

- PLANBESTÄMMELSER**
Färgade zoner från ordningen med reviderade beteckningar. För beteckning se även gator bestämmande från hela planområdet.
Ettiskt angivet ändring och utformning av marken.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Läge ritad 3 meter utifrån planområdets område
 - - - - - Andningsgräns
 - - - - - Öppningsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 PARK Parkområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSPARK**
 C Carus
 P Parkerings och kundserviceområde
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - - - - - Markens för inte bebyggt
 - - - - - Markens för underbyggt
 x Markens skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelstråk
- MARKENS ANORDNANDE**
 - - - - - gång
 - - - - - cykelstråk
 - - - - - Utart för inte användas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - - - - - Höga byggnadssteg i meter över höjdpunkt
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Gränstransaktions sidos 10 är efter del av planen varvid laga kraft.
- ILLUSTRATIONER**
 - - - - - Illustrationslinje



2000/159 DP 254

Skala 1:1000 = 25m:2 Ark 2000/159 DMS 60/2000 2%

Detailplan för
 Tallby 5.1 mfl. TIPPENS CENTRUM MED PARKERING
 i Sälfsbädden, Nacka kommun
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Vår 2. Granskningsrapport i Nacka 1 augusti 2000
 PLAN: Hanna Hultqvist
 PAUL ATIKVIST
 PLAN-CEP/CEP
 MICHELA LAVORUS
 PLANARKITEKT

Antagen av DMS 2000-10-11 § 201
 Laga kraft 2000-11-08

2000/159



Nacka KLM

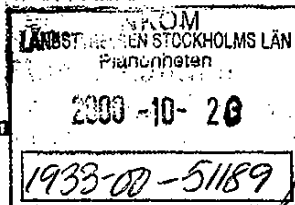
Akt nr:

0182K-2000/159

2000 / 159

KARTAN PLAN A2

Nacka kommun
Områdesnämnden
Fisksätra/Saltsjöbaden



Sammanträdesprotokoll

11 oktober 2000

DP254

§ 201

Detaljplan för Tattby 5:1 m.fl. Tippens centrum och parkering i
Saltsjöbaden, Nacka kommun

Upprättad i augusti 2000 Enkelt planförfarande

Beslut

Områdesnämnden beslutar, med hänvisning till Miljö & Stadsbyggnads utlåtande, att anta rubricerade detaljplan.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 27 september 2000.

Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen samt lantmäterienheten under tiden 2000-08-23 t.o.m. 2000-09-25. Inga synpunkter har framförts.

Med hänvisning till vad som ovan anförts föreslår förvaltningen att områdesnämnden antar planförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-11-20

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 8 november 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

[Signature]

LAGKRAFT
* ST
2000-10-30

REGISTRERING

Datum
2000-11-27

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun

[Signature]

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 24.10.2000

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

[Signature]
[Signature]

Justerande	Justerande	Utdragsbestyrkande
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Ummi Belbjörkoff

Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad
Plan och exploatering
Micaela Lavonius

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-11-20

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 8 november 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

DP254

ONFS 60/2000 214

Micaela Lavonius

Detaljplan för Tattby 5:1 m fl, Tippens centrum med parkering, Saltsjöbaden i Nacka kommun

Enkelt planförfarande. Upprättad i augusti 2000

PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Planområdet utgörs av Tippens centrum och parkering. Gällande detaljplaner är dels S 216, fastställd 1970, dels DP 214 fastställd 1999. Den äldre detaljplanen redovisar område för garage och parkering på den öppna ytan framför centrumbyggnaden. Den nya detaljplanen, som ersatte en äldre detaljplan och upprättades 1999 med s k enkelt planförfarande, anger område för centrumändamål för befintlig byggnad och marken närmast denna. Skogsområdet mot Saltsjöbadsleden i nordost redovisas som naturmark. Vägslänten från Saltsjöbadsleden redovisas som park.

Centrumbyggnaden har nyligen omdisponerats invändigt, bl a har en ny livsmedelshall inretts under affärspanet. Ägaren till centrum önskar nu effektivisera parkeringsytan genom viss omdisponering av trafiken. Kommunen ställer sig positiv till att överföra viss mark till centrumkvarteret för att underlätta en god helhetslösning. Planändring erfordras.

Syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra viss omdisponering av trafiken och parkeringsytorna med bibehållande av befintlig gångbana utefter parkeringens norra sida. Trygga gångpassager genom centrumområdet i övrigt ska också säkras.

Planförslaget

Markanvändningen i den västra delen föreslås vara P, parkering med bibehållen möjlighet till överdäckning i framtiden, och för centrumbyggnaden C, centrumändamål.

Befintlig gångväg utefter parkeringens norra gräns säkras i planen.

Gränsen för naturmark/park i den nordöstra delen flyttas varigenom gångtrafiken mot bl a Igelboda skola kommer att ligga inom allmän platsmark. Gångförbindelsen vidare mot Tippens station säkras genom ett x-område mellan centrumhuset och idrottshallen / biblioteket.

För befintlig byggnad föreslås oförändrad byggrätt, d v s byggnadshöjden + 23 m och möjlighet till en mindre tillbyggnad mot norr med största tillåtna byggnadshöjd + 20 m.


Planändringen synes inte inkräkta nämnvärt på allmänna intressen och strider inte mot översiktsplanen. Sakägarkretsen är begränsad. Enkelt planförfarande har bedömts kunna tillämpas.

Genomförande

Plangenomförandet på kvartersmark åvilar Fastighets AB Tippen, liksom underhållet av de ytor som överförs till kvartersmark. Utbyggnad av anläggningar på allmän plats åvilar kommunen.

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan- och expl. chef



Micaela Lavonius
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
2000-10-11 § 201



Viveca Bremmer