



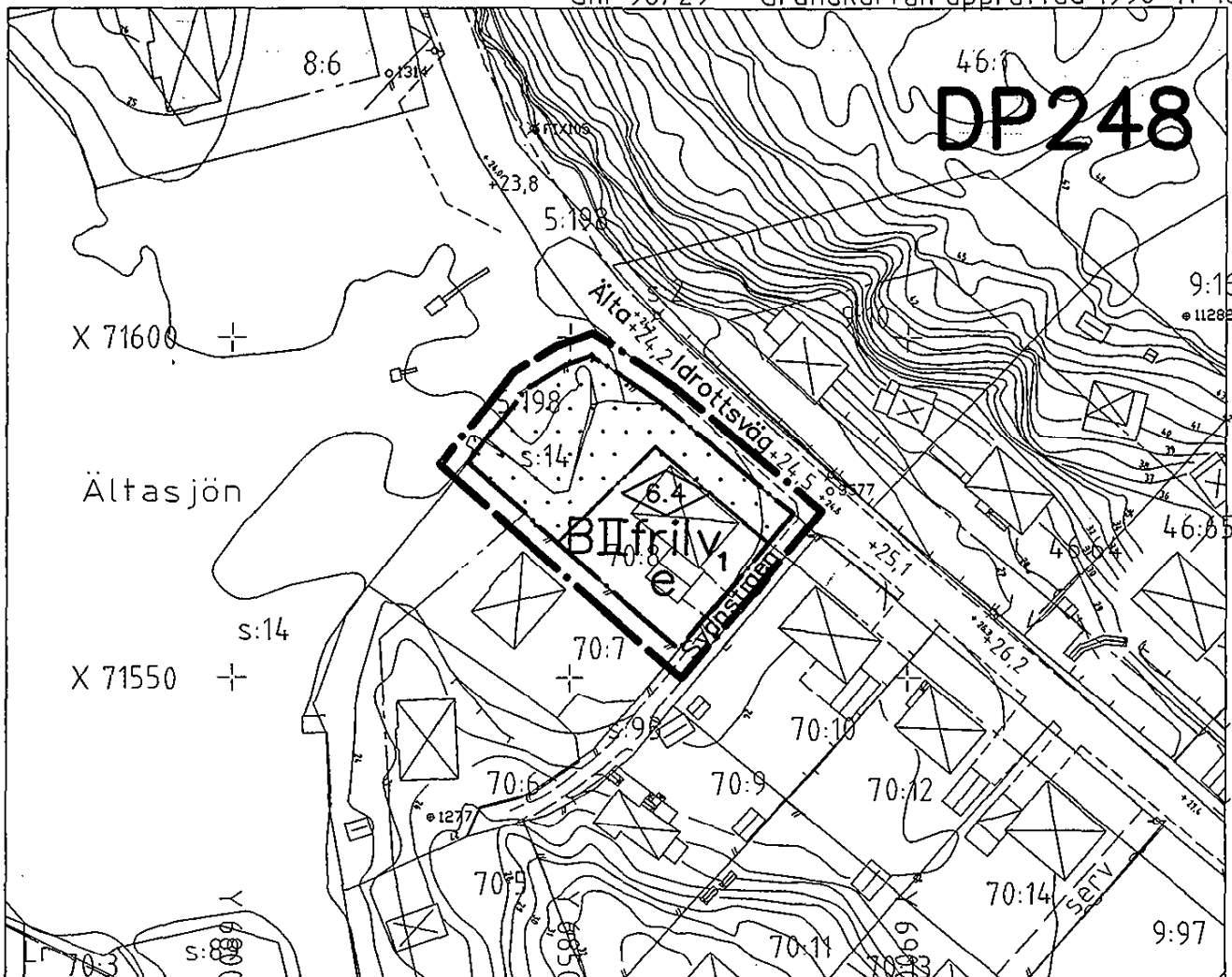
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/139

2000 / 139

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · — · Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — · — · Användningsgräns
- · — · — · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Huvudbyggnad som uppföres i en våning får inte uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar eller en våning med vind får inte uppta större areal än 110 kvm. Av tomt får högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnaden uppföres i en våning och högst en sjättedel om byggnaden uppföres i två våningar eller en våning med inredningsbar vind. Garagebyggnad får inte uppta större areal än 40 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

····· Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



- Byggnadshöjd
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Vind får inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Gällande fastighetsplan (f.d. tomthindelning) för Älta 70:8 upphävs.

