarta, varå sådana kurvor äro inlagda för all mark. Viss komplettering har likaså under hand skett beträffande avloppsförhållandena, vilka för det öster om Båtsmansvägen liggande kvarteret i planområdets östligaste del närmare redovisats å en bifogad kartkopia.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget, dock med undantag av två å bifogade skiss inom heldragna blå gränslinjer angivna områden, samt hemställer att för sagda områden måtte meddelas förbud mot nybyggnad intill dess nytt förslag till stadsplan för dessamma antagits, dock längst för en tid av fem år. Styrelsen får vidare hemställa att vederbörande ortomyndigheter måtte delgivas vad styrelsen ovan anført angående önskvärdheten av stadsplanebestämmelsernas komplettering.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 14 februari 1950.

Underdånigst

Hemming Leo

Hans Quiding

/ Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

P. Claes

FERD. EGGERT
fd. STADSINGENJÖR
DJURSHOLM

Denna beskrivning tillhör *Ink. till Kommunstyrelsen*
Kommunalfullmäktiges beslut, 22 JUN 1949

den 14 mars 1949, § 11.

Saltsjöbaden den 4/4 1949.

N. Eriksson *W. Eriksson*
Kommunalfullmäktiges ordförande. *Inkom till Kommunstyrelsen*
Beskrivning till förslag till ändring
av stadsplanen för del av Baggensudden
i Saltsjöbadens köping.

(Tillhör av undertecknad i maj 1947 upprättad karta.)

Beskrivning.

Det av förslaget berörda området ingår i den stadsplan för delar av Saltsjöbadens köping, som blivit fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912. Ändrade särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande (Stadsplanebestämmelser) hava av Kungl. Maj:t fastställts den 21 augusti 1936. Därutöver har angränsande södra del av Baggensudden varit föremål för ändring, som fastställdes av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938.

De i 1912 års stadsplan upptagna vägarna äro i stor utsträckning redan utbyggda, därifrån dock undantaget Fjällvägen och Varvsvägen samt norra delen av Matrosvägen, som ännu ej kommit till utförande.

Förslaget avser därför ej något större ingripande i själva vägföringen, utan har inriktats på mindre jämkningar i denna. Dessutom har Varvsvägen på grund av terrängförhållandena som vägförbindelse utesluts ur nu föreliggande förslag.

Vikingavägen, som från söder utgör en fortsättning av Pålänsvägen, och i väster anslutes till Skogsövägen, utgör områdets genomfartsväg med sina båda anslutningar till Neglinge station och Stockholmsvägen.

Som framgår av kartan, är terrängen inom området starkt kuperad med omväxlande berg och mindre skogsbestånd.

I den gällande stadsplanen är i huvudsak all mark inom området disponerad för bostadsändamål medan i föreliggande förslag strandområden för bad och även andra för den allmänna trevnaden lämpliga områden reserverats för park- och friluftsanläggningar.

Inom området i kvarteret Båtvarvet är det Plymska varvet för segel- och motorbåtar beläget, och har med anledning härav detta område disponerats för småindustri. Till varvet hörande bostäder har betecknats med BFIIa, som avser att en femtedel av tomtarealen får bebyggas mot endast en tiondedel för det övriga bostadsområdet.

För handelsändamål har med hänsyn till Baggensuddens storlek i förslaget reserverats en centralt belägen tomt i kvarteret Bocken.

Den allmänna platsen i kvarteret Berget mitt emot båtvarvet, avser att utgöra en avgränsning mot detta, på samma gång som kvarteret erhåller en fördelaktigare indelning. Bebyggelsen här kan tänkas utnyttjad till bostäder för varvets anställda.

För att ytterligare avgränsa varvsområdet från närliggande bostadsområden, har stora delar betecknats som område, som icke får bebyggas.

Beträffande stadsplanebestämmelserna för bostadsområdet ansluta de sig i huvudsak till förut gällande bestämmelser angående boendetäthet och markens utnyttjande m. m., vilket kommit till uttryck i förut planlagda områden.

För ändringsområdet har upprättats principförslag till avloppsvattnets avledande, vilket förslag bl. a. upptar två pumpanläggningar medelst vilka avloppsvattnet i tryckledningar föres till förut anlagt avloppsnät, och således ansluter sig till den av köpingen antagna avloppsplanen. Karta över planen bifogas.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får endast användas för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av sådan beskaffenhet att de icke, för inom angränsande områden boende, medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för resp. anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 4. Med Tr betecknat område får bebyggas endast med för elverksdriften erforderlig transformatorbiosk till högst 2,5 meters höjd.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för uppförande av mindre båtbyggor eller dylikt.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

- Mom. 1. Å med II och med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och med högst två våningar.

§ 4.

Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 9/10 lämnas obebyggda.
- Mom. 3. Av tomt, som omfattar med Fa betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

Djursholm den 27 maj 1947

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 24 februari 1950
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio
M. Åkerén

Ferd. Eggert
Ferd. Eggert

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1976-03-27
Se akt 96/39