

Tillhör Kommunalfullmäktiges
beslut den 6 juli 1953, § 16.
Saltsjöbaden den 15 augusti 1953.

E. E. Andersson
(E. E. Andersson)
Ordförande.

REVIDERAD DEN 25 JUNI 1953
OCH DEN 3 JULI 1953

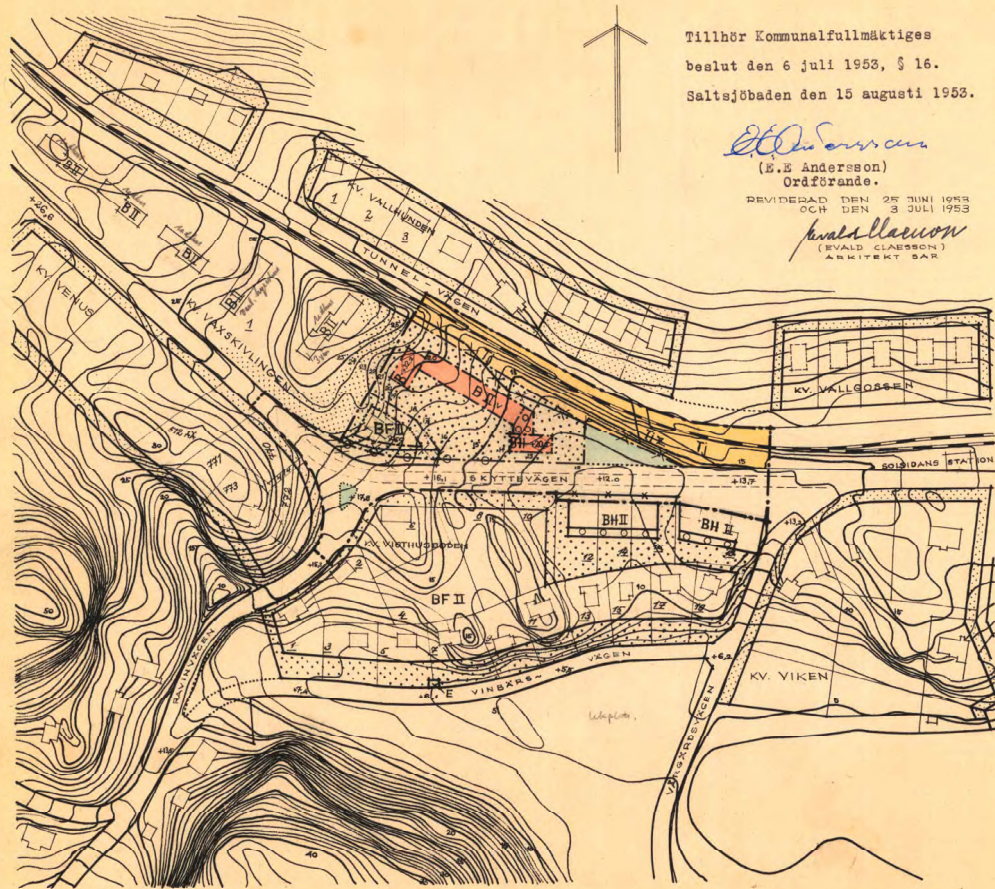
Ewald Claesson
(Ewald Claesson)
ARKITEKT SAK

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR SOLSILEAN
(DEL AV KV. VÄXSKIVLINGEN, M.M.)
I SALTSJÖBADENS KÖPING

SKALA 1/2000

STOCKHOLM, DEN 17 APRIL 1953

Ewald Claesson
(Ewald Claesson)
ARKITEKT SAK



GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- BEFINTLIG BYGNAD
- NIVÅKURVOR

STADSPLANEKARTA

- STADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDEGRÄNS
- OMRÅDEGRÄNS ÖVER VILKEN UTFART EJ FÅR ANORDNAS
- BESTRÄMMELSEGRÄNS
- SKANS MELLAN GATA OCH ALLMÄN PLATS
- GÄLLANDE STADSPLANLINJE AVSEDD ATT UTGÅ
- I OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGÅNDAMÅL
- ALLMÄN PLATS, GATA
- GATUPLANTERING
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISÄNDE BYGNADSBÄTT
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- E OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- O O O ÖVERBYGGD GÅRD
- O O O OMRÅDE SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- II VÄNINGANTAL
- V VINDRIKTNING
- 45, 6 G GATHÖJD
- BYGNADSHÖJD
- Z MARK TILLÄMPLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Tillhö Kungl. Maj:ts beslut
den 15 januari 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Knut Linnarsson

S 164

1/1954



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1/1954

1/1954

1/1954

KARTAN PLAN A3

Rsk. 1/1954

15.1.1954

Inkom till Byggnadsnämnden

83 i Saltsjöbadens köping

53 den 3. 2. 1954

Bull länsstyrelsen i Stockholms län.

