



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182k-2000/22**

2000/22

KARTAN I AKTEN



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Bostäder

**DP221**

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II** Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning jämte suteräng och med en högsta byggnadshöjd av 5,0 m. Garagebyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad 195 kvm och för garagebyggnad 30 kvm
- fril** Endast friliggande hus
- V1** Inredningsbar vind får inte utföras.

ONS 99/79 214 Skala 1:1000

Detaljplan för Sicklaön 245:7  
i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka  
november 1999

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist Bo Tapper

Antagen av ONS 2000-01-18 § 7/*V. Brannan*  
Laga kraft 2000-02-18/*Nacka Kommun*

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	Områdesnämnden Sicklaön
2000-02-07	
Dariennr	Diarieplanbeteckn.
	§ 7

Sammanträdesprotokoll  
 Sammanträdesdatum  
 2000-01-18

BTR DP221  
 ÖNS 79/1999 214

IN KOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten	
2000-01-31	
1933-00-4669	

8  
 2000.86

Detaljplan för Sicklaön 245:7 -Saltängsvägen 19  
 Enkelt planförfarande

1931-99-53697/4.0  
 SO

**Beslut**

Det i november upprättade planförslaget antogs.

**Ärende**

Områdesnämnden informerades i ärendet den 25 november 1999

Fastigheten Sicklaön 245:7 är belägen i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av byggnadsplan 46, fastställd 1953.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 1/8 av ytan. Fastigheten är i dag bebyggd med ca 192 kvm varav 54 är överyta. Tomtarealen är 1105 kvm.

Aktuell ansökan om bygglov på 26 kvm, innebär att fastigheten blir bebyggd med 1/5 av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras. Den föreslagna åtgärden är väl anpassad till huvudbyggnaden och är endast ringa exponerad i omgivningen. Se bifogad illustration.

Planändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse varför den handläggs som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen, 5 kap. 28 §.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har framförts.

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Handlingar i ärendet  
 Tjänsteskrivelse 000104

LAGAKRAFTBEVIS  
 datum 2000-03-06  
 Detta beslut har vunnit laga kraft  
 den 18 februari 2000  
 Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremner

Justerandes signatur

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2000-03-08
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>

REGISTRERING  
 Datum

2000-03-08

Införing i Fastighetsregistret  
 har verkställts.  
 För lantmäterimyndigheten  
 i Nacka Kommun

*[Signature]*

Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad  
Plan och exploatering

**DP 221**

Dnr ONS 79/1999 214

## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för Sicklaön 245:7 – Saltängsvägen 19

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i november 1999

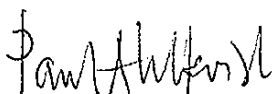
Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Fastigheten Sicklaön 245:7 är belägen i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av byggnadsplan 46, fastställd 1953.

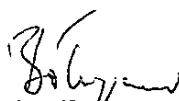
Planen medger en mindre tillbyggnad på den östra sidan av den befintliga huvudbyggnaden. Avsikten är att tillbyggnaden skall utföras som ett garage med förråd.

Planändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse varför den handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Miljö & Stadsbyggnad  
Plan & exploatering



Paul Ahlkvist  
Plan- och exploateringschef



Bo Tagger  
Planingenjör

Antagen av områdesnämnden Sicklaön  
2000-01-18 § 7



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-06

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 18 februari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

