



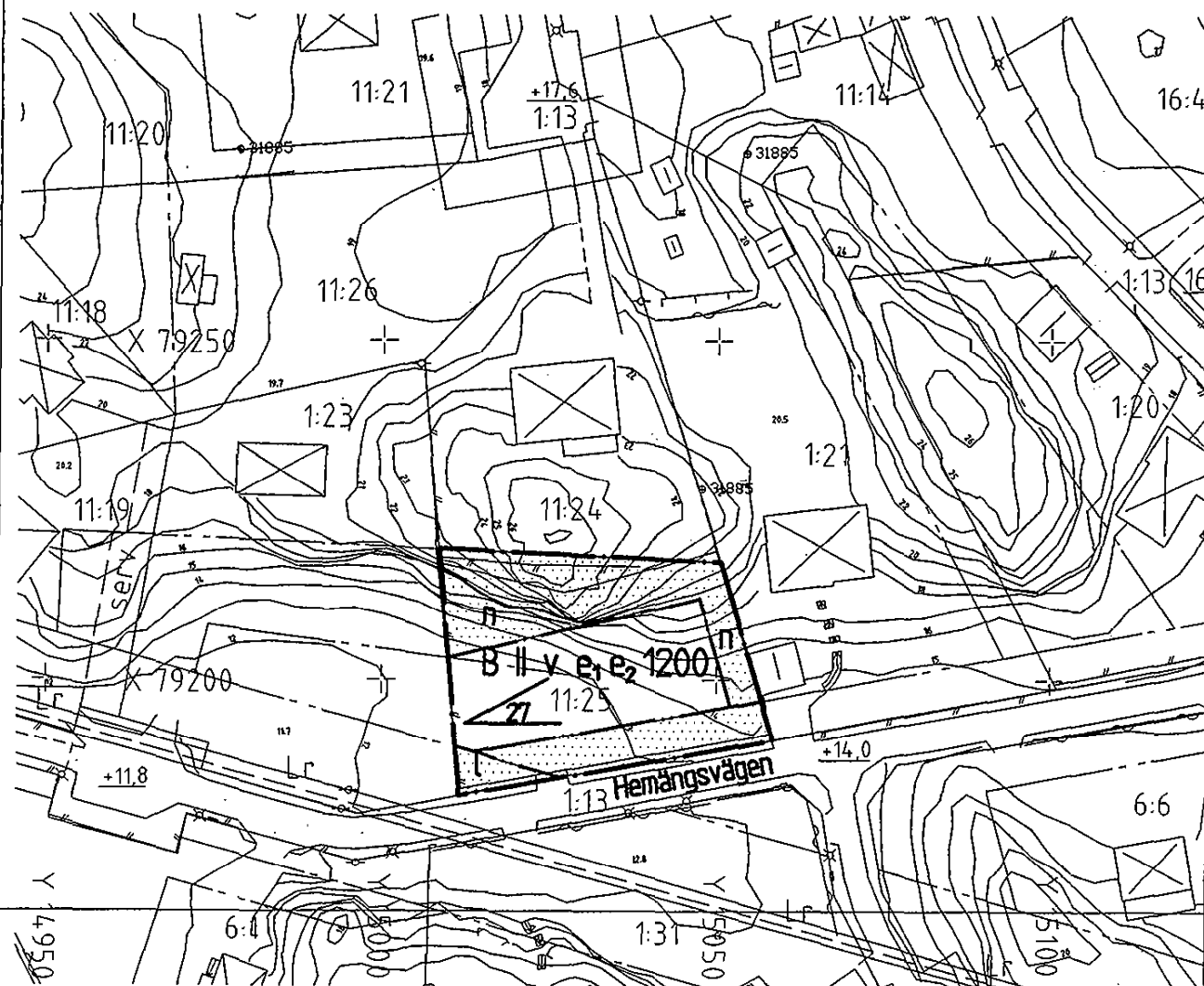
# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-2000/130**

2000/130

KARTAN I AKTEN



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea per fastighet: Huvudbyggnad i en våning högst 160 kvm, huvudbyggnad i två våningar, en våning med suterrängvåning eller en våning med inredningsbar vind högst 120 kvm. Utbus och garage högst 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla en bostad samt en s k generationsbostad om högst 40 kvm
- e<sub>2</sub> 00** Minsta tomtstorlek i kvm

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

**MARKENS ANORDNANDE**

- D** Dagvatten skall i största möjliga utsträckning infiltreras inom tomtens
- n** Naturmarksområde som skall bevaras. Lov krävs för fällning av träd med större diameter än 0,15 m 13 m över mark.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**II**

Högsta antal våningar. Utöver två våningar eller en våning och suterräng får vind ej inredas. Högsta byggnadshöjd för garage är 27 m.