Kungl. Maj: t Sinner - efter framställning av kommunifullmäktige i Saltsjöbadens köping, i anledning varav utlåtandes avgivits den 7 oktober 1953 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 23 december 1953 av byggnadsstyrelsen samt skrifter inkommit från Sinner Lind s.-d. och P.-O. Nordqvist - gott att, jämfört 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunifullmäktige vid sammantrede den 6 juli 1953 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Solviden (del av kvarteret Varskivlingen s.-s.), vilket förslag, innehållande jämfört stadsplanbestämmelser, angivits i en av arkitekten Ewald Sjousen den 17 april 1953 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Den för jag, på nämns befallning, härigenom meddelas, varjans utskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försändas med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts befallning, överlämnas härjfrån för att tillställas vederbörande. Stockholm den 13 januari 1954.

Sven Andersson

Sven Anck

Angående ändring av stadsplanen för Solviden (del av kvarteret Varskivlingen s.-s.) i Saltsjöbadens köping.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Mr. Carl Höv

15.1.1954

KOMMUNIKATIONSDEPART.

NO. 13 OKT. 1953

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Solsidan (del av kvarteret Vaxskivlingen m.m.) i Saltsjöbadens köping.

INKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen
den 20 JUL 1953
III 9.1-54.53

BESKRIVNING.

För huvuddelen av Solsidan gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 1 november 1940. Förevarande områdes större del har emellertid undantagits vid fastställelsen såväl av nämnda plan som en senare av Kungl. Maj:t den 30 maj 1947 fastställd ändring beträffande kvarteret Visthusboden m.m. Byggnadsförbud har därefter varit rådande till den 1 juli 1952.

Förslaget avser att möjliggöra viss bebyggelse för bostads- och affärsändamål mellan Skyttevägen och Järnvägscmrådet öster om tomten nr 1 i kvarteret Vaxskivlingen.

I kvarteret Visthusboden har ett område av omkring 4 meters bredd i norra delen av tomterna nr 12, 14 och 16 föreslagits att överföras till gatumark.

Skyttevägen har föreslagits breddad till 18 meter och i samband härmed har kurvan vid stadsågan nr 769 föreslagits att erhålla en ur trafiksynpunkt erforderlig uträtning.

Stockholm den 17 april 1953.

Evald Claesson
(Evald Claesson)
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 6 juli 1953

Saltsjöbaden den 8 juli 1953

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 januari 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Runkinark

E. J. J. J.

Kommunalfullmäktiges ordförande

9.1.54

W

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Solsidan (del av kvarteret Vaxskivlingen m.m.) i Salt-sjöbadens köping.

STADSPLANEBESTÄMMELSER INKOM till Stålmis länslandskansali Planeringssektionen den 20 JUL 1953 III-§. 1-54:13.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT M.M.

Med F betecknat område får bebyggas endast med en huvudbyggnad, vilken skall uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM MÅ BEBYGGAS.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.
- Mom. 4. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än två tredjedelar av vindsytan.
- Mom. 5. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med små ofyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 9.

ANORDNANDE AV PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE.

- Mom. 1. Å med B eller BH betecknat område får marken icke planeras eller ordnas på annat sätt, än att inom varjs tomt möjliggöras parkeringsuppställning av bilar till

15.1.1954.

ett antal av minst ett fordon per varje påbörjat 200-tal kvm av byggnads bruttovåningsyta. Byggnadsnämnden äger dock, där så med hänsyn till tomts storlek, terrängförhållanden eller läge prövas erforderligt medge undantag härifrån.

Mom. 2. Å med B eller BH betecknat område skall inom byggnad anordnas minst en garageplats per varjs påbörjat 200-tal kvm av byggnads bruttovåningsyta. Ytan av garageplats, tillfarter oräknade, skall i medeltal vara 15 kvm.

Stockholm den 3 juli 1953.

Evald Claesson
(Evald Claesson)
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges
beslut den 6 juli 1953.

Saltsjöbaden den 8 juli 1953.