Skala 1:1000

Dnr ONÄ 98-18 214

Detaljplan för

Älta 70:8 m.fl. fastigheter

Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i september 1999

Paul Ahkvist
Paul Ahkvist

Rolf Markman
Rolf Markman

Antagen av ONÄ 2000-08-29 § 78/WB.
Laga kraft 2000-09-29/WB Commner

7456:1

Åkt 2000/139



BESLUT

Datum
10.1.2001

Beteckning
18513- 99-45753

Planenheten
Carin Wanbo

| | |
|------------------------|------------------------------|
| NACKA KOMMUN | |
| Nämnd: | |
| 2001 -01- 17 | |
| Diarienum DNA 18/99 | Diarietplanbeteckn. 8 214 |

Nacka kommun
Miljö o Stadsbyggnad

131 81 NACKA

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Älta 70:8 m.fl. fastigheter i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet för del av kvartersmarken inom förslag till detaljplan för Älta 70:8 m.fl. fastigheter i Nacka kommun. Området framgår av bifogad kopia av detaljplanekartan.

Beslutet har fattats med stöd av 7 kap 15 § 2 st. miljöbalken och 11 § förordningen 1998:122 om områdesskydd enligt miljöbalken.

För att detta beslut ska bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft. Område som undantas från antagande omfattats inte av detta beslut.

Upplysningar

Detta beslut kan enligt 18 kap 1 § miljöbalken överklagas till regeringen, miljödepartementet. (se bilaga)

Bakgrund

Området är tidigare detaljplanelagt och i huvudsak ianspråktaget för bostadsbebyggelse. Inom planområdet råder strandskydd endast för den mark som inte var kvartersmark inom tidigare detaljplan.

Mot fastighetsgränsen till Älta 70:8 går en uppgrundad del av Ältasjön in och bildar en 1 – 1,5 m djup damm. Den nya detaljplanens syfte är att möjliggöra förvärv av mark- och vattenområde som redovisas på bifogad karta samt att lägga igen dammen vilken utgör en fara för små barn. Området runt dammen är idag inhägnat till skydd för att barnen inte ska trilla i dammen.

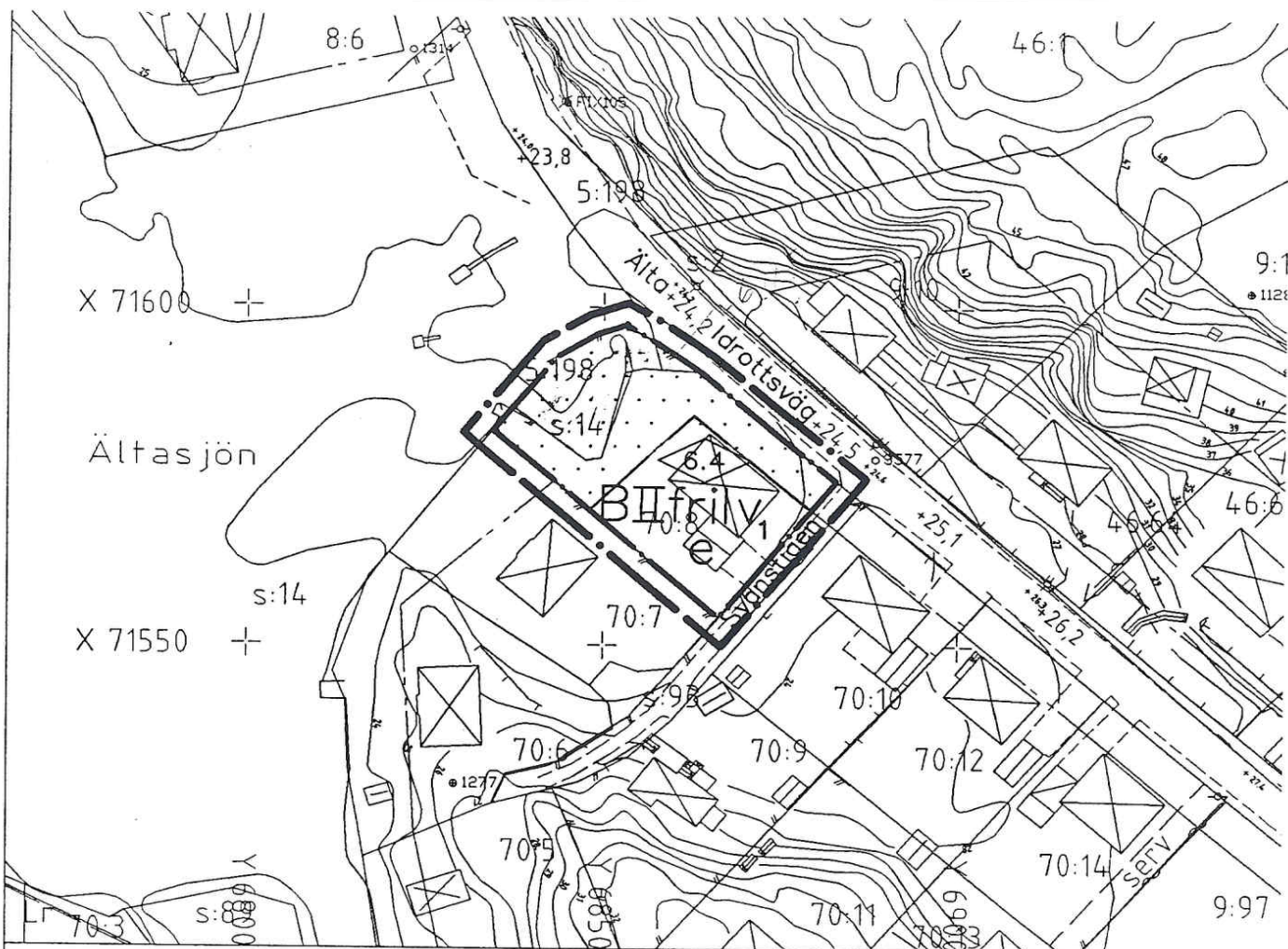
Fastigheten Älta 70:8 går i tidigare detaljplan ner till stranden och är utlagd som kvartersmark. Strandskyddet gäller inte i detta område och passagen längs stranden är därigenom avstängd. Strandområdet får inte bebyggas enligt förslaget till ny detaljplan.

