



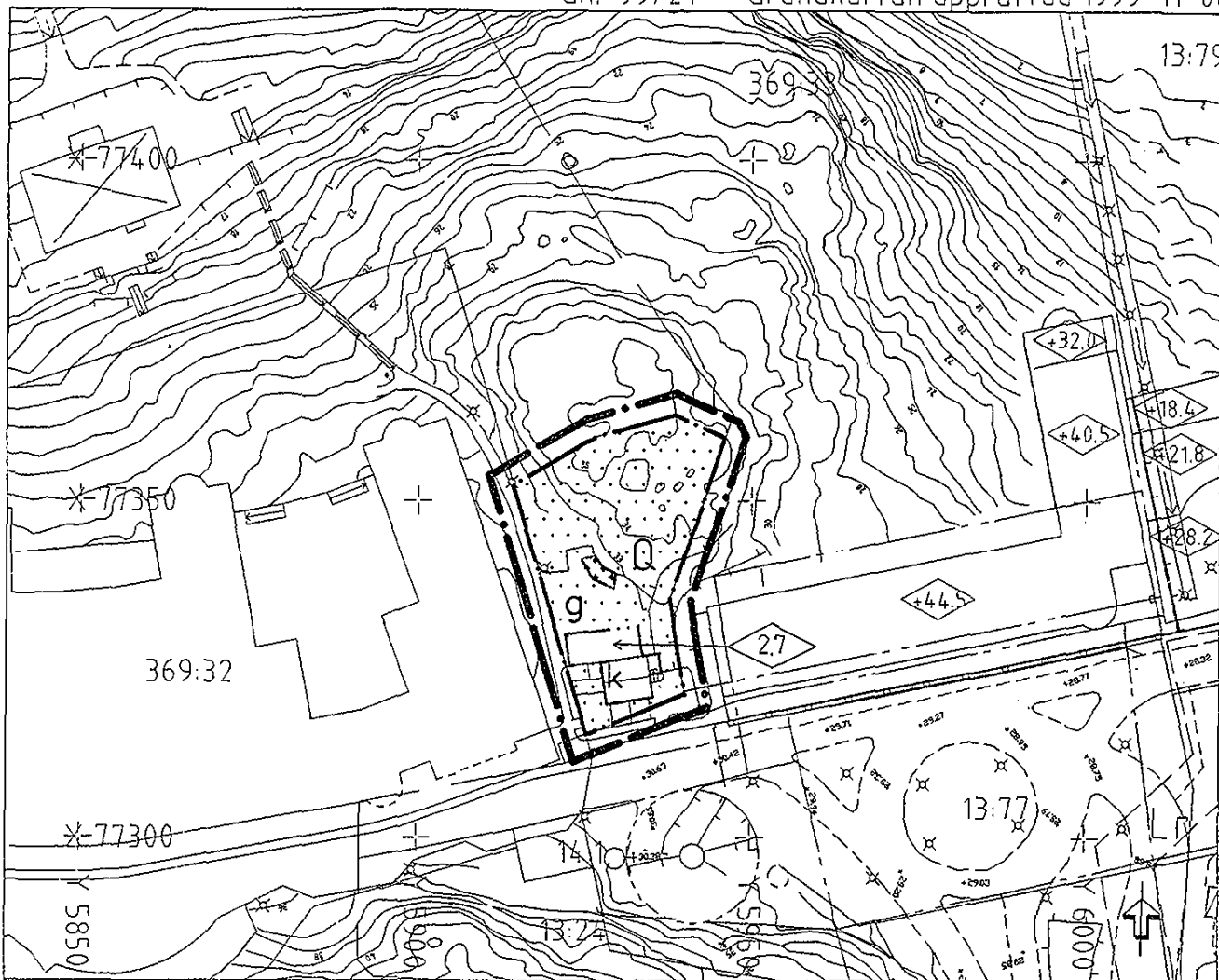
# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182k-2000/23**

2000/23



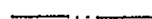
KARTAN I AKTEN



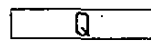
### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

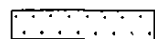
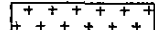
### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns



### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus.


### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Byggnadshöjd
-  Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Utöver generell lovplikt gäller att all exteriör förändring kräver bygglov

-  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

ONS 114/1999 214  
Skala 1:1000

# DP220

Detaljplan för  
f.d. Kuskbostaden  
Sicklaön 369:33 Nacka Strand  
i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

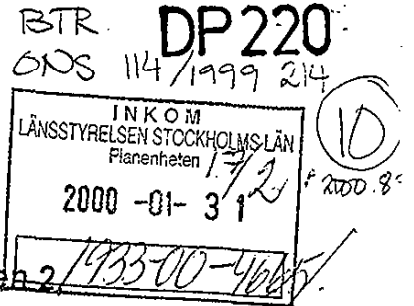
Miljö & Stadsbyggnad i Nacka  
november 1999

*Paul Ahlkvist & Bo Tapper*  
Paul Ahlkvist Bo Tapper

Antagen av ONS 2000-01-18 § 6  
Laga kraft 2000-02-18 *Wärremer*

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

69:4



§ 6

Detaljplan för del av Sicklaön 369:33, Fabrikörsvägen 2

Nacka Strand i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i november 1999

Beslut

Det i november upprättade planförslaget antogs.

Ärendet

Områdesnämnden informerades i ärendet den 20 maj 1999.

Planområdet är beläget i Nacka Strand och omfattas av detaljplanerna Dp 4 och Dp 75 fastställda 1988 och 1992. Gällande plan är avsedd för kontor. Inom planområdet ligger en liten stuga, som benämns kuskbostaden.

Ägaren till fastigheten Sicklaön 369:33, Nacka Strand Förvaltning AB, har inkommit med en begäran om planändring för fastigheten. Man har för avsikt att bygga till den tidigare kuskbostaden som för närvarande nyttjas som restaurang/uteservering. Tillbyggnaden kommer att bestå av en glasveranda som görs som ett enkelt tillägg till den äldre byggnadens norra sida.

De skisser som redovisats visar att den mycket väl anpassats till den kulturhistoriskt intressanta miljön. Den kommer inte att beröra riksintresset då den ligger dold från Stockholms hamninlopp. Skisser bifogas.

Planändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse varför den handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har framförts.

Yrkanden

Gunilla Lennmarker (m) yrkade bifall till Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Kaj Nyman (s) yrkade med stöd av Leif Riihinen (v) avslag på Miljö & Stadsbyggnads förslag med hänvisning till att byggnaden är K-märkt.

Beslutsgång

Ordförande ställde proposition på Miljö & Stadsbyggnads förslag mot Kaj Nymans yrkande och fann att nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1:2.2.80

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Carin Lindberg  
Kaj Nyman

2000-03-08

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.  
För lantmäterimyndigheten  
i Nacka kommun

Nacka kommun  
Områdesnämnden Sicklaön

Sammanträdesprotokoll  
Sammanträdesdatum  
2000-01-18

Handlingar i ärendet  
Tjänsteskrivelse 000104

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-06

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 18 februari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremner

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för del av Sicklaön 369:33 – Fabrikörs- vägen 2, Nacka Strand i Nacka Kommun


Enkelt planförfarande  
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i november 1999

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Planområdet är beläget i Nacka Strand och omfattas av detaljplanerna Dp 4 och Dp 75 fastställda 1988 och 1992. Gällande plan är avsedd för kontor. Inom planområdet ligger en liten stuga, som benämns kuskbostaden.

Planen medger en mindre tillbyggnad på den norra sidan av den befintliga byggnaden, kuskbostaden. Avsikten är att tillbyggnaden skall utföras som en glasveranda och innehålla ytterligare serveringsmöjligheter. Inom tillbyggnaden kommer att rymmas cirka 30 platser.

Planändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse varför den handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Miljö & Stadsbyggnad  
Plan & exploatering  
  
Paul Ahlkvist  
Plan- och exploateringschef

  
Bo Tapfer  
Planingenjör

Antagen av områdesnämnden Sicklaön  
2000-01-18 § 6

  
Viveca Bremmer

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 2000-03-06

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 18 februari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