O. O. Andersson
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:s beslut
den 15 januari 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Leif Svanberg

15.1.1954

Byggnadsstyrelsens underlämnade förslag

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Solidan (del av kvarteret Varskvillingen m.m.) i Södra Jönköpings län.

Förslaget avser i huvudsak inlagande i stadsplanen av en mellan Skyttovägen och Jönköpingsvägen och i anslutning till kvarteret Varskvillingen belägen marktriangel, som tidigare i samband med prövningen av stadsplanförslag för en större del av Solidan blivit utslutet från fastställelse. Enligt förslaget avses denna mark att bebyggas med hyresbostäder omfattande en huslänga i huvudsakligen två våningar jämte vindsvåning.

Inom förut planlagt del av kvarteret Varskvillingen finns bebyggelse av liknande slag till en omfattning av omkring 30 lägenheter. Den ytterligare koncentration av hyresbostäder till samma område som förslaget innebär - 30 å 40 lägenheter skulle nu tillkomma - har försett vissa betänkligheter av trafikförhållningspunkt. Kvarteret Västmanholmen eller om Skyttovägen innehåller närliggande stadsdelens affärscentrum, och ett parkerings område eller en sågde kvarter utgör dess rekreationsområde med lekplats. Av denna anledning får man räkna med en ej oansenlig gångtrafik över Skyttovägen, vilken har och får lång tid framt väntas få betydelse som trafikgata, bl.a. i egenskap av infartslinje från älg.

Sedan berörda fråga närmare diskuterats med representanter för Jönköpings myndigheter, bl.a. vid besiktning på platsen, har till byggnadsstyrelsen överlämnats här bilagda,

den 12 november 1953 godkände, av kommunalstyrelsen enligt protokoll den 16 november 1953 godkända skissförslag till trafikordningar på Skyttevägen. Skissförslaget, vilket köpingensstyrelsens förklarar sig komma att förverkliga i sam- band med det nu aktuella stadsplaneförslagets genomförande, innebär att ett reglerat övergångsställe anordnas i anslutning till ovanstående efterpassagen i kvarteret Viestenberg. Vid samråd som härvidlag under höst 1953 rum mellan byggnadsstyrelsen och väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har planförslaget befunnits godtagbart ur allmän trafiksynpunkt under förutsättning att vid dess genomförande nämnda åtgärd vidtages.

Anmärkingar mot planförslaget har av enskilda markägare framställts dels vid handlingssamlingen på orten och i skrivelser till länsstyrelsen och dels i en till styrelsen genom tilläggs- remiss den 29 oktober 1953 överlämnad skrivelse till Kungl. Maj:t. I anmärkningarna behandlas bl.a. nya berörda frågor om trafik- säkerheten och vidare stadsdelens vatten- och avloppsvägar samt den föreslagna bebyggelsens inverkan ur miljösynpunkt på befintlig be- byggelse med villor. Mot anledning av vad här ovan anförts i plan- frågan samt vad i övrigt i berörda frågor framhålls av byggnads- nämnden vid dess behandling av ärendet och av distriktsingenjören för vatten och avlopp i denna tjänstutlåtande den 26 september 1953 nya anmärkningarna i och till nämnda skedning av förslaget.

Avslutningsvis har i samband med övervarande planfråga framkommit att behov av bebyggelse med flerfamiljshus i större enheter inom köpingen i vidare omfattning är att vänta och att förslaget

15.1.1954

ningarna för ett tillfälligt genomförande av sådan bebyggelse icke
är klarlagda. Byggnadsstyrelsen har av denna anledning i skrivelsen
denne dag, som här i avskrift bifogas, för byggnadsnämnden fram-
hållit önskvärdheten av ett en översiktlig planläggning, som ännu
saknas. Härvidan, såvitt i frågan om och fullföljes och att
uppdragen därvid bl.a. ägnas frågan om lokaliserings- och främ-
sta beståndsbebyggelsen av det slag varom här är fråga.

Med anledning av vad ovan anförts anser sig byggnadsstyrelsen
här tillstyrka fastställande av följande förslag.

Samt behandlingen, däribland tilläggsremisser den 29 oktober
och den 7 november 1953, såvitt avseer andra i ärendet inkomna
handlingar bifogas. Stockholm den 25 december 1953.

Underkastat
Gunnar Fogde

Hans Guiding

Sigurd Lang

Vidmaras
en officio
Ann Nilsson
An

Ansvariga på tjänstens vägnar:

Mr. Skoghåm