Beslutet att upphäva strandskyddet kungörs av Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens bedömning

Den inskränkning av allemansrättsligt tillgänglig mark som detaljplanen medför bedöms vara av marginell betydelse. Området ligger i direkt anslutning till bostadsbebyggelse och kan i dag inte nyttjas fullt ut på grund av säkerhetsriskerna. Möjligheten att passera längs stranden påverkas inte heller av planförslaget. Inskränkningen i strandskyddsområdet bedöms

älta.doc



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- ...— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Huvudbyggnad som uppföres i en våning får inte uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar eller en våning med vind får inte uppta större areal än 110 kvm. Av tomt får högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnaden uppföres i en våning och högst en sjättedel om byggnaden uppföres i två våningar eller en våning med inredningsbar vind. Garagebyggnad får inte uppta större areal än 40 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



Byggnadshöjd

Högsta antal våningar

Endast friliggande hus

Vind får inte inredas.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS L.
Planenheten

1999-09-29

18513-99-457

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Gällande fastighetsplan (f.d. tomtindelning) för Älta 70:8 upphävs.

Skala 1:1000

Dnr ONÄ 98-18 214

Detaljplan för

**Älta 70:8 m.fl.
fastigheter**

Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i september 1999

Paul Ahlkvist

Rolf Markmar

Antagen av

ONFS.....

Laga

kraft.....

**Tillhör Länsstyrelsen
Sthms län beslut**
10.1.2001/CIN

18513-99-457.13



endast ha marginell betydelse för livsbetingelserna för växter och djur. Även säkerhetsaspekterna bör kunna beaktas i detta fall.

Länsstyrelsen finner att det föreligger särskilda skäl för upphävande av strandskyddet .

Upphävandet av strandskyddet strider enligt Länsstyrelsens bedömning inte mot kommunens översiktsplan och hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

I handläggningen av detta ärende har deltagit planchef Carl-Gustaf Hagander, beslutande och arkitekt Carin Wanbo, föredragande.

Carl- Gustaf Hagander

Carin Wanbo

Kopia till:

Naturvårdsverket(+utdrag ur karta + besvärshänvisning)
Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)
Mp(planarkivet +akten +exp)

Införes i länets författningssamling

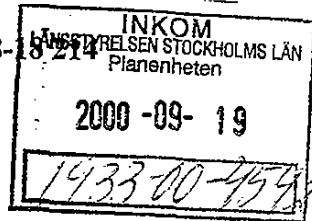
29 augusti 2000

DP 248

§ 78

Detaljplan för Älta 70:8 m.fl.
Enkelt planförfarande

Dnr ONÄ 1998-8274



Beslut

Detaljplaneförslaget för Älta 70:8 m.fl., upprättat i september 1999, antogs.

Ärendet

Handläggare Rolf Markman vid Plan-och exploateringsenheten redogjorde i ärendet med stöd av tjänsteskrivelse den 16 augusti 2000.

Älta 70:8 är i gällande detaljplan (stadsplan) från 1978 avsedd för bostadsändamål. På fastigheten finns idag en huvudbyggnad i 1½ våning om ca 115 kvm samt ett vidbyggt garage om 35 kvm byggnadsarea. Strandskydd gäller för all mark inom gällande detaljplan som inte är kvartersmark.

