



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/155

2000 / 155

KARTAN I AKTEN

NACKA KOMMUN

Miljö & Stadsbyggnad

Bo Tapper

DP 249

Dnr ONS 116/1999 214

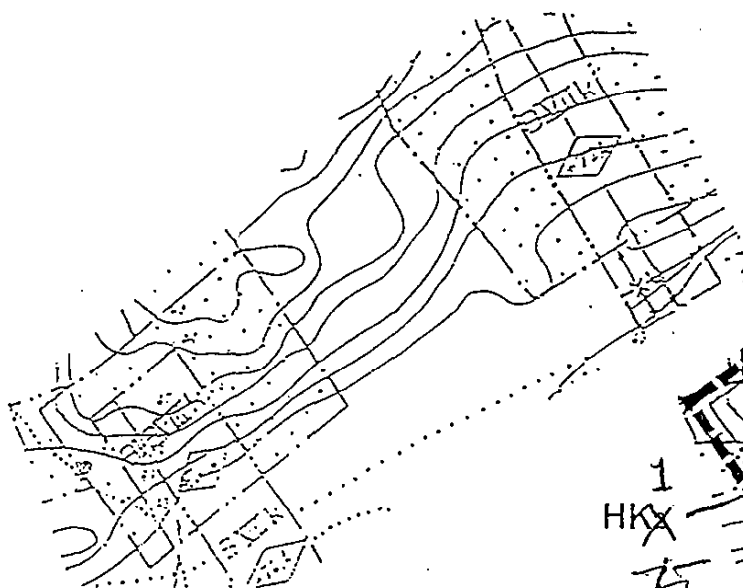
PLANBESKRIVNING

ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDE PÅ
HENRIKSDÅLSPLATÅN (SICKLAÖN 78:2, 78:6)

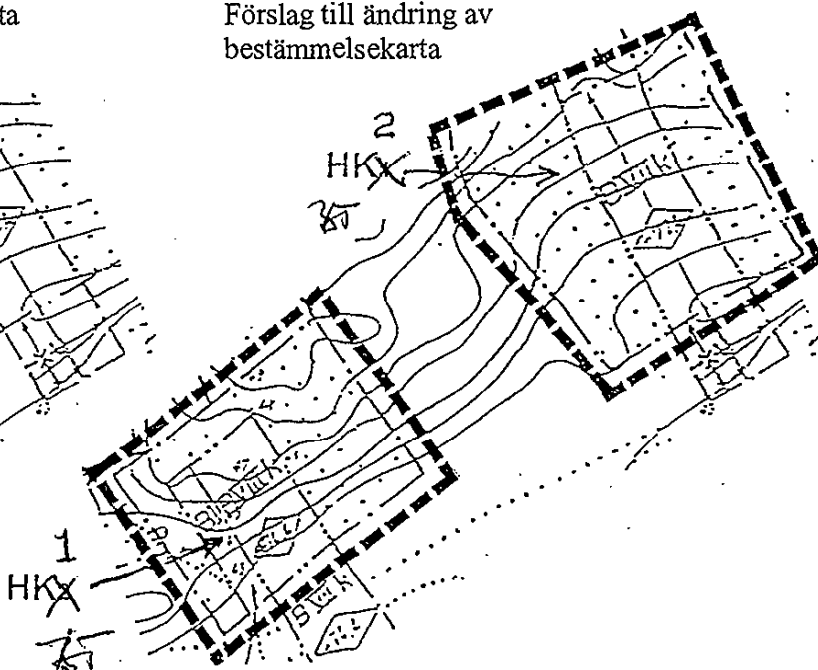
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Tillägg till bestämmelsekartan

Utsnitt av gällande bestämmelsekarta



Förslag till ändring av
bestämmelsekarta



Skala 1:1000


Gräns ritad 3 mm utanför
det område där tillägg till
detaljplanen skall gälla.

Tillkommande bestämmelser:

H/K1 handel och kontor högst 110 kvm i bottenvåningen

H/K2 handel och kontor högst 200 kvm i bottenvåningen

Detaljplanen omfattar utsnitt av bestämmelsekarta och denna beskrivning. Dessutom
finns utsnitt av gällande bestämmelsekarta.


Paul Ahlkvist
Planchef


Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön 2000-09-05 § 125/



LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-19

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 7 oktober 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun



5 september 2000

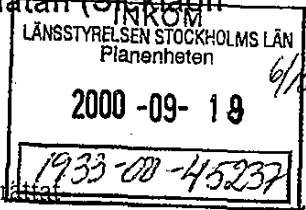
DP 249

2000-09-26

§ 125

Dnr: ONS 116 / 1999 214

Ändring av stadsplan för område på Henriksdalsplatån (Sicklaön 78:2, 78:6)
Enkelt planförfarande



Beslut

Förslag till ändring av detaljplan för Sicklaön 78:2 och 78:6 upptaget i maj 2000 antogs.

1931-00-31583 / u.c. / 150

Ärendet

Planingenjör Bo Tapper redogjorde i ärendet med stöd av tjänsteskrivelse daterad den 22 augusti 2000.

Områdesnämnden informerades i maj 2000.

Fastigheterna Sicklaön 78:2 och 78:6, för vilka detaljplanen föreslås ändrad, är belägna på Henriksdalsplatån, Henriksdalsringen 1 och Henriksdalsringen 123, och omfattas av detaljplan Spl 42, vilken vann laga kraft 1966. För ändringsområdet gäller bestämmelser som anger att marken skall användas för bostadsändamål.

Fastighetsägaren har begärt att fastigheterna skall omklassificeras från bostadsändamål till lokaler för handel / kontor. Ändringen innebär att även handel/kontor kan inrymmas i den befintliga bebyggelsen. Lokal med adress Henriksdalsringen 1 föreslås nyttjas till tobak/spel/café kontor mm. Lokal med adress Henriksdalsringen 123 föreslås nyttjas till ungdomscafé/bordtennis/kontor m m.

Lokalerna ligger i anslutning till området busshållplats och närbutik för livsmedel. Angöring skall ske från "torget".

Områdesnämnden beslutade den 23 maj 2000 § 75 att medverka till önskad planändring för omklassificering av markanvändning för handel / kontor.

REGISTRERING
Datum 2000-11-27
Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För lantmäterimyndigheten i Nacka Kommun
C. J. J. J.

Samråd

Berörda grannar har skriftligen givits tillfälle att yttra sig över ändringen av stadsplanen. Ingen erinran har inkommit från grannarna.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att för fastigheterna ändras bestämmelserna från bostadsändamål till handelsändamål och kontor i en våning.

Plangenomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-19

Justerandes sign.

Justerandes sign.

20

Utdragsbevis har vunnit laga kraft

den 7 oktober 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2000-2000.
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
[Handwritten signature]

§ 165

Dnr 116 / 1999 214

Sicklaön 78:2, 78:6 Henriksdalsplatån

Självrättelse enligt FL § 26

Beslut

Områdesnämnden beslutade att felskrivningen på "Planbeskrivning, ändring av stadsplan för Henriksdalsplatån (Sicklaön 78:2, 78:6)" (Dnr 98 89 214, daterad 2000-05-03) skall rättas, genom att HK1 och HK2 byter plats på plankartan.

Ärendet

Förvaltningslagen 26§ anger bl. a. att "Ett beslut som innehåller en uppenbar oriktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende, får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet."

Vid plankartans upprättande har texten HK1 och HK2 förväxlats.

Miljö- och Stadsbyggnad föreslår att HK1 och HK2 byter plats på plankartan.

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

27

Utdragsbestyrkande



5 september 2000

Sammanfattning

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att Områdesnämnden antar planförslaget till detaljplan.

Områdesnämnden beslutade enligt Miljö & Stadsbyggnads förslag beslut.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

21

Utdragsbestyrkande