**V**

Endast friliggande hus  
Minsta taklutning i grader



**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandeliden slutar 2013-03-12

**DP246**



Skala 1:1000

ONB 50/2000 214

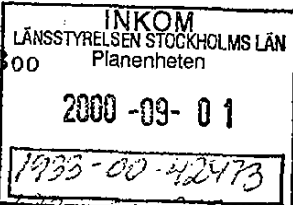
**Detaljplan för  
Kil 11:25, Hemängsvägen i Boo  
NACKA KOMMUN**

Enkelt planförfarande  
Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i juni 2000  
justerad i augusti 2000

*Paul Ahkvist*  
Paul Ahkvist  
Plan- o expl.chef

*Micaela Lavonius*  
Micaela Lavonius  
Planarkitekt

Antagen av ONB 2000-08-23 § 199/*Micaela Lavonius*  
Laga kraft 2000-09-22/*Micaela Lavonius*  
Act 2000/130



23 augusti 2000

DP 246

§ 199

Detailplan för Kil 11:25 vid Hemångsvägen i Boo, Nacka kommun  
Upprättad i juni 2000 och justerad i augusti 2000  
Enkelt planförfarande

### Beslut

Områdesnämnden beslutar, med hänvisning till Miljö & Stadsbyggnads utlåtande, att anta rubricerade detaljplan med den föreslagna justeringen av plankarta och planbeskrivning.

### Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 9 augusti 2000.

Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda fastighetsägare, Insjöns Villaförening, länsstyrelsen samt lantmäterienheten under tiden 2000-06-06 t.o.m. 2000-08-08. Under samrådtiden har två skrivelser inkommit.

Insjöns Villaförening tillstyrker planändringen.

Lantmäterienheten vid Miljö & Stadsbyggnad påpekar att planhandlingarna behöver justeras beträffande fastighetsbeteckningar: Den nybildade fastigheten skall ha beteckningen Kil 11:25, inte 1:25 som av misstag felaktigt angivits på grundkartan och i planhandlingarna. Kil 1:24 och 1:26 på grundkartan skall ändras till 11:24 resp. 11:26. Planhandlingarna har justerats i augusti 2000.

Med hänvisning till vad som ovan anförts föreslår förvaltningen att områdesnämnden antar det i juni 2000 upprättade och i augusti 2000 justerade planförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

### LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-05

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 22 september 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

*Ulrica Örenner*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1.9.2000

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*Carin Archer*

*Ulrika Johansson*

Justerandes sign.	Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	9 <i>Uvni Beltsikoff</i>

**Nacka kommun**

**Miljö & Stadsbyggnad**

Plan och exploatering

Micaela Lavonius

**DP 246**

PLANBESKRIVNING

ONB 50/2000 214

**Detaljplan för Kil 11:25 vid Hemängsvägen i Boo,  
Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juni 2000. Justerad i augusti 2000

**PLANBESKRIVNING**

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser samt denna beskrivning.

**Bakgrund**

Fastigheten ingår i detaljplanen för Lillebo, DP 163, vilken vann laga kraft 98-03-12. Fastigheten Kil 1:22, mellan Rosendalsvägen och Hemängsvägen, bedömdes i detaljplanen möjlig att dela i två tomter. På plankartan var den avstyckningsbara södra delen av fastigheten Kil 1:22 till stor del prickad, och det branta sydvända berget hade beteckningen n, naturmark som ska bevaras, med lovplikt för träd av en viss dimension. Planbestämmelserna byggde på en översiktlig naturinventering.

Fastighetsägaren har nu genomfört avstyckning av den södra delen – Kil 11:25 - och önskar där uppföra en suterrängvilla vid tomtens östra gräns, inom prickad mark. Han anser det värdefullt för miljön i området att bevara de vackra björkar som växer på tomtens plana sydvästra del invid Hemängsvägen, den yta som enligt detaljplanen fick bebyggas. Att bygga på prickmark skulle dock strida mot detaljplanen och förutsätter att en planändring genomförs.

Miljö & Stadsbyggnad finner det föreslagna husläget vara fullt möjligt från landskapssynpunkt. Den tilltänkta byggnadsplatsen är en slybevyxen slänt med endast ett fåtal träd. Dessa träd kommer att kunna finnas kvar. Det finns idag ingen topografi eller växtlighet som talar emot placering av ett suterränghus i den prickade sluttningen, och berörd granne har också lämnat sitt medgivande.

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 2000-10-05

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 22 september 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Micaela Lavonius

## Nacka kommun

### Miljö & Stadsbyggnad

Plan och exploatering

Micaela Lavonius

# DP 246

PLANBESKRIVNING

ONB 50/2000 214

### Planförslaget

Planområdet utgörs av den nybildade fastigheten Kil 11:25. Planändringen innebär att man flyttar gränsen för den n-betecknade prickmarken, d v s mark som inte får bebyggas, för att möjliggöra uppförande av en bostadsbyggnad i slutningen i den östra delen. Planbestämmelserna angående tomtstorlek och byggrätt förutsätts vara desamma som i gällande detaljplan för Lillebo.

### Planarbetets bedrivande och tidsplan:

Planändringen har behandlats med så kallat enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Samråd med berörda sakägare har ägt rum under sommaren 2000. Inga invändningar har framförts. Planförslaget föreläggs områdesnämnden för antagande i augusti 2000.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar vid samma tidpunkt som genomförandetiden för DP 163, d v s 2013-03-12.

### Plan och exploatering



Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef



Micaela Lavonius

Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo

2000-08-23 § 199



Viveca Bremmer