Fastigheten gränsar mot Ältasjön. En smal tarm av sjön går in mot fastighetens gräns och bildar en damm mot fastigheten. Vattenomsättningen i dammen är mycket dålig vilket medför att det sommartid ofta luktar mycket illa från dammen. Vattendjupet varierar i dammen men är omkring 1-1,5 m. Dammen utgör en stor fara för småbarn. Ett av sökandes barn har trillat i dammen men räddades av sina femåriga lekkamrater.

Ansökan avser att få förvärva mark- och vattenområdet samt att lägga igen dammen. Området omfattar ca 220 kvm. I gällande detaljplan är området redovisat som gatumark, park och vattenområde. Området utnyttjas inte för de två första ändamålen. Vändplanen har fått ett annat läge längre norr ut och den del som är park har inhägnats för att inte barn skall trilla i dammen.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 9 december 1998.

Planförslaget

Planförslaget innebär att Älta 70:8 utökas med ca 220 kvm från Älta s:14, Älta 5:198 och Älta 6:1 för att den befintliga dammen ska kunna läggas igen. Förslaget innehåller samma byggrätt som i gällande detaljplan från 1978. I förslaget föreslås att gällande fastighetsplan (f.d. tomtindelning) för Älta 70:8 upphävs för att inte utgöra ett hinder för genomförandet. Hos länsstyrelsen har begärts att strandskyddet bli upphävt inom det område som ska överföras till Älta 70:8.

REGISTRERING

Datum

2000-10-23

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

29 augusti 2000

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2000-09-19
193310-45423

Samråd

Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Samrådstiden utgick den 15 oktober 1999.

Teknisk produktion, vatten och avlopp avslår förslaget på grund av risk för sättningar i den kommunala huvudavloppsledningen.

Miljö & Stadsbyggnad

Efter konsultation av utomstående geotekniker bedöms risken för sättningar vara mycket liten om utfyllnaden påbörjas vid utloppet till Ältasjön och slammet därigenom inte ges möjlighet att spridas ut i Ältasjön. Teknisk produktion har nu ingen erinran mot den föreslagna utfyllnaden.

Då inga erinringar längre kvarstår mot planförslaget samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till Byggnadsnämnden, numera Områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att Områdesnämnden antar planförslaget.

Miljö & Stadsbyggnads förslag till beslut:

Områdesnämnden beslutade att detaljplaneförslaget för Älta 70:8 m. fl., upprättat i september 1999, antages.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-12

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 29 september 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Tovea Brummeh

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 10/09/2000

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Jens Olsson
Kullerud Jakobsson

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

u

M.G.

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
Dnr 98-18 214

Förslag till detaljplan för Älta 70:8 m.fl. fastigheter
Enkelt planförfarande
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i september 1999.

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Älta 70:8 är i gällande detaljplan (stadsplan) från 1978 avsedd för bostadsändamål. På fastigheten finns idag en huvudbyggnad i 1½ våning om ca 115 kvm samt ett vidbyggt garage om 35 kvm byggnadaera. Strandskydd gäller för all mark inom gällande detaljplan som inte är kvartersmark. Fastigheten gränsar till Ältasjön. En smal tarm av sjön går in mot fastighetens gräns och bildar en damm mot fastigheten. Vattenomsättningen i dammen är mycket dålig vilket medför att det sommartiden ofta luktar mycket illa från dammen. Vattendjupet varierar i dammen men är omkring 1-1,5 m. Dammen utgör en stor fara för småbarn. Ett av sökandes har trillat i dammen men räddades av sina femåriga lekkamrater.

Planens syfte

Ansökan avser att få förvärva det mark- och vattenområde som redovisas på bifogad karta samt att lägga igen dammen. Området omfattar ca 220 kvm.

I gällande detaljplan är området redovisat som gatumark, park och vattenområde. Området utnyttjas inte för de två första ändamålen. Vändplanen har fått ett annat läge längre norr ut och den del som är park har inhägnats för att inte barn skall trilla i dammen.

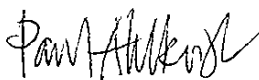
Planförslaget

Planförslaget innebär att Älta 70:8 utökas med ca 220 kvm från Älta s:14, Älta 5:198 och Älta 6:1 för att den befintliga dammen ska kunna läggas igen. Förslaget innehåller samma byggrätt som i gällande detaljplan från 1978. I förslaget föreslås att gällande fastighetsplan (f.d. tomtindelning) för Älta 70:8 upphävs för att inte utgöra ett hinder för genomförandet. Strandskyddet föreslås bli upphävt inom det område som ska överföras till Älta 70:8.

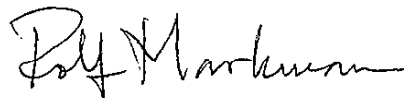
Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad/Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist



Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden i Älta 2000-08-29 § 78



Viveca Bremmer

CEN/9818besk

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-12

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 29 september 